

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I MØTE

Gebyrsetser 2024 - Plan og forvaltning			Gebyrenhet	Gebyrset	
				2023	2024
2. TJENESTER ETTER MEDGÅTT TID					
2.1 a	Timesats byggesak	Time	1 440	1 580	
2.1.b	Timesats reguleringsplan	Time	1 760	1 970	
2.1.c	Timesats oppmåling	Time	730	850	
2.1.d	Timesats utslipp og kontroll	Time	1 070	1 070	
3. PLANSAKER					
3.1.	Oppstartsmøte	Møte	17 600	19 700	
3.2.	Behandling av planforespørsel	Møte	17 600	19 700	
Behandling av detaljreguleringsplan					
3.3	Enkel plan	Sak	35 200	39 400	
3.4	Mer omfattende plan	Sak	69 200	88 650	
3.5	Komplisert plan	Sak	96 800	108 350	
Gebyr ved avbrutt planbehandling					
3.6	Planen er journalført – saksbehandling ikke påbegynt	Sak	1 760	1 970	
3.7	Saken er under forberedelse for behandling i Bygningsrådet	Sak	Timepris		
3.8	Saken er behandlet i Bygningsrådet	Sak	90 % av 3.3, 3.4 eller 3.5	90 % av 3.3, 3.4 eller 3.5	
Søknad om planendring					
3.9	Vesentlig endring, gebyr som 3.3 eller 3.4	Sak			
3.10	Mindre endring - politisk behandling	Sak	17 600	19 700	
3.11	Mindre endring - delegert behandling	Sak	10 560	10 835	
4.BYGGESAKER					
4.1	Tiltak som krever søknad og som kan forestås av tiltakshaver § 20-4				
4.1.a	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Med oppdatering i off. reg.	Sak	8 640	9 480	
4.1.b	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Uten oppdatering i off. reg.	Sak	5 760	6 320	
4.1.c	Driftsbygning i landbruket	Sak	12 960	14 220	
4.1.d	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Sak	8 640	9 480	
4.1.e	Skilt og reklame	Sak	7 200	7 900	
4.1.f	Deling eller sammenslåing av en tomt med delegert behandling	Sak	5 040	5 530	
4.1.g	Delingssak med politisk behandling	Sak	8 640	9 480	
4.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse, § 20-3				
4.2.a	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, ett-trinns - 3 uker	Sak	14 400	15 800	
4.2.b	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, to-trinns søknad, inkl. 1 IG	Sak	28 800	31 600	
4.2.c	Tillegg f.o.m. igangsettingstillatelse (IG) nr. 2, pr. IG	Sak	5 760	6 320	
4.2.d	For boenhet 2 - 5, tillegg på 50 % pr. enhet regnet av 4.2.a eller b.				
4.2.e	F.o.m. boenhet 6, tillegg på 20 % pr. enhet regnet av 4.2.a eller b.				
4.3	Oppføring, tilbygg, påbygg, underbygg eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg av andre typer tiltak enn 4.2. For eksempel annekse, kontor – næringsbygg, garasje, lager, bygg til offentlig eller privat tjenesteyting eller lignende (listen er ikke uttømmende)				
4.3.a	For tiltak med bruksareal 0 -100 m ²	Sak	7 200	7 900	
4.3.b	For tiltak med bruksareal 101 – 150 m ²	Sak	10 080	11 060	
4.3.c	For tiltak med bruksareal 151 – 300 m ²	Sak	14 400	15 800	
4.3.d	For bruksareal over 300 m ² tas gebyr som for c med tillegg pr m ²	Sak	Kr 41 pr m ²	Kr 41 pr. m2	

