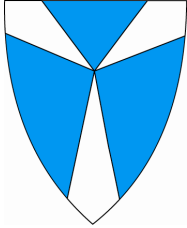




plankontoret



## **OPPDAL KOMMUNE**

# **KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2030**

## **PLANBESKRIVELSE**

*Oppdal – det gode liv i ei attraktiv fjellbygd*

**PlanID 2018008**

**Førstegangs behandling i kommunestyret 13.12.2018.**

**Høring og offentlig ettersyn i perioden 1.1.2019 til 15.2.2019**

**Endring etter høring kap. 2.1**

**Oppdatering av nummerering i lister i kap 4.6**

**Sluttbehandling sak 19/64 i kommunestyret 21.11.2019**

Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel  
Oppdragsgiver: Oppdal kommune v/ rådmann

Revisjon	01
Dato utarbeidet	19.12.2018
Utarbeidet av	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad og Norunn Elise Fossum
Kontrollert av	Rådmannens arbeidsgruppe Oppdal kommune: Dagfinn Skjølvold, Jan Kåre Husa, Ane Hoel, Gro Aalbu, Marte Kleveland Dørum, Vigdis Thun, Thorleif Jacobsen, Arild Hoel

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	2.12.18	Oppretting etter vedtak i forbindelse med førstegangsbehandling i kommunestyret den 13.12.18 sak PS 18/128
002	27.5.19	Tilføye FNs bærekraftmål og nasjonale mål for vann og helse i kap 2.1
003	13.8.19	Oppdatere nummerering i kap 4.6.1 bevaring kulturmiljø og bevaring naturmiljø ihht sluttvedtak, ta ut flomsone fra kap 4.6.3 og oppdatere liste i kap 4.6.6 Båndelgging etter lov om kulturminner i hht sluttvedtak.

## INNHOOLD

1	OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL.....	5
2	PLANFORUTSETNINGER .....	5
2.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging .....	5
2.2	Regionale strategier .....	5
2.3	Kommuneplanens samfunnsdel.....	6
2.4	Planprogram .....	6
3	FOKUSOMRÅDER OG PLANGREP .....	9
3.1	LNF og LNFR-områder .....	9
3.2	Kulturlandskap/ viktige områder .....	9
3.3	Friluftssinteresser .....	9
3.4	Oppdal sentrum .....	10
3.5	Skiturisme .....	10
3.6	Sentrumsnær fritidsbebyggelse .....	10
3.7	Grendene .....	10
3.8	Vann og vassdrag .....	10
3.9	Klima og energi .....	10
4	AREALFORMÅL OG ENDRINGER I PLANKARTET .....	12
4.1	Områder for bebyggelse og anlegg.....	13
4.1.1	<i>Bebyggelse og anlegg .....</i>	13
4.1.2	<i>Boligbebyggelse .....</i>	13
4.1.3	<i>Fritidsbebyggelse .....</i>	14
4.1.4	<i>Sentrumsformål .....</i>	15
4.1.5	<i>Forretninger .....</i>	15
4.1.6	<i>Offentlig eller privat tjenesteyting .....</i>	15
4.1.7	<i>Fritids- og turistformål .....</i>	15
4.1.8	<i>Råstoffutvinning.....</i>	15
4.1.9	<i>Næringsbebyggelse.....</i>	16
4.1.10	<i>Idrettsanlegg.....</i>	16
4.1.11	<i>Andre typer bebyggelse og anlegg.....</i>	16
4.1.12	<i>Grav og urnelund .....</i>	16
4.1.13	<i>Kombinert bebyggelse- og anleggsformål.....</i>	17
4.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	17

4.2.1	Veg.....	17
4.2.2	Gang-/sykkelveger .....	17
4.2.3	Bane og kollektivknutepunkt.....	17
4.2.4	Parkering.....	17
4.3	Grønnstruktur .....	18
4.4	Landbruks-, natur, friluftsområder (samt reindrift) LNF(R)-områder.....	18
4.4.1	Landbruks-, natur og friluftsområder for stedbunden næring .....	18
4.4.2	LNF(R) for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. ....	18
4.4.3	LNF for spredt fritidsbebyggelse- Orkelsjøen .....	19
4.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.....	19
4.5.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	19
4.5.2	Naturområde .....	19
4.5.3	Friluftsområde .....	19
4.5.4	Verna vassdrag .....	19
4.6	Hensynssoner .....	20
4.6.1	Hensynssoner med særlig angitt hensyn .....	20
4.6.2	Sikringssoner .....	23
4.6.3	Faresoner .....	23
4.6.4	Gjennomføringssoner.....	24
4.6.5	Støysoner .....	24
4.6.6	Båndlagte områder .....	27

# 1 OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommuneplanens arealdel er en plan for forvaltning av kommunens arealer. Den omfatter alt areal, både land- og vannareal.

