



Vår saksbehandler
Tor Sæther

Referanse
TOSÆ/2010/1306-13/292/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	12/10	23.01.2012

Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Stavåløkken Østre hyttefelt gnr. 295, bnr. 1

Vedlegg

- 1 Plankart, Bygningsrådet 3.10.11
- 2 Beskrivelse og bestemmelser, Bygningsrådet 3.10.11
- 3 Merknad til detaljreguleringsplan for Stavåløkken Østre, gnr. 292 bnr. 1

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i sak11/148 i møte 03.10.2011 å legge forslag til detaljreguleringsplan for Stavåløkken Hytteområde ut til offentlig høring og ettersyn i perioden 21.10 - 02.12.2011.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag viser i merknad datert 21.11.11 til at kommunen generelt har utfordringer i tilknytning til å ta vare på beiteinteressene med tanke på den store hyttebyggingen. Det vises videre til at det vurderes som positivt at planforslaget medfører fortetting av eksisterende hyttefelt. Dette medfører mindre arealforbruk enn ved et tilsvarende nytt byggeområde. Fylkesmannen konkluderer til slutt med at kommunen har gjort gode miljøfaglige vurderinger i saken.

Nordskogen beitelag opplyser i brev av 01.12.11 at det er positivt at det i bestemmelsene er tatt inn krav om at det skal legges ned ferist som er i tråd med spesifikasjoner gitt av Statens vegvesen. Det bes i den sammenheng om at det i bestemmelsene tilføres et tillegg om at feristen skal etableres før nye tomter og adkomstveger opparbeides.

Sør-Trøndelag Fylkeskommune viser i brev av 09.12.11 til at tomteplasseringen er sjablongmessig etter eiendomsgrense og etter formålsgrænse i kommuneplanen, uten tanke på tilpassing til kulturlandskapet og naturverdier. Ut over dette har ikke fylkeskommunen merknader til planforslaget

Det stilles ingen vilkår for egengodkjenning fra sektormyndighetene.

Saken behandles i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Avgjørelsesmyndighet er lagt til kommunen og er videredelegert til bygningsrådet jfr. delegeringsreglementet vedtatt av kommunestyret 02.02.11 § 4, jfr. vedlegg 5 pkt. 1.3.1.

Vurdering

Nordskogen beitelag ber om at det tas inn i bestemmelsen at ferist skal etableres før nye tomter og adkomstveger opparbeides. Dette for å sikre at det ikke går flere år før slik ferist blir etablert og feltet opparbeides. Dette kan føre til at beitedyr passerer fritt og kommer på feil side av sperregjerdet.

I bestemmelsenes pkt. 5 er det tatt inn at det skal etableres ny ferist i henhold til spesifikasjoner gitt av Statens vegvesen. I og med at ferist skal etableres vurderes det som uproblematisk å ta inn i bestemmelsene at slik ferist skal etableres før tiltak i henhold til planforslaget igangsettes.

Rådmannens tilråding

Saksdokumentene forelå som nevnt i saksinnledningen.

Bygningsrådet gjør slikt vedtak:

Bygningsrådet godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Stavåløkken Østre Hyttefelt gnr. 295, bnr. 1 med følgende endring:

- Reguleringsbestemmelser
 - Nytt pkt. 2.3: "*Ny ferist er etablert*"

Saksprotokoll i Bygningsråd - 23.01.2012

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Stavåløkken Østre Hyttefelt gnr. 292, bnr. 1 med følgende endring:

- Reguleringsbestemmelser
 - Nytt pkt. 2.3: "*Ny ferist er etablert*"