

**Salg av tomter i boligområde Bjørkmoen 3**

Oppdal kommunestyre har vedtatt å igangsette salg av 35 boligtomter i boligområde Bjørkmoen 3.

Vedlegg 1: Oversikt over prosjekterte ledningstraseer

Vedlegg 2: Bebyggelsesplan m/bestemmelser for boligområde Bjørkmoen 3 m/bestemmelser, vedtatt av bygningsrådet den 13.08.07.

Vedlegg 3: Retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt, datert 26.07.07.

Tomtene 1-35 er planlagt gjort byggeklaare i løpet av oktober 2008. Tomtene fremgår av bebyggelsesplan, vedlegg 2.

Opparbeidelse av veg, vann og avløp er igangsatt og vil pågå fortløpende til ferdigstilling. Asfaltering vil bli avventet til tomtene er bebygde. På grunn av avløpstekniske forhold må påregnes at tomtene nr 1, 3 og 5 ikke kan bebygges med kjeller. Kjøper kan ikke igangsette arbeid på tomte før veg-, vann og avløpsanlegg er ferdigstilt og overtatt av Oppdal kommune.

Tilknytningspunkt kommunalt vann og avløpsanlegg i veg inntil tomtene, jfr. vedlegg 2.

I henhold til vedtak i Kommunestyret den 23.04.2008 ble det bestemt følgende vilkår for tomtene.

	<b>Kr. pr. tomt</b>
Opparbeidelseskostnader	235.878,00
Grunnpris	157.936,00
Kabling strøm	19.024,00
<b>Kjøpesum</b>	<b>412.838,00</b>
Omkostninger (oppmåling etc.)	14.596,00
Dokumentavg. (2,5% av kjøpesum)	10.321,00
<b>Totalt pr. tomt</b>	<b>437.755,00</b>

Tomtepris og opparbeidelseskostnader reguleres hvert år. den 01.01 iht. endringen i konsumprisindeksen fra 01.01.2007.

I oversikten ovenfor inngår kostnader med eiendomsoverdragelsen. Disse kostnader skal reguleres iht. enhver tid gjeldende regulativ.

For tomtene gjelder kommunens standard kjøpekontrakt og tomtene er belagt med boplikt. Følgende vilkår vil fremgå av kontrakten og vil bli tinglyst i skjøtet:

*Det settes som vilkår at bygging på tomte må være igangsatt innen 1- ett – år, og fullført innen 3 – tre – år, regnet fra skjøtets utstedelsesdato.*

*Videre settes som vilkår at tomta overdras til boligbebyggelse. Kjøperen, eventuell leier eller senere eiere av eiendommen, kan ikke nytte tomta (og bebyggelsen) til annet enn fast bolig. Det er derfor ikke anledning til å ta i bruk bebyggelsen til andre formål.*

*Det tas forbehold om rett for kommunen til å grave over tomta for å legge og ha liggende kabler, vann- og kloakkledninger, samt foreta nødvendige reparasjoner av disse. Kommunen skal i så fall sørge for oppussing etter inngrepet. Kjøperen plikter å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.*

*Såfremt vilkåra ikke oppfylles, faller tomta tilbake til kommunen til samme pris og kjøperen plikter i så fall å skjøte tomta tilbake til kommunen i samsvar med dette. Eventuelle påløpne utgifter er i så fall kommunen uvedkommende.*

### **Andre opplysninger**

Det er i store deler av Oppdal sentrum registrert forhøyde verdier av radon, og det anbefales i den forbindelse å vurdere bygningsmessige tiltak (feks radonduk).