4.3.e	For avklaring med andre myndigheter eller nabomerknader som fører til at søknaden må behandles som en 12-ukerssak, kommer et tilleggsgebyr	Sak	7 200	7 900
4.4	Andre søknadspliktige tiltak			
4.4.a	Midlertidig, transportabel bygning	Sak	8 640	9 480
4.4.b	Fasadeendring	Sak	8 640	9 480
4.4.c	Bruksendring uten vurdering av unntak fra TEK	Sak	8 640	9 480
4.4.d	Bruksendring med vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 31-2	Sak	14 400	15 800
4.4.e	Riving av bygning inntil 100 m ²	Sak	4 320	4 740
4.4.f	Riving av bygg over 100 m ² med avfallsplan og miljøsaneringsrapport	Sak	11 520	12 640
4.4.g	Innhegning mot veg mv.	Sak	5 760	6 320
4.4.h	Vesentlige terrenginngrep	Sak	10 080	11 060
4.4.i	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, mindre omfang	Sak	7 200	7 900
4.4.j	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, større omfang	Sak	14 400	15 800
4.4.k	Opparbeidelse av veg, vann og avløp i ferdig felt etter reguleringsplan med teknisk kart som viser infrastruktur som vann og avløp	Sak	8 640	9 480
4.4.l	Plassering av skilt og reklame som krever ansvarsrett	Sak	8 640	9 480
4.4.m	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	Sak	4 320	4 740
4.5.	Endring av gitt tillatelse			
4.5.a	Endring av gitt tillatelse faktureres med 25% av opprinnelig byggesaksgebyr for tiltaket			
4.6	Godkjenning av selvbyggeransvar			
4.6.a	Godkjenning av selvbyggeransvar	Sak	7 200	7 900
4.7	Dispensasjonssaker			
4.7.a	Dispensasjon fra plan som skal til høring, politisk behandling	Sak	23 040	25 280
4.7.b	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, politisk behandl.	Sak	18 720	20 540
4.7.c	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandl	Sak	10 080	11 060
4.7.d	Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert behandling	Sak	12 960	14 220
4.8	Avbrutt saksbehandling			
4.8.a	Det er foretatt mottakskontroll i saken og gitt skriftlig tilbakemelding		4 320	4 740
4.8.b	Saken er sendt på høring og blir trukket før realitetsbehandling		8 640	9 480
4.8.c	For saker som er ferdig behandlet med vedtak tas det fullt gebyr selv om tiltaket aldri blir utført			
5. MATRIKKELLOVEN				
5.1.	Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
5.1.a	areal fra 0 - 2000 m ²	Sak	9 490	11 050
5.1.b	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	Sak	730	850
5.1.c	Areal over 10 da - etter medgått tid, minstepris	Sak	9 490	11 050
5.1.d	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal	Sak	5 840	6 800
5.1.e	Punktfeste	Sak	4 380	5 100
5.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
5.2.a	areal fra 0 – 2000 m ²	Sak	4 380	5 100
5.2.b	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	Sak	730	850

5.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon				
5.3.a	areal fra 0 – 2000 m ²	Sak	9 490	11 050	
5.3.b	areal fra 2 001 m ² – økning pr. påbegynt da	Sak	730	850	
5.4	Oppretting av anleggseiendom				
5.4.a	volum fra 0 – 2 000 m ³	Sak	9 490	11 050	
5.4.b	volum fra 2 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1 000 m ³	Sak	730	850	
5.5	Registrering av eksisterende jordsameie	Sak	Medg.tid	Medg.tid	
5.6	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning				
	Gebyr som 5.1, 5.2, 5.3, og 5.4 med kr. 2 000 i tillegg.				
5.6a	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Sak	Medg.tid	Medg.tid	
5.7	Grensejustering				
5.7.a	areal fra 0 – 500 m ²	Sak	7 300	8 500	
5.8	Arealoverføring				
5.8.a	areal fra 0 – 500 m ²	Sak	8 030	9 350	
5.8.b	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	Sak	730	850	
5.9	Klarlegging av eksisterende grense				
	Grensa er tidligere koordinatbestemt:				
5.9.a	for inntil 2 punkter	Sak	1 460	1 700	
5.9.b	for overskytende grensepunkter, pr punkt	Sak	730	850	
	Grensa er ikke tidligere koordinatbestemt:				
5.9.c	for inntil 2 punkter	Sak	5 840	6 800	
5.9.d	For overskytende grensepunkter pr. punkt	Sak	730	850	
5.9.e	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.				
5.10	Privat grenseavtale				
5.10.a	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Sak	1 460	1 700	
5.10.b	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Sak	730	850	
5.11	Utstedelse av matrikkelbrev				
5.11.a	Matrikkelbrev inntil 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	175	175	
5.11.b	Matrikkelbrev over 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	350	350	
5.12	Ajourhold av kart				
5.12.a	Innmåling av ferdig bygde felles adkomstveger/ private veger (pr 100 lm)	Pr. 100 lm	1 600	1 860	
5.13.	Innhenting av informasjon fra Norsk Eiendomsinformasjon AS	Sak	Etter kostnad	Etter kostnad	
6. EIERSEKSJONERING					
	Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom				
6.1.a	Sak som krever befaring	Sak	15 000	15 000	
6.1.b	Sak som ikke krever befaring	Sak	11 040	11 040	
7. UTSLIPPSTILLATELSER OG KONTROLL					
7.1	Behandling av søknad om utslippstillatelse for sanitært avløp				
7.1.a	Anlegg der utslippet er kalkulert til <15 pe	Sak	6 955	8 450	

	7.1.b	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 49 pe	Sak	10 700	13 000
	7.1.c	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 1000 pe	Sak	21 400	26 000
	7.2	Kontroll- og tilsynsgebyr			
	7.2.	Minstegebyr	Sak	2 675	3 250
	7.3	Påslipp til kommunalt avløpsnett			
	7.3.a	Påslippstillatelse sanitært avløpsvann	Sak	5 780	5 780
	7.3.b	Påslippstillatelse oljeholdig avløpsvann	Sak	5 780	5 780
	7.4.	Saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn i bygge- og gravesaker			
	7.4.a	Godkjenning av tiltaksplan	Sak	5 780	5 780
8. KONSESJON OG DELING ETTER JORDLOVEN					
	8.1.a	Søknad om konsesjon	Sak	5 000	5 000
	8.1.c	Behandling av søknader om deling etter jordloven	Sak	2 000	2 000