

OPPDAL KOMMUNE

FORSKRIFT FOR

- **GEBYRREGULATIV VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

FORSKRIFTEN ER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 14.12.11 MED HJEMMEL I:

- **LOV-1974-05-31-17 OM KOMMUNALE VASS- OG KLOAKKAVGIFTER § 3**

Gjeldende fra 1. januar 2012

I. TILKNYTNINGSGEBYR

Retningslinjer

Det presiseres at stikkledning fra fellesanlegget og frem til den enkelte tomt, inklusive eventuell rensekum/stakekum/stoppekran på denne, betraktes som privat anlegg, og at kostnaden for stikkledninger ikke regnes som opparbeidelseskostnad.

Tilknytningsgebyrene skal betales før byggearbeidene igangsettes, jfr. pkt. 7.4 i "Forskrifter for vann- og avløpsgebyrer i Oppdal kommune". Før vannmåler utleveres må tilknytningsgebyrene være betalt.

Måleregler

Dersom en eiendom består av flere bygninger, forutsettes det at bygningene har felles vannmåler og tilknytningspunkt til kommunale ledninger.

Ved tilkobling av tomtfelt på 10 og flere eiendommer, skal utbygger montere vannmåler m/2 stk. sluser i kum ved tilkoblingspunkt til kommunale ledninger.

Ved overdragelse av gebyrpliktig ubebygde boligtomt, er den nye eieren fritatt for vann- og avløpsgebyr i ett år fra overdragelsesdato.

Ved husbrann (totalskade), er gebyrpliktig eiendom fritatt for vann- og avløpsgebyr i ett år fra skadetidspunktet.

Satser

	Tilknytningsgebyr	
	Vann	Avløp
	kr	Kr
Gebyr for tilkobling nytt abonnement	8 000,00	8 000,00

II. ÅRSGEBYR

Grunnlag for fastsettelse av årsgebyr:

Grunnlag for fastsettelse av årsgebyr er vannforbruk registrert over vannmåler. Vannforbruk kan stipuleres som grunnlag for årsgebyr når spesielle forhold gjør dette nødvendig. Fullt årsgebyr, herunder fastledd for vann og avløp, vannmålerleie og stipulert årsforbruk, kreves inn fra dato for utlevert vannmåler.

Årsgebyr for målt eller stipulert forbruk betales etter følgende satser:

FASTLEDD, kr/år				
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4
VANN	0-240 m3	241-1000 M3	1001-5000 m3	over 5000 m3
Offentlig	660,00	1.989,00	13.222,00	26.571,00
Næring	660,00	1.989,00	13.222,00	26.571,00
Udefinert ¹⁾	660,00	1.989,00		
Bolig	527,00			
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4
AVLØP	0-240 m3	241-1.000 m3	1.001-5.000 m3	over 5.000 m3
Offentlig	600,00	1.983,00	11.912,00	23.825,00
Næring	600,00	1.983,00	11.912,00	23.825,00
Udefinert ¹⁾	600,00	1.983,00		
Bolig	520,00			
FORBRUKSLEDD, kr/m³				
Vann	11,20			
Avløp	10,56			

¹⁾Abonnenter som ikke kan henføres til noen av øvrige kategorier

Fritidsboliger som knyttes til kommunens vann- og/eller avløpsnett, skal ha vannmåler og svare gebyr tilsvarende boligabonnenter.

For at bygning, eller gruppe av bygninger med flere eiendommer/enheter, skal kunne ha felles vannmåler, må det foreligge en felles administrativ overbygning (stiftelse, borettslag e.l.). Det skal betales årsgebyr med fastledd pr. eiendom/enhet som for boligabonntent, og med forbruksledd etter totalt målt årsforbruk. Hvis fellesskapet misligholder måleravlesning, innbetaling av gebyr m.v., skal årsgebyret knyttes til den enkelte eiendom/enhet og faktureres til hver enkelt etter stipulert forbruk.

Bygning, eller gruppe av bygninger med flere eiendommer/enheter med slik administrativ overbygning, og hvor det utelukkende drives reiselivsbasert bortleie på linje med hotelldrift, og vannet leveres mot ett felles påkoblingspunkt til kommunalt nett og med målt forbruk, skal det betales årsgebyr som for næring. Hvis fellesskapet misligholder måleravlesning, innbetaling av gebyrer m.v., skal årsgebyret knyttes til den enkelte eiendom/enhet og faktureres til hver enkelt etter stipulert forbruk for enheten, og med fastledd pr. enhet som for boligabonntent.

I næringsbygg hvor det også er boliger, og som har felles vannmåler, fastsettes fastledd som for næring. Abonnementen kan tegne separate abonnement for boliger og næringsdel med separate vannmålere.

Stipulert årsforbruk for de som ikke har montert vannmåler:

Som grunnlag for beregning av vann- og avløpsgebyr i boliger hvor måler ikke er installert pga. særlig vanskelige tekniske forhold, benyttes følgende satser for stipulert vannforbruk. Satsene gjelder også for abonnenter som ikke leverer måleravlesning, og for abonnenter som ikke har fritak for montering av vannmåler, men som har unnlatt å montere vannmåler, herunder fritidsboligabonnenter når disse ikke har montert vannmåler, eller ikke har ettermontert vannmåler innen angitt frist:

Gruppe	Bruksareal (NS 3940)	Stipulert forbruk, m ³ pr. år
1	0 - 100 m ²	180
2	101 - 200 m ²	240
3	Over 200 m ²	(1,5 m ³ /m ² brutto gulvflate) x (brutto gulvflate)
4	Ubebygde boligtomt	Fastledd

For andre bygg uten vannmåler, stipuleres vannforbruk basert på golvareal etter følgende satser:

"Tørr" industri, lagerbygg m.v.	2,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Forretninger, kontor, servicebygg m.v.	2,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Skoler, forsamlingshus m.v.	3,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Hoteller, pensjonater, kafeer m.v.	3,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Sykehjem, pleiehjem, "våt" industri m.v.	4,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.

Vannmålerleie:

Årlig leie for kommunal vannmåler til boliger er kr. 50,-. Større målere eies av abonnenten.

Ekstragebyr:

Ved manglende avlesning vil forbruk bli stipulert ut i fra tidligere forbruk. Ved gjentatte stipuleringer (tre på rad), vil det ilegges ekstragebyr på kr. 500,-.

De som unnlater å montere vannmåleren, betaler for stipulert forbruk etter areal. Forbruk stipuleres som bestemt i kapittel "Stipulert årsgebyr for de som ikke har montert vannmåler".

Betaling etter forfall:

Når tilknytningsgebyr og/eller årsgebyr betales etter forfallsdag, kreves morarenter i samsvar med Eigeomslova av 06.06.75 nr. 29, § 26.

III. KLAGEADGANG

Avgjørelser tatt i medhold av denne forskrift kan påklages til den kommunale klagenemnda.