

Situasjonskart

Krav til kartgrunnlag.

Melding om tiltak/Søknad om tillatelse til tiltak skal vedlegges situasjonskart i målestokk 1:1000 eller 1:500, med tiltaket inntegnet. Kart som grunnlag for å tegne situasjonskart kan bestilles ved servicetorget i kommunen. Grunnlagskart kan også hente ut fra Oppdal kommunes hjemmeside <http://www.oppdal.kommune.no> direkte link: http://webhotel2.gisline.no/gislinewebinnsyn_oppdal/

Lover og forskrifter

Plan- og bygningsloven

Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. (SAK)

Plan- og bygningsloven og forskriften m/veileder finner du bl. a. på internettssidene til

Direktoratet for byggkvalitet. <http://www.dibk.no>

Generelle krav.

Tiltakets plassering skal inntegnes nøyaktig og målestokkriktig. Alt bebygd areal, jfr. NS 3940/Teknisk forskrift, skal framgå av situasjonskartet. Tiltaket skal vise møneretning på tak og påføres utvendige mål. Er omrisset av bygget vist med takflaten på kartet, må vegglivet stiples inn. Terrengforholdene skal vises med 1m-koter, og av et slikt omfang at det viser om tiltakets plassering er tilpasset terrengforholdene. For fritidsboliger hvor reguleringsbestemmelsene krever at fritidsboligens skal plasseres slik at tomtepelelen kommer innefor byggets yttervegger, skal pelens plassering framgå av situasjonskartet. Ved tilbygg skal det framgå hva som er eks. bygg og hva som er tilbygg. Ved boligbygg skal plassering av garasje framgå.

Nybygg/tilbygg skal ha målsatte avstander til nabogrense, og eventuelt midt i veg og andre bygninger.

Nabovarsel.

Eiendommer som det er sendt nabovarsel til skal markeres på kartet.

Adkomst.

Adkomsten til tomten/eiendommen skal vises. For eiendommer som har kjørbare vei inn til eiendommen, skal situasjonskartet vise biloppstillingsplasser og snuplass utenfor regulert veg. Skal veien benyttes av bl.a. renovasjonsbil, slamsugebil o.l., skal veien dimensjoneres for dette. Kreves ny avkjørsel fra offentlig veg skal dette anmerkes særskilt. Stigningsforhold, bredde og siktlinjer skal da være påført.

Vann/avløp.

Eventuelle stikkledninger for vann og avløp med tilkoblingspunkt til offentlig/felles ledningsnett skal være inntegnet. Krysser vann- og avløpsledningen annen eiendom, skal samtykke fra hjemmelshaver vedlegges. Hvis eiendommen skal ha eget vannforsyningsanlegg og/eller avløpsanlegg med slamavskiller og infiltrasjonsanlegg, må det sendes inn en egen utslippssøknad som behandles av enhet Miljø.

Terrengforandringer.

Terrengforandringer skal inntegnes med eksisterende koter vist med helstrek og fremtidige koter med stiplet strek. Støttemurer i forbindelse med terrengbearbeidelse skal tegnes inn, samt skjæringer og fyllinger.

Spørsmål kan rettes til:

Oppdal kommunes servicetorg på tlf. 72 40 10 00

E-post: servicetorg@oppdal.kommune.no