

OPPDAL KOMMUNE

FORSKRIFT FOR

- **GEBYRREGULATIV VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

FORSKRIFTEN ER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 16.12.09 MED HJEMMEL I:

- **LOV-1974-05-31-17 OM KOMMUNALE VASS- OG KLOAKKAVGIFTER § 3**

Gjeldende fra 1. januar 2010

I. TILKNYTNINGSGEBYR

Gebyrgrupper

Gruppe 1 ("Lav sats")

Gjelder for eiendommer (nye bygg og eksisterende) innen et klart avgrenset tomtefelt med min. 3 frittliggende og gebyrpliktige bygninger der kommunen eller privat utbygger har krevd eller krever innbetalt samtlige opparbeidelseskostnader for interne, permanente tekniske anlegg (serviceledninger for vann og kloakk), som er utført etter planer godkjent av kommunen, eller hvor utbygger(e) dekker disse kostnader i sin helhet.

Gruppe 2 ("Mellomsats")

Gjelder for bebygde eiendommer med private vann- og/eller avløpsanlegg som blir tilknyttet kommunalt anlegg.

Gruppe 3 ("Høy sats")

Gjelder for ubebygde eiendommer hvor det ikke er innbetalt opparbeidelseskostnader og som blir tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.

Gårdsbruk

Gårdsbruk betaler et tilknytningsgebyr pr. gnr./bnr. tilsvarende bolig inntil 200m².

Retningslinjer

Det presiseres at stikkledning fra fellesanlegget og frem til den enkelte tomt, inklusive eventuell renseskum/stakekum på denne, betraktes som privat anlegg, og at kostnaden for stikkledninger ikke regnes som opparbeidelseskostnad.

Tilknytningsgebyrene skal betales før byggearbeidene igangsettes, jfr. pkt. 7.4 i "Forskrifter for vann- og avløpsgebyrer i Oppdal kommune". Før vannmåler utleveres må tilknytningsgebyrene være betalt.

I spesielle tilfelle kan en eiendom komme i en bestemt gebyrgruppe for vann og en annen for avløp.

Tvil om gebyrgruppe og tilfeller som ikke dekkes av regulativet, fastsettes særskilt av rådmannen.

Måleregler

Bebyggelsens størrelse måles etter NS 3940 Bruksareal. For eksisterende bebyggelse kan tidligere registrerte arealdata benyttes i de tilfelle rådmann ikke finner det betenkkelig. Omregningsfaktor kan i tilfelle benyttes der det anses nødvendig for å få en bedre tilnærming til bruksareal.

Gebyrene beregnes på grunnlag av punkt 6 i de kommunale forskrifter for vann og avløpsgebyrer.

Dersom en bygning består av flere eiendommer, og eiendommene har felles tilknytning til kommunale ledninger, skal bygningens areal legges til grunn ved beregning av tilknytningsgebyret.

Dersom en eiendom består av flere bygninger, legges bygningenes totale bruksareal til grunn for gebyrberegningen, forutsatt at bygningene i regulert område oppføres innenfor samme regulerte tomt og at bygningene har felles vannmåler og tilknytningspunkt til kommunale ledninger.

Ved overdragelse av gebyrpliktig ubebygde boligtomt, er den nye eieren fritatt for vann- og avløpsgebyr i ett år fra overdragelsesdato.

Ved gjenoppbygging av bygning etter brann eller riving betales tilknytningsgebyr for det eventuelle tilleggsareal den nye bygningen medfører i forhold til den tidligere bygning.

Ved husbrann (totalskade), er gebyrpliktig eiendom fritatt for vann- og avløpsgebyr i ett år fra skadetidspunktet.

Satser

	Gruppe 1		Gruppe 2		Gruppe 3	
	Vann	Avløp	Vann	Avløp	Vann	Avløp
	kr	Kr	kr	kr	kr	kr
Gebyr for bruksareal inntil 200 m ²	2 500,00	3 500,00	15 000,00	20 000,00	35 000,00	45 000,00
	kr/m²	kr/m²	kr/m²	kr/m²	kr/m²	kr/m²
Tilleggsgebyr for bruksareal mellom 200 m ² og 1000 m ²	25,00	30,00	40,00	50,00	50,00	60,00
Tilleggsgebyr for bruksareal over 1000 m ²	12,50	15,00	20,00	25,00	25,00	30,00
Utvidelser: Inntil 50 m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Over 50 m ²	7,50	20,00	1)	1)	1)	1)

1) Gr. 2 og Gr. 3 er uaktuelle ved tilbygg. Disse vil falle i Gr. 1

Eksempel tilknytningsgebyr: Bruksareal 1 500 m², Gruppe 1. Eks. mva.

		Vann, kr		Avløp, kr		Totalt, kr
Gebyr 200 m ²	200 m ²	Sats, kr/ m ²	2 500,00	Sats, kr/ m ²	3 500,00	6 000,00
Gebyr mellom 200 m ² og 1000 m ²	800 m ²	25,00	20 000,00	30,00	24 000,00	44 000,00
Gebyr over 1000 m ²	500 m ²	12,50	6 250,00	15,00	7 500,00	13 750,00
Sum	1 500 m ²		28 750,00		35 000,00	63,750,00

II. ÅRSGEBYR

Grunnlag for fastsettelse av årsgebyr:

Grunnlag for fastsettelse av årsgebyr er vannforbruk registrert over vannmåler. Vannforbruk kan stipuleres som grunnlag for årsgebyr når spesielle forhold gjør dette nødvendig. Fullt årsgebyr, herunder fastledd for vann og avløp, vannmålerleie og stipulert årsforbruk, kreves inn fra dato for utlevert vannmåler.