Kommuneplanens arealdel gjelder hele kommunen og erstatter den tidligere arealdelen som ble vedtatt i 2015. Arealdelen består av plankart, planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer.

Plandokumenter:

- Plankartet viser den arealbruk som planen fastlegger, og er sammen med bestemmelsene, juridisk bindende.
- Bestemmelsene fastlegger juridisk bindende forutsetninger for arealbruk
- Retningslinjene er veiledende for saksbehandling
- Planbeskrivelsen forteller om intensjoner og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen i plankartet med bestemmelser (dette dokumentet)
- Innspill og konsekvensvurdering beskriver innspill som er kommet til revisjonen og konsekvenser ved å endre arealbruken i tråd med innspillene.

## 2 PLANFORUTSETNINGER

### 2.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Både regionale og nasjonale myndigheter har mål for arealplanleggingen. Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger, FNs bærekraftmål nr.6 rent vann og gode sanitærforhold, Nasjonale mål for vann og helse, offentlige utredninger og ytterligere konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, areal- og transportplanlegging, samt og landbruk og matpolitikk.

De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. De nasjonale forventningene er tilgjengelig på <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/id1317/>. Statlige planretningslinjer konkretiserer de nasjonale forventningene.

### 2.2 Regionale strategier

Trøndelag fylkeskommune har mål om å bidra med økt bolyst og næringsutvikling i et bærekraftig Trøndelag. Dette er nedfelt i Regional planstrategi, vedtatt 15.06.2016. Regional Strategi for Arealbruk, vedtatt 17.6.14, er retningsgivende politikk for fylkeskommunen. Dokumentet omfatter arealpolitiske prinsipper relatert til by/tettsted, kystområder og innland/fjellområder.

Strategien vil være et grunnlag for tidlig dialog om arealbruken for å gi raskere planprosesser og bidra til en mer langsiktig og forutsigbar arealforvaltning. For Oppdal er tettsteds- og innlandsprinsippene relevante. Disse gir følgende hovedprinsipper for arealbruk 2014-2024:

#### By/tettsted

- Klima, energi - og miljøvennlig arealutvikling
- Fremme folkehelse og gode by- og bomiljøer
- Sikre framtidige arealer for utbygging og vern

#### Innland/fjellområder

- Ivareta - og utvikle bolyst
- Tilrettelegge for næringsutvikling basert på lokale ressurser.
- Bevare verdifulle fjellområder, kulturminner og kulturlandskap.

### 2.3 Kommuneplanens samfunnsdel

Formål med revisjonen er å legge til rette for en god utvikling og vekst i Oppdal og muligheten til å leve et godt liv i ei attraktiv fjellbygd. Kommuneplanens samfunnsdel gir overordnede føringer for arealdelen. Den sier at Oppdal kommune sin viktigste oppgave og målsetting er å legge grunnlag for at innbyggerne skal oppleve å ha god livskvalitet i framtida. Den angir tre kritiske suksessfaktorer for å kunne lykkes med dette; stedsutvikling, folkehelse og omsorg.

Arealdelen må bygge opp under disse tre kritiske suksessfaktorene. Det betyr at det er viktig å legge til rette for utvikling av Oppdal sentrum og kretsene med attraktive og mangfoldige bolig- og fritidsboligområder, arbeidsplasser og bærekraftig næringsliv. Riktig lokalisering av ulike funksjoner er viktig for kunne oppnå god folkehelse og god omsorg.

### 2.4 Planprogram

Planprogram for arbeidet ble fastsatt av kommunestyret sak 18/65 den 21.06.2018. Planprogrammet sier at viktige grunnleggende avklaringer i gjeldende arealdel videreføres.

