



plankontoret

Oppdal kommune

Kommuneplanens arealdel 2010-2021

AREALPOLITISKE PRINSIPPER

Vedtatt møte i formannskapet 15. april 2010 PS 10/13

Innledning

Arealdelen er et kart med bestemmelser for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i hele kommunen. Arealformål og hensynssoner er avmerket på kartet og bestemmelser sier noe om bruken av arealene.

For å sikre en forutsigbar arealpolitikk samt å sikre nok arealer for dagens og fremtidige generasjoner behov er viktig å vurdere prinsippene for arealbruken. Hovedutfordringene er i stor grad knyttet til bevaringen og utvikling av stedbunden næring, behov for utbyggingsarealer, livsvilkår for innbyggerne og oppfølging av statlige krav og føringer.

Muligheter og krav i plan- og bygningsloven, hensyn som skal fremmes og ivaretas, utfordringer i forhold til gjeldende plan og forslag til samfunnsdel legges derfor fram som grunnlag for å komme fram arealpolitiske prinsipper som i neste omgang gir føringer for utforming av plankart og bestemmelser.

Innhold

1.0	PLAN OG BYGNINGSLOVEN	3
1.1	Arealformål	3
1.2	Hensynssoner.....	3
2.0	HENSYN SOM SKAL FREMMES OG IVARETAS.....	4
2.1	Jordbruk og skogbruk.....	4
2.2	Kulturminner og kulturmiljø.....	5
2.3	Reindrift.....	5
2.4	Naturmangfold	6
2.5	Barn og unge.....	6
2.6	Folkehelse	6
2.7	Klima.....	7
2.8	Samfunnssikkerhet og beredskap	7
3.0	FORHOLDET TIL SAMFUNNSDELEN OG UTFORDRINGER I FORHOLD TIL GJELDENDE PLAN.....	8
3.1	Områder for bebyggelse og anlegg	8
3.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	10
3.3	Grøntstruktur	10
3.4	LNF/ LNFR-områder	10
4.0	AREALPOLITISKE PRINSIPPER.....	12

1.0 PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Plan og bygningsloven legger føringer for kommuneplanens arealdel. Veileder fra miljøverndepartementet sier at arealdelen skal være med på å sikre en langsiktig, bærekraftig utvikling og forvaltning av areal-, natur- og kulturmiljøressursene i kommunen. Arealdelen må være fleksibel nok for nye behov og muligheter samtidig som den ikke er for detaljert og har flere restriksjoner enn nødvendig. Planen skal vise hvordan viktige hensyn og forhold skal følges opp i detaljplanlegging, enkeltsaksbehandling og gjennom senere forvaltning av arealene. Planen skal ikke være mer detaljert enn nødvendig.

Ny plan- og bygningslov trådte i kraft den 1.7.09. Denne har en del endringer og muligheter i forhold til den forrige. Det er blant annet endringer i arealformål og det er kommet hensynssoner. På plankartet skal det skilles klart mellom arealbruksformål og hensynssoner. Det ene laget er de tradisjonelle arealbruksformålene med bestemmelser. Det andre er hensynssoner som sier noe om hvilke hensyn vi må ta når vi skal bruke arealet til det formål det er lagt ut til i planen. Dette kan være hensyn til risiko for flom og ras, kulturminner, naturmangfold, landbruk, reindrift, med videre. Vedtak etter andre lover for arealbruken kan også vises som hensynssone.

1.1 Arealformål

Følgende arealformål kan brukes:

1. Bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav- og urnelunder).
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (veg, bane, lufthavn, havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplasser, traséer for teknisk infrastruktur).
3. grønnstruktur (naturområder, turdrag, friområder og parker).
4. Forsvaret (ulike typer militære formål).
5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet eller areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse).
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (ferdsel, farleder, fiske, akvakultur)

1.2 Hensynssoner

Følgende hensynssoner kan brukes:

1. Sikrings-, støy- og faresoner
2. Sone med særlige krav til infrastruktur
3. Sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
4. Sone for båndlegging etter plan- og bygningsloven eller andre lover
5. Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer
6. Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

2.0 HENSYN SOM SKAL FREMMES OG IVARETAS

Plan og bygningsloven angir i §3-1 viktige oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging.

- sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommuner og regioner, avklare samfunnmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene kan løses
- sikre jordressursene, kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljøer
- sikre naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv
- legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling
- legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet
- fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet
- ta klimahensyn gjennom løsninger for energiforsyning og transport
- fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.

Noen av hensynene er beskrevet nærmere under.

2.1 Jordbruk og skogbruk

Regjeringen har satt som nasjonale mål å halvere den årlige omdisponeringen av jordressurser innen 2010 og å sikre en bærekraftig ressursforvaltning ved bevaring og vedlikehold av kulturlandskapet. Kommunen, fylkesmannen og Statens landbruksforvaltning følger opp jordvern for regjeringen. Når omdisponering av dyrka og dyrkbar jord vurderes blir det blant annet vektet ut fra kvalitet. Lokale forhold tas også med i vurderingene, og i Oppdal vil for eksempel beitearealer være viktige da sauenæringa er viktig i kommunen. Omdisponering blir vurdert opp mot samfunnsinteresser som næringsutvikling, boligbygging, transport osv.

Dyrka og dyrkbar jord

I følge kommunens jordregister er det ca 43 km² dyrka jord i Oppdal som tilsvarer 1,9 % av totalarealet. I tillegg til dyrka jorda er dyrkbar jord, innmarksbeite og lauvskogområdene som ligger mellom innmark og utmark viktige innsatsfaktorer for landbruket i kommunen. I perioden 2005-2009 er det omdisponert 1282 dekar dyrka og dyrkbar jord, dvs. 256 dekar pr. år.

Skogbruk

Oppdalsskogbruket kjennetegnes ved mange og spredte teiger. Mange steder er arronderingen av skogteigene i Oppdal slik at det begrenser mulighetene for rasjonell drift. Barskogen i Oppdal består i all hovedsak av furu, men med innslag av en del store felt med plantet gran. Lauvskogen domineres av bjørk. Skogen i Oppdal er viktige leveområder både for hjortevilt og småvilt.

Beitebruk

Oppdal har 45 000 sau og 300 storfe på utmarksbeite hvert år. Fritidsbebyggelse har stort sett blitt etablert i skogområdene mellom innmarks- og utmarksarealene. I løpet av de siste 5-6 årene har en opplevd at konflikten mellom beitedyr og fritidsbebyggelse har økt. Dette gjelder i første rekke inngjerding av fritidseiendommer, men også høy utbyggingstetthet har bidratt til konflikter ved at

beitedyr har blitt utestengt fra enkelte beiteområder. Oppdal kommunestyre vedtok 25.05.09 beiteplan som skal legges til grunn for rullering av kommuneplan.

Kjerneområde for landbruk

Oppdal kommune utarbeidet i 2006 kart over kjerneområde for landbruk. I Oppdal er gode arealer for dyrking av mat og grovfor definert som viktige områder for matproduksjon etter følgende kriterier: jordsmonn, klima, terrengets hellingsgrad, arealets størrelse og arrondering og produksjonsmiljø. Kommunen har vektet og satt sammen områder som er viktige for matproduksjon og kulturlandskap. Der disse er sammenfallende, er det definert kjerneområde for landbruk. Kjerneområde for landbruk er vedtatt av kommunestyret og er registreringer som er et godt grunnlag for å foreta arealavklaringer.

Kulturlandskap

Oppdal har store verdier knyttet til kulturlandskapet. Kulturlandskapskvalitetene i kommunen er i stor grad knyttet til store sammenhengende beiteområder og aktive seterdaler.

Da en stor andel av fritidsbebyggelsen i kommunen er lokalisert i skogområdene mellom inn- og utmark har utbyggingen i enkelte tilfeller kommet i konflikt med kulturlandskapsverdier. Ved å ta hull på store sammenhengende kulturlandskapsområder bidrar en til å redusere landskapskvaliteten samtidig som presset for ytterligere nedbygging øker. Gjennomføring av naturtypekartlegginger og registrering av kulturlandskap har gitt god kunnskap om hvor de ulike verdiene er lokalisert.