Årsgebyr for målt eller stipulert forbruk betales etter følgende satser:

FASTLEDD, kr/år				
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4
VANN	0-240 m3	241-1000 M3	1001-5000 m3	over 5000 m3
Offentlig	660,00	1.989,00	13.222,00	26.571,00
Næring	660,00	1.989,00	13.222,00	26.571,00
Udefinert ¹⁾	660,00	1.989,00		
Bolig	527,00			
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4
AVLØP	0-240 m3	241-1.000 m3	1.001-5.000 m3	over 5.000 m3
Offentlig	572,00	1.889,00	11.345,00	22.691,00
Næring	572,00	1.889,00	11.345,00	22.691,00
Udefinert ¹⁾	572,00	1.889,00		
Bolig	496,00			
FORBRUKSLEDD, kr/m³				
Vann	11,20			
Avløp	10,06			

¹⁾ Abonnenter som ikke kan henføres til noen av øvrige kategorier

Fritidsboliger som knyttes til kommunens vann- og/eller avløpsnett, skal ha vannmåler og svare gebyr tilsvarende boligabonnenter.

For at bygning, eller gruppe av bygninger med flere eiendommer/enheter, skal kunne ha felles vannmåler, må det foreligge en felles administrativ overbygning (stiftelse, borettslag e.l.). Det skal betales årsgebyr med fastledd pr. eiendom/enhet som for boligabonnent, og med forbruksledd etter totalt målt årsforbruk. Hvis fellesskapet misligholder måleravlesning, innbetaling av gebyr m.v., skal årsgebyret knyttes til den enkelte eiendom/enhet og faktureres til hver enkelt etter stipulert forbruk.

Bygning, eller gruppe av bygninger med flere eiendommer/enheter med slik administrativ overbygning, og hvor det utelukkende drives reiselivsbasert bortleie på linje med hoteldrift, og vannet leveres mot ett felles påkoblingspunkt til kommunalt nett og med målt forbruk, skal det betales årsgebyr som for næring. Hvis fellesskapet misligholder måleravlesning, innbetaling av gebyrer m.v., skal årsgebyret knyttes til den enkelte eiendom/enhet og faktureres til hver enkelt etter stipulert forbruk for enheten, og med fastledd pr. enhet som for boligabonnet.

I næringsbygg hvor det også er boliger, og som har felles vannmåler, fastsettes fastledd som for næring. Abonneten kan tegne separate abonnement for boliger og næringsdel med separate vannmålere.

Stipulert årsforbruk for de som ikke har montert vannmåler:

Som grunnlag for beregning av vann- og avløpsgebyr i boliger hvor måler ikke er installert pga. særlig vanskelige tekniske forhold, benyttes følgende satser for stipulert vannforbruk. Satsene gjelder også for abonnenter som ikke leverer måleravlesning, og for abonnenter som ikke har fritak for montering av vannmåler, men som har unnlatt å montere vannmåler, herunder fritidsboligabonnenter når disse ikke har montert vannmåler, eller ikke har ettermontert vannmåler innen angitt frist:

Gruppe	Bruksareal	Stipulert forbruk, m ³ pr. år
1	0 - 100 m ²	180
2	101 - 200 m ²	240
3	Over 200 m ²	(1,5 m ³ /m ² brutto gulvflate) x (brutto gulvflate)
4	Ubebygde boligtomter	Fastledd

For andre bygg uten vannmåler, stipuleres vannforbruk basert på gulvareal etter følgende satser:

"Tørr" industri, lagerbygg m.v.	2,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Forretninger, kontor, servicebygg m.v.	2,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Skoler, forsamlingshus m.v.	3,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Hoteller, pensjonater, kafeer m.v.	3,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Sykehjem, pleiehjem, "våt" industri m.v.	4,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.

Vannmålerleie:

Årlig leie for kommunal vannmåler til boliger er kr. 50,-. Større målere eies av abonnenten.

Ekstragebyr:

Dersom kommunen må utføre måleravlesning når måleravlesningskort ikke er returnert rettidig, ilegges ekstragebyr på kr 500,-. Dersom slik måleravlesning ikke kan gjennomføres, betales for stipulert forbruk etter areal. Det ilegges et ekstragebyr på kr 500,- for merarbeid med arealberegning i tillegg til ekstragebyr for forsøk på avlesning og purring. De som har pålegg om installering av vannmåler, men som unnlater å montere måleren, betaler for stipulert forbruk etter areal. Forbruk stipuleres som bestemt i kapittel "Stipulert årsgebyr for de som ikke har montert vannmåler".

Betaling etter forfall:

Når tilknytningsgebyr og/eller årsgebyr betales etter forfallsdag, kreves morarenter i samsvar med Eignedomslova av 06.06.75 nr. 29, § 26.

III. KLAGEADGANG

Avgjørelser tatt i medhold av denne forskrift kan påklages til den kommunale klagenemnda.