#### Fokusområder i planarbeidet:

- Bestemmelser i planen:
  - Med bakgrunn i erfaringer fra gjeldende plan, er det behov for en gjennomgang av planbestemmelsene i denne revisjonen.
- Arealer for bebyggelse og anlegg, Oppdal sentrum:
  - Det må sikres mulighet for å gå og sykle.
  - Det er startet opp et mulighetsstudie for en knutepunktutvikling av Oppdal sentrum. Dette arbeidet kan være relevant for utarbeidelsen av arealdelen, men det avhenger av detaljeringsgraden i denne studien.
- Boliger:
  - Det både bygges mest og er størst etterspørsel etter boliger i Oppdal sentrum.
  - Gjeldende kommuneplan sikrer tilstrekkelig med arealer til boligbebyggelse i både sentrum og kretsene.
  - Befolkningsframskrivinger fram til 2040 viser at vi vil bli flere eldre, og det må vurderes om det er tilstrekkelig med areal som ivaretar dette.
- Fritidsbebyggelse:
  - Behovet for ny fritidsbebyggelse skal vurderes.

- Det skal utarbeides en oversikt over tilgjengelige areal for fritidsbebyggelse med utgangspunkt i gjeldene reguleringsplaner og kommuneplan.
- Fritidsinnbyggerne er viktig for næringslivet og servicetilbudet i kommunen. Det er også viktig å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Nærhet til natur- og kulturlandskapet, samt muligheter til friluftsliv er viktig.
- Det er behov for å ha en gjennomgang av utbyggingsområdene for fritidsbebyggelse, både med tanke på videreutvikling og for å vurdere den samla belastningen på områdene. I tillegg vil det bli vurdert om det fortsatt er grunnlag for å videreføre arealer til fritidsformål med bakgrunn i gamle, ubebygde reguleringsplaner.
- Forholdet mellom utbyggingsområder og landbruksinteressenes behov for dyrka mark og beite, skal vurderes med bakgrunn i bl.a. Beitekartleggingen fra Nibio 2015.
- Fornybar energi:
  - Mulige områder/arealer for produksjon av fornybar energi i form av vannkraft og vindmøller søkes avklart i planen.
- Næring:
  - Det vil bli gjort en vurdering av eksisterende næringsområder, og det vil bli vurdert om det er behov for endringer. I tillegg vil det pågående arbeidet med strategisk næringsplan bli lagt til grunn.
- Andre typer bebyggelse og anlegg:
  - Det er behov for å utvide Oppdal miljøstasjon. Vurderinger omkring dette vil bli tatt inn i arbeidet med revideringen av arealdelen.
- Samferdsel og infrastruktur:
  - Infrastruktur: Infrastrukturen i kommunen må dimensjoneres i takt med utbygging av sentrumsområdet, områder for aktiviteter, næringsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette gjelder veger, kollektivknutepunkt, jernbane, renovasjon/returpunkter, gangveger, stier, løyper, friområder og sosiale møteplasser mm. For attraktive utfartsområder og heisnære områder er det spesielt viktig å sikre god infrastruktur.
  - Parkering: I distriktene kan vi i mye mindre grad enn i byene velge å reise kollektivt, og som hyttekommune har vi ulik grad av parkeringstetthet gjennom uka og året. I arbeidet med arealplanen skal derfor parkering vurderes særskilt både for Oppdal sentrum, i kretsene og i tilknytning til idretts- og alpinanlegg.
  - Snøscooterløyper: Endring i motorferdselsforskriften åpner for å etablere snøscooterløyper for fornøyleskjøring på snødekt utmark og islagte vassdrag. Det ble vinteren 2017 nedsatt en politisk arbeidsgruppe som utreder muligheten for løypetraseer. Eventuelle løypetraseer fra dette arbeidet skal angis som snøscooterløype i arealplanen.
- LNF(R)-områder:
  - Landbruksplanen setter fokus på økt matproduksjon. Beiteressurser, svært viktige naturtyper, kulturlandskapsområder, viltområder og friluftslivsområder er kartlagt og verdisatt. Kunnskapsgrunnlaget som dette representerer skal tas med i vurderingene