2.2 Kulturminner og kulturmiljø

Register over kjente kulturminner finnes i kulturminnedatabasen til riksantikvaren, Askeladden og SEFRAK-registeret. Databasen inneholder omfattende data og opplysninger om objekter som er fredet (eller som er inne i en fredningsprosess) etter Kulturminneloven. SEFRAK-registeret viser bygninger fra før 1900.

Oppdal kommune utarbeidet i 2005 landskapsanalyse for Vangslia som omfatter et av de mest eksponerte kulturminne- og landskapsområdene i kommunen. Denne legges til grunn for vurderinger i Vangsliaområdet.

2.3 Reindrift

Oppdal kommune er en del av Trollheimen reinbeitedistrikt. Rett til utøvelse av reindrift i kommunen er ekspropriert ved kongelig resolusjon den 26.06.87. Ekspropriasjonsområdet omfatter nordområdene i kommunen og omfatter følgende rettigheter:

- Rett til opphold med rein og til ferdsel, flytting og flytteleier
- Rett til beite for rein
- Rett til anbringelse av anlegg som behøves etter nærmere tillatelse

Plan- og bygningsloven § 3-1 sier at det er en særlig oppgave å ivareta naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Det påpekes der at det de samlede effektene av planer og tiltak innenfor distriktsgrensene skal vurderes. I den forbindelse er det viktig å ta hensyn til de tidligere inngrep som har funnet sted innenfor det enkelte distrikts sine grenser.

Reindriftens særverdiområder ...drivings- og flytteleier, minimumsbeiter

2.4 Naturmangfold

Oppdal har et stort artsmangfold som knyttes til jordbrukets kulturlandskap, og da særlig til de store sammenhengende beiteområdene i hoveddalføret og til seterdalene med lange tradisjoner. Oppdal er så langt en kjenner til den mest varierte og artsrike kommunen i fylket for mange organismegrupper. 52 % av arealet i kommunen er vernet i henhold til naturvernloven. Verneområdene er i stor grad knyttet til fjellområdene hvor Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark er høgfjellsområder med stor grad av urørt natur, mens landskapsvernområdene er fjellområder og seterdaler som bærer noe mer preg av tekniske inngrep og menneskelig bruk. Verneområdene forvaltes etter egne vernforskrifter, mens kommunens øvrige areal forvaltes gjennom plan- og bygningsloven.

Naturmangfold

Regjeringen har som mål å stanse tapet av biologisk mangfold innen 2010. Naturbasen til direktoratet for naturforvaltning (DN) viser kjente registreringer. Oppdal kommune har gjennomført en rekke naturtypekartlegginger de senere årene, og registreringer som er utført etter 2001 finnes i naturbasen til DN. Pr. 1.1.2010 er i alt x lokaliteter naturtype kartlagt og x rødlistearter dokumenterte i Oppdal.

Naturmangfoldloven, som trådte i kraft fra 1.7.2009, gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen, og omfatter all natur og alle sektorer som forvalter natur eller som fatter beslutninger som har konsekvenser for naturen. Det er bl.a. innført krav til kunnskapsgrunnlaget og rettslige prinsipper (føre-var-prinsippet, samlet belastning m.v.) som skal framgå i en hver beslutning om inngrep i naturmangfoldet. Et viktig grep er at loven også skal virke sammen med andre lover som regulerer bruk av norsk natur. Naturmangfoldloven gir derfor alle samfunnsområder et stort ansvar for å få loven til å fungere.

Inngrepsfrie områder

Det har siden midten av 1990-tallet vært nasjonal politikk at en ved planlegging skal ta hensyn slik at urørte/ inngrepsfrie naturområder i størst mulig grad bevares for framtida. INON er områder som ligger mer enn en kilometer i luftlinje fra tyngre tekniske inngrep som f.eks. større kraftlinjer, veier og vassdragsreguleringer. INON-områdene er delt inn i tre undergrupper med områder som ligger 1-3 km fra inngrep, 3-5 km fra inngrep og over 5 km fra inngrep.

