

**Salg av tomter i boligområde Brennhaug – Mjøen del 2, 1. etappe.**

Oppdal kommunestyre har vedtatt å igangsette salg av 15 boligtomter i boligområde Brennhaug – Mjøen del 2, 1. etappe.

Som vedlegg følger:

- Vedlegg 1: Bebyggelsesplan m/bestemmelser for boligområde Brennhaug – Mjøen del 2, 1. etappe, vedtatt av bygningsrådet den 15.11.2007.
- Vedlegg 2: Oversikt over prosjekterte ledningstraseer.
- Vedlegg 3: Retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt, datert 26.07.07.

Tomtene B1-B7 og B9-B16 er planlagt gjort byggeklare i løpet av oktober 2008. Tomtene fremgår av bebyggelsesplan, vedlegg 1.

Opparbeidelse av veg, vann og avløp er igangsatt og vil pågå fortløpende til ferdigstilling. Asfaltering vil bli avventet til tomtene er bebygd. På grunn av avløpstekniske forhold må påregnes at tomt B1 ikke kan bebygges med kjeller. Kjøper av tomt kan ikke igangsette arbeid på tomte før veg-, vann og avløpsanlegg er ferdigstilt og overtatt av Oppdal kommune.

Tilknytningspkt. kommunalt vann og avløpsanlegg i veg inntil tomtene, jfr. vedlegg 2.

I henhold til vedtak i Kommunestyre den 23.04.2008 ble det bestemt følgende vilkår for tomtene:

	<b>Kr pr. tomt</b>
Opparbeidelseskostnader	257.415,-
Grunnpris, kr 20,50 - pr. m <sup>2</sup>	
Kabling strøm	11.281,-
<b>Sum ekskl. grunnpris</b>	<b>268.696,-</b>
Omkostninger (oppmåling, tingl. etc.)	14.596,-
Dokumentavgift ( 2,5% av kjøpesum,- beregnes for hver tomt)	
<b>Total pris pr. tomt utenom grunnpris og dok avgift.</b>	<b>283.292,-</b>

Tomtepris og opparbeidelseskostnader reguleres hvert år. den 01.01 iht. endringen i konsumprisindeksen fra 01.01.2007.

I oversikten ovenfor inngår kostnader med eiendomsoverdragelsen. Disse kostnader skal reguleres iht. enhver tid gjeldende regulativ.

For tomtene gjelder kommunens standard kjøpekontrakt og tomtene er belagt med boplikt. Følgende vilkår vil fremgå av kontrakten og vil bli tinglyst i skjøtet:

*Det settes som vilkår at bygging på tomte må være igangsatt innen 1- ett – år, og fullført innen 3 – tre – år, regnet fra skjøtets utstedelsesdato.*

*Videre settes som vilkår at tomta overdras til boligbebyggelse. Kjøperen, eventuell leier eller senere eiere av eiendommen, kan ikke nytte tomta (og bebyggelsen) til annet enn fast bolig. Det er derfor ikke anledning til å ta i bruk bebyggelsen til andre formål.*

*Det tas forbehold om rett for kommunen til å grave over tomta for å legge og ha liggende kabler, vann- og kloakkledninger, samt foreta nødvendige reparasjoner av disse. Kommunen skal i så fall sørge for oppussing etter inngrepet. Kjøperen plikter å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.*

*Såfremt vilkåra ikke oppfylles, faller tomta tilbake til kommunen til samme pris og kjøperen plikter i så fall å skjøte tomta tilbake til kommunen i samsvar med dette. Eventuelle påløpne utgifter er i så fall kommunen uvedkommende.*

Tomtene annonseres i kommunens lokalaviser og kommunens nettside med 14 dagers frist for påmelding. Ved flere enn to søkere på tomtene innen den frist som er angitt i annonsen, selges tomtene etter loddtrekning. Det er kun anledning til å sende en søknad pr. tomt pr. husstand. Ledige tomter etter denne 14 dagers fristen vil bli solgt etter ”første til mølla” prinsippet.

### **Andre opplysninger**

Det er i store deler av Oppdal sentrum registrert forhøyde verdier av radon. Det kan i den forbindelse bli stilt krav om bygningstekniske tiltak (feks. radonduk) i byggetillatelsen for eiendommen.