

OVERSIKT TOMTEPRISER

			KJØPESUM	
STED	VEGNAVN TOMTEFELT	TOMTENR.	OPPARB. KOSTNADER	GRUNNPRIS
DRIVA	Jutulstien	4, 8, 15, 19	Kr 57 939,00	kr 6,00 pr m2
FAGERHAUG		8, 10, 18	kr 39 671,00	kr 9,00 pr m2
LØNSET		3, 5, 7	kr 36 836,00	festeavg. ca kr 1077,- pr. tomt.
MIDTBYGDA	Fjellvegen	15	Kr 61 675,00	Kr 6,00 pr. m2
BJØRKMOEN 3		1 - 35	kr 267 637,00	kr 165 827,00
BRENNHAUG- MJØEN		B1 - B16	kr 282 120,00	kr 22,00 pr m2

I tillegg til ovenstående kommer følgende kostnader for kjøper i forbindelse med selve eiendomstransaksjonen:

- Oppmålingsgebyr etter matrikkelloven og iht. enhver tid gjeldene gebyrregulativ.
- Gebyr i forbindelse med tinglysning av målebrev for tomta.
- Gebyr i forbindelse med utarbeidelse av midlertidig målebrev
- Dokumentavgift, 2,5% av kjøpesum
- Gebyr ved tinglysning av skjøte.
-

Andre kostnader for kjøper:

- Tilkoblingsgebyr til vann og avløp (privat vann på, Fagerhaug og Lønset)
- Eiendomsskatt, avfallsgebyr og feiegebyr iht. enhver tid gjeldene regulativ.
- Etablering/tilkobling strøm.

Satser pr 11.01.11 (Nye gebyrsatser blir fastsatt ved egen forskrift av kommunestyret)

Tilkobling av vann (tilknytningsgebyr)	Kr 2 500,00
Tilkobling av avløp (tilknytningsgebyr)	Kr 3 500,00
Oppmålingsgebyr etter delingsloven for tomt inntil 1500 m2. Utarbeidelse av midlertidig målebrev iht. gjeldende gebyrregulativ	Kr 11 300,00
Tinglysning av målebrev	Kr 1 548,00
Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum, (beregnes for hver tomt og kommer i tillegg)	
Tinglysning av skjøte	Kr 1 548,00

Spørsmål om satser kan rettes til Oppdal Kommune v/ Servicetorget eller man kan gå inn på Oppdal Kommunes hjemmesider ved å søke på tomtepriser