Vilt

Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet er godkjent av Miljøverndepartementet og gir retningslinjer for arealforvaltninga innen området.

2.5 Barn og unge

For barn og unge er en sammenhengende overordna grøntstruktur der nærlekeplasser, friområder, turveger, friluftsområder er knyttet sammen og tas vare på viktig. Det er gjennomført en registrering av "Barnetrakk" viser hvilke arealer barn og unge bruker.

2.6 Folkehelse

Plan og bygningsloven § 3-1 sier at å fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet er oppgaver og hensyn en skal ta i planleggingen. Det betyr at en må vurdere om områder kan være utsatt for støv, støy, muligheter til friluftsliv og rekreasjon mv. I den sammenhengen vil det være viktig å ivareta sammenhengende turløyper og gang- og sykkelveger.

Adkomst fra sentrumsområdet og opp i friluftsområdene er spesielt viktige både i forhold til barn og unge og befolkningen generelt.

2.7 Klima

Redusere behov for transport ... se klima og energi plan

2.8 Samfunnsikkerhet og beredskap

Kommunen har ansvar for å se til at det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse når det blir utarbeidet planer for utbygging. Denne skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Oppdal kommune har en ROS analyse fra 2003.

Skred

Gjennom registreringer av fareområder og potensielt fareområder i forbindelse med jord og/eller snøras samt steinsprang, er kommunen gjort kjent med at betydelige arealer ikke kan bebygges eller det må foretas sikringsarbeid før en utbygging kan starte. Oppdal kommune har startet et arbeid med kartlegging av skredfare i kommunen og foreløpig rapport fra NGI foreligger. Områder der det er fare for skred vises som fareområder, og bestemmelsene til kommuneplanen krever at det må gjøres skredanalyser før detaljplanlegging kan skje i disse områdene.

Flom

Oppdal kommune har ikke flomsonekart. Klimaendringer fører sannsynligvis til at det blir mer ekstremvær og trolig økt mengde av nedbør både sommer og vinter. Byggeavstand til mindre vassdrag og bekker har i stor grad vært lite vurdert i tidligere arealdisponeringer i kommunen. For å sikre liv og verdier må det fokuseres mer på de utfordringene slike vannveier kan være. Oppdal kommune har gjennom rapporten "Flomsikring av boligområder i Oppdal kommune" fått vurdert boligområdene.

Trafikksikkerhet

Innspill fra Statens vegvesen – innspill om avkjørsler til rv.

3.0 FORHOLDET TIL SAMFUNNSDELEN OG UTFORDRINGER I FORHOLD TIL GJELDENE PLAN

3.1 Områder for bebyggelse og anlegg

3.1.1 Boligbebyggelse

Over halvparten av Oppdalingene bor i sentrum og mesteparten av boligbebyggelsen ligger derfor i sentrumsområdet. I tillegg er det egne boligfelt på Lønset, Midtbygda, Drivdalen og Fagerhaug. I gjeldende kommuneplan er det få kommunale områder for boligbygging i sentrum ledige, mens det i privat regi er vist 2 relative sentrumsnære områder på til sammen 180 dekar. I kretsene er det ledige tomter i boligfeltene. Det er imidlertid registrert ønsker om alternative boligtomter. Det er i tillegg vist store områder til spredt utbygging av boligbebyggelse langs Spælavegen fra Ørstad til Nyseterkrysset, sør for rv70 fra Skruen til Bøe og nord for Fagerhaug sentrum.

Trendene for utvikling framover tilsier at befolkningen vil øke mest i sentrum, og det er også her presset på arealer er størst. Samfunnsdelen sier at nye boligområder av hensyn til å redusere transportbehovet bør ligge innenfor gangavstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner, helst innenfor 1 km avstand og maks 2 km. I sentrum skal det legges til rette for mer konsentrert utbygging, flere boligtyper og fortetting av forretnings- og annet næringsareal.

