

5 Nybygg, utvidelse og opprusting av fritidsbebyggelse og naust ved Store Orkelsjøen

I områder som ikke omfattes av disposisjonsplanen må det først vurderes om det er grunnlag for å gi dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området.

5.1 Nybygg til erstatning for bestående bebyggelse.

- a. Maksimalt tillatt bebygd areal pr. feste bør ikke overstige 100 m², inkludert uthusfunksjoner, som fortrinnsvis skal ligge under samme tak,
- b. Bebyggelsen bør tilpasses terrenget og holdes så lavt i terrenget som mulig. Gesimshøyde over mur/pilarer skal ikke overstige 2,6 m. Ved pilarløsning skal alle åpninger mellom terrenget og undergulv være tettet. Det tillates ikke planering ut over det som er nødvendig for plassering av bebyggelsen.
- c. Bebyggelsen skal gis en enkel og harmonisk utforming med utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk. Vegger skal være i trepanel eller tømmer, eventuelt i kombinasjon med naturstein. Vinduer skal være av moderat størrelse og oppdelt i ruter.
- d. Møneretningen skal som hovedregel følge terrengkotene. Bebyggelsen skal ha saltak mellom 20-27 grader. Taktekking skal utføres i materialer som har matt eller mørk fargevirkning; tretak, papp, shingel, torv eller andre materialer med mørk ikke-reflekterende overflate.
- e. Ved fargesetting skal det benyttes jordfarger (mørkebrunt, grått og mosegrønt) som har samhörighet med de naturgitte omgivelsene. Andre farger tillates ikke.
- f. Vann tillates innlagt i hyttene etter at det foreligger utslippstillatelse fra kommunen.
- g. Inngjerding av bebyggelsen tillates ikke.
- h. Oppføring av flaggstenger tillates ikke.

5.2 Tilbygg/opprusting

- a. Maksimal bebyggelse pr. feste er 100 m².
- b. Tilbygg må i størst mulig grad tilpasses eksisterende bebyggelse slik at bygget fremstår som en harmonisk enhet.
- c. Takvinkel på eksisterende og ny del skal være lik. Taktekking på eksisterende og ny del skal være lik.
- d. Vindusutforming bør være mest mulig lik på gammel og ny del. Vinduene skal likevel ha moderat størrelse og være oppdelt i ruter. Vinduene skal plasseres slik at fasadene blir harmoniske.
- e. Ved fargesetting skal det benyttes jordfarger (mørkebrunt, grått og mosegrønt) som har samhörighet med de naturgitte omgivelsene. Andre farger tillates ikke. Har gammel hytte andre farger enn mørkebrunt, grått og mosegrønt, skal denne fargesettes med tillatte farger.

5.3 Naust

- a. Maksimalt bebygd areal pr. båtplass skal ikke overstige 20 m². Fellesnaust må i størst mulig grad unngås.
- b. Naust skal bygges i samsvar med tradisjonell naustbebyggelse med saltak og gavl mot vatnet.
- c. Naust tillates ikke oppført nærmere sjøkanten enn 5 meter.
- d. Maksimal mønehøyde for naust er 3 m og gesimshøyde er 2 m.
- e. Naust skal ha saltak med takvinkel 22-34°. Naustbyggene skal oppføres i tradisjonell byggestil.
- f. Det er ikke tillatt å sette inn vinduer, pipe/ildsted eller innrede oppholdsrom.
- g. Materialbruk og fargesetting skal være som bestemmelser for fritidsbebyggelse