

4 Retningslinjer - Behandling av byggesøknader i LNFR-området i Gjevilvassdalen

4.1 Tilbygg til/ombygging av eksisterende bebyggelse (mindre vesentlig utvidelse)

- a. Tilbygg til /ombygging av eksisterende bebyggelse bør ikke være større enn den eksisterende bebyggelse, og maks tilsammen 120 m² BYA. (Veranda/terrasse mer enn 0,5 m over bakkenivå medregnes i BYA).
- b. Tilbygg bør i størst mulig grad tilpasses eksisterende bebyggelse slik at bygget framstår som en harmonisk enhet.
- c. Takvinkel på eksisterende og ny del bør være så lik som mulig. Takteking på eksisterende og ny del må være lik.
- d. Om hytta påbygges med en "oppstuggudel" bør maks mønehøgde være 5,50 m over ferdig grunnmur. "Oppstuggudelen" bør ikke utgjøre mer enn 40% av BYA. Det forutsettes minst mulig planering.
- e. Vindusutforming bør være mest mulig lik på gammel og ny del og plasseres slik at fasadene blir harmonisk.

4.2 Retningslinjer der bygningsrådet finner å gi dispensasjon for ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse:

- a. Bebyggelsen bør maks være 120 m² BYA
- b. Gesimshøgde over grunnmur bør ikke være mer enn 2,6 m.
- c. Om hytta påbygges med en "oppstuggudel" bør maks mønehøgde være 5,50 m over ferdig grunnmur. "Oppstuggudelen" bør ikke utgjøre mer enn 40% av BYA. Det forutsettes minst mulig planering.
- d. Takvinkel bør være mellom 22 og 27 grader og taket bør tekkes med torv, tre eller skifer.

4.3 Generelle retningslinjer:

- a. God terrengtilpassing bør tilstrebes, bebyggelse bør tilpasses terrenget, ikke omvendt. Oppdeling av bygningsvolum kan være et godt alternativ til terrenginngrep og bør vurderes.
- b. Bebyggelsen bør gis middels til mørke jordfarger. Skarpe kontraster bør unngås, også helt kvitt.

Vedtatt i kommunestyrets sak 10/82 den 01.12.10