For å sikre sentrumsnære, attraktive boligområder må områdene som ligger nordover og vestover fra eksisterende boligområder i sentrum forbeholdes boligformål. Dette gjelder arealene mellom rv 70, E6 Gorsetråket og Gamle kongeveg og arealene fra Oppdal videregående skole til Skjærdøla. Boligbyggingen i sentrumsområdet har hittil i liten grad gått på bekostning av landbruksarealer, men en utvidelse av dagens områder vil etter hvert måtte berøre slike arealer.

3.1.2 Fritidsbebyggelse

Oppdal har ca 3000 fritidsboliger, og det blir bygd mellom 100 og 150 nye hvert år. Det er regulert ca 1000 tomter i kommunen som ikke er fradelt. En antar at en del av disse ikke kan eller vil bli realisert. De mest sentrale hytteområdene ligger rundt Skarvatnet, Munkvoldhovden, Festavollan-Stølen og Rønningslia. I tillegg er det områder nord for Gamle Kongeveg fra Stølen til Fagerhaug.

I tillegg til de områdene som er vist til byggeområder for fritidsbebyggelse i kommunen er det vist betydelige områder til spredt fritidsbebyggelse. Disse områdene strekker seg langs Spælavegen fra Nyseterkrysset til Blokkhus, fra Furunes til Lønset sentrum og videre langs Storlidalsvegen inn til Dalsvatnet, fra Ørstad til Engan og fra Fagerhaug sentrum og nordover til kommunegrensa mot Rennebu.

Disposisjonsplaner er en plantype som kom før reguleringsplanene, og alle disposisjonsplanene er stort sett godkjent før 1985. De omfatter stort sett hyttetomter og viser omtrent hvor tomter og veger skal plasseres. Utfordringen er at de er unøyaktige, mangler bestemmelser og er vanskelige å ha oversikt og styre etter. De holder ikke den standard som forventes i 2010. Gjeldende plan har bestemmelse om at gjeldende planer går foran kommuneplanen der det ikke er samsvar. Noen

kommuner har opphevet disposisjonsplanene gjennom kommuneplan, og det stilles spørsmål om disse fortsatt skal gjelde. Rådmannen mener det er relativt få tomter dette er snakk om og tilråd å disposisjonsplanene som er oppstartet fortsatt gjelder til planen er ferdig, jfr. plan- og bygningslovens §119.

Fritidsinnbyggerne er viktig for næringslivet og sørvistilbudet i kommunen. Det er derfor viktig å tilrettelegge for å kunne bygge flere fritidsboliger. Det er viktig å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Det skal være mulig å fortette eksisterende områder og å etablere nye områder der det ligger til rette for det. Det vil si at det ikke gir vesentlige negative konsekvenser for interesser som landbruk, reindrift, naturmangfold, barn- og unges interesser, kulturminner, folkehelse eller samfunnssikkerhet.

Konflikter tilknyttet inngjerding av tomter og beitebruk, framføring av skiløyper, adkomst til fjellet og fortetting av hytteområder har de senere årene vist seg som hovedutfordringene i forhold til spredt hytteutbygging, og det kan derfor være aktuelt å utforme bestemmelser som fastsetter hvor stor del av tomta som kan bebygges og gjerdes inn.

Den nye plan- og bygningsloven gir muligheter for å vise hensynssoner med krav om felles planlegging og infrastruktur. Dette kan være aktuelt for nye byggeområder og i områder som består av smale eiendomsteiger. Det kan også være aktuelt i forhold til vann- og avløpsløsninger.

3.1.3 Forretning og sentrumsformål

Samfunnsdelen peker på at Oppdal sentrum er motor for utviklingen i hele kommunen, og å utvikle et sterkt, attraktivt, konsentrert, estetisk og universelt utformet sentrum er nøkkel for å få vekst. Sentrumsfunksjonene skal dekke både behovene til de fastboende, fritidsinnbyggerne, nærings- og reiselivet. Sentrum er i dag preget av mange forholdsvis store grå flater, parkeringsplasser. For å gi rom for folkeliv må de mest attraktive områdene i sentrum forbeholdes folk. Det kan også utvikles et tettere og mer kompakt sentrum ved å omgjøre grå arealer om til bolig og næring der det er attraktivt å gå i stedet for å kjøre bil mellom ulike funksjoner. Som et virkemiddel vil kommunen kunne vurdere å innføre avgiftsparkering og å bygge parkeringshus. Omlegging av E6 vil gi muligheter for å gjøre om store grå arealer til andre formål.

Reguleringsplan for Oppdal sentrum tillater bebyggelse med inntil 3 etasjer. Det nye hotellet blir bygd med 4 etasjer. Denne høydebegrensningen medfører unødvendig press på arealene og dårlige bygningsløsninger (arealineffektivt), og det kan derfor være hensiktsmessig å øke byggehøyden.

Utviklingsmuligheter med vekt på bærekraftig landbruk og reiseliv i området Vangslia – Bjørklia er utredet som et forarbeid til revisjon av kommuneplanen. Varme senger har i stor grad vært lokalisert i tilknytning til heisanleggene. Over flere år er en god del av disse varme sengene omgjort til privateide fritidsenheter, som har bidratt til at antallet varme senger i kommune er redusert betraktelig. Samfunnsdelen sier at områdene rundt dalstasjonene i Stølen, Hovden og Vangslia skal kunne videreutvikles med sørvis og varme senger. Bjørklia og Kinnpiken-området er nytt utviklingsområde for reiseliv og fritidsboliger. Klimaendringer og behov for tidlig start av snøsesongen gjør at en vil legge til rette for å flytte heisstart høyere i terrenget og bygge nye heiser høyere i fjellet, ovenfor dagens heisområde.

3.1.4 Råstoffutvinning

Det er beregnet et årlig behov for pukk og grus på landsbasis på ca 8 tonn pr. person pr. år. For Oppdal kommune vil dette tilsvare et behov på 50-60 000 tonn. Det reelle behovet er imidlertid avhengig av den aktiviteten som til enhver tid foregår i kommunen. Det vil være viktig å fokusere på allerede åpna uttak da konsekvensene ved å åpne helt nye uttak blir nye inngrep i uberørt natur. Utfordring framover vil være å sikre framtidige behov og tilstrekkelig god geografisk fordeling av tilgang på masser. Samtidig må det legges vekt på å unngå massetak som medfører unødig støy og trafikk for befolkningen.

Større eksisterende massetak er etablert i Moen og i Viken. Her er det godkjente regulerings- og driftsplaner, og det foreligger planer for utvidelse av områdene. Skiferområdene på Engan omfattes av et større reguleringsarbeid som nå er i slutfasen. Det foreligger ikke reguleringsplan for skiferområdet i Svahøa, og aktiviteten i dette området er usikker.

3.1.5 Industri

Område for industri er i all hovedsak lokalisert sør for Oppdal sentrum på Industriområdet. I tillegg er et større område øst for sentrum som tidligere var lager for forsvaret, vist til industri. Dette er ikke detaljregulert. Ut i fra dagens situasjon synes det ikke å være behov for ytterligere arealer til industri.

3.1.6 Grav og urnelunder

Behov for utvidelse ved kirka på Vang og ved Lønset kapell.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det er ikke kjente behov for å gjøre endringer for stamveger og jernbane. Samfunnsdelen peker på at det er viktig å tilrettelegge gang- og sykkelveger, stier og løyper i og fra sentrum og til boligområdene og ut i landskapet for å redusere behov for transport, utslipp av klimagasser og å ivareta folkehelse, trafiksikkerhet og barn- og unge.

3.3 Grøntstruktur

Samfunnsdelen peker på at det må arbeides for å etablere en sammenhengende overordna grøntstruktur der nærlekeplasser, friområder, turveger, friluftsområder knyttes sammen og tas vare på. og at det er viktig å tilrettelegge gang- og sykkelveger, stier og løyper i og fra sentrum og til boligområdene og ut i landskapet. Området med skolene, kulturhuset, idrettsanleggene og Ålma må beholdes og videreutvikles som en viktig grønn lunge og rekreasjonsområde i hjertet av Oppdal sentrum. En sikker og god gangforbindelse fra sentrum over E6 og jernbane for å knytte sentrum sammen med boligområdene og fritidsparken på østsida er også fremhevet.

3.4 LNF/ LNFR-områder

Områder på nordsida av kommunen, i Trollheimen, er ekspropriert som områder med beiterett for tamreindrifta. Disse områdene må etter ny planlov vises til LNFR.

Gjeldende plan viser store områder til LNF sone 3 der det er tillatt med spredt bolig- og ervervsbebyggelse og LNF sone 4 der det etter bestemte lokaliseringkriterier er tillatt med spredt

bolig-, ervervs og fritidsbebyggelse. Erfaringer viser at det blir bygd svært lite spredt bebyggelse i kommunen. For å få en plan som er i samsvar med det som blir realisert og bedre styring med hvor bebyggelse skal komme, er det stilt spørsmål om kommuneplanens arealdel kun bør vise LNF-område der det ikke er tillatt med spredt bebyggelse? Eventuelle ønsker om spredt bebyggelse i LNF-område kan likevel skje ved dispensasjon med gode kriterier/retningslinjer dersom det gis dispensasjon fra byggeforbudet.

Dette vil betraktes som en innskjerping av dagens bestemmelser og rådmannen vil ikke tilrå avvikling av LNF-område sone 3 og 4.

4.0 AREALPOLITISKE PRINSIPPER

For å sikre en forutsigbar arealpolitikk samt å sikre nok arealer for dagens og fremtidige generasjoner behov er viktig å ta vurdering av prinsippene for arealbruken. Hovedutfordringene er i stor grad knyttet til bevaringen og utvikling av stedbunden næring, behov for utbyggingsarealer, livsvilkår for innbyggerne og oppfølging av statlige krav og føringer. Formannskapet, kommuneplanutvalget, ga i møte den 15.04.10 sak PS 10/13 sin tilslutning til at følgende prinsipper legges til grunn når nye byggeområder skal vurderes:

1. For å ivareta jordvernet bør ikke dyrka og dyrkbar jord nedbygges
2. Sammenhengende kulturlandskapsområder bør ikke deles opp med nedbygging, for eksempel seterdaler
3. Store sammenhengende skogsområder med god produksjonsevne bør skånes for utbygging
4. Utvidelse av eksisterende byggeområder for fritidsbebyggelse vurderes før nye områder legges ut
5. Områder med viktige georessurser bør ikke bygges ned
6. Visuelt eksponerte områder bør ikke bebygges
7. Arealer der det foreligger rett til utøvelse av reindrift ved kongelig resolusjon den 26.06.87 vises til LNFR-områder.
8. For å sikre sentrumsnære, attraktive boligområder bør områdene som ligger nordover og vestover fra eksisterende boligområder i sentrum forbeholdes boligformål. Dette gjelder arealene mellom rv 70, E6 Gorsetråket og Gamle kongeveg og arealene fra Oppdal videregående skole til Skjørdøla, samt fortetting i landbruks-/friarealer i området Brennan-Tjønnskåsen. Boligbyggingen i sentrumsområdet har hittil i liten grad gått på bekostning av landbruksarealer, men en utvidelse av dagens områder vil etter hvert måtte berøre slike arealer.
9. Nye boligområder bør av hensyn til å redusere transportbehovet ligge innenfor gangavstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner, helst innenfor 1 km avstand og maks 2 km. I sentrum skal det legges til rette for mer konsentrert utbygging, flere boligtyper og fortetting av forretnings- og annet næringsareal, jfr. kommunestyrets vedtak om igangsetting av "arkitektkonkurranse" i Oppdal sentrum.
10. Områdene rundt dalstasjonene i Stølen, Sletvold, Hovden og Vangslia skal kunne videreutvikles med sørvis og varme senger.
11. Det bør etableres en sammenhengende grøntstruktur der nærlekeplasser, friområder, turveger og friluftsområder knyttes sammen og tas vare på.