- Vassdrag:
  - Langvella og øvre deler av Driva med sideelver er varig verna mot kraftutbygging. Rikspolitiske retningslinjer gjelder generelt for forvaltningen av de vernede deler av vassdraget. Det bør avklares i planen om, og i hvilken grad, disse retningslinjene er til hinder for andre tiltak enn kraftutbygging, i og langs vassdragene. Gjeldende reguleringsplan for erosjonssikring av Driva nedstrøms Skorem bru er uavklart.
  - Tilfredsstillende drikkevannsforsyning er avgjørende for blant annet folkehelse, omdømme, kvalitet og vekst. Det er derfor viktig å beskytte drikkevannskildene, tekniske installasjoner og tilsigsområdene/nedbørsfeltene til drikkevannskildene. Arealene for drikkevannskildene er kartfestet, og bestemmelsene knyttet til hensynssonene for drikkevannskildene må gjennomgås. Oppdal kommunes Hovedplan for avløp og vannmiljø legges til grunn for arbeidet med arealdelen.
  - Det er viktig å sikre flomvegene i Oppdal sentrum. Østre og vestre flomveg skal tas inn i arealdelens plankart.
- Klimatilpasning:
  - Klimaet endrer seg, noe som både nå og i framtiden vil stille krav til kommunene. Dette må hensyntas i arbeidet med arealplanen.
  - Praktiske adkomstløsninger til aktuelle, snøsikre aktivitetsområder i høyereliggende områder, samt plassering av nødvendige anlegg for bruken av slike områder til friluftaktiviteter, inntas i planen.



## 3 FOKUSOMRÅDER OG PLANGREP

### 3.1 LNF og LNFR-områder

Av hensyn til jordvern bør ikke dyrka og dyrkbar jord bygges ned. Bevaring av arealer med dyrka jord og dyrkbar jord er vurdert som viktigere enn utbyggingsinteressene. Unntakene er ved heisstasjonene i alpinanleggene i sentrum der det er vist parkering på fulldyrka jord og fritidsbebyggelse på innmarksbeite. I tillegg er det ett unntak for et nytt område for boligbebyggelse i sentrum. Dette området er en del av et småbruk som ligger midt i et eksisterende boligfelt. Overskytende matjord benyttes til landbruksformål i nærområdet.

I planforslaget er totalt 119 daa omdisponert fra LNF og LNFR til andre formål som følge av innspill. Samtidig er 187 daa omdisponert fra byggeformål til LNF og LNFR (dette tallet inkluderer omdisponering som følge av innspill og retting av feil i kartet. Blant annet er tidligere travbane vist til framtidig LNF jf. eksisterende bruk).

For arealformål LNFR basert på gårdens ressursgrunnlag (sosikode 5100) er det skilt mellom LNF og LNFR områder. I områder innenfor ekspropriasjonsgrensen for reindrift samt drivingsleier er det LNFR, mens for øvrige områder er det LNF.

LNF for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse og LNF spredt fritidsbebyggelse er kun vist som LNF da dette er kun områder utenfor ekspropriasjonsområde for reindrift og drivingsleier.

### 3.2 Kulturlandskap/ viktige områder

I planarbeidet har det blitt lagt stor vekt på å ivareta områder med verdier som er viktige identitetsskapere for både fastboende og besøkende. Dette gjelder spesielt områdene Gamle gamle Kongeveg fra Stølen til Lia og Gjevilvassdalen. Det kom inn mange innspill til nye områder for fritidsbebyggelse i disse områdene. Dette er områder med aktivt drevne landbruksarealer. Landbruksområdene med beite og dyrkamark i god hevd danner et åpne landskapsrom som er attraktive områder å oppholde seg i. Slike områder er derfor ettertrakta som turområder.

Gjevilvassdalen har mange velholdte sætereieendommer som er omkranset av fin natur. Området er viktig for landbruk, friluftsliv, vilt og reindrift. Spørsmål om utbygging av dette området må vurderes i lys av en samlet belastning for nærområdene og for områder som grenser til Gjevilvassdalen. For å ivareta disse interessene, er det viktig at det ikke skjer ytterligere utbygging i dette området.

I området langs Gamle gamle Kongeveg fra Stølen til Lia er det en god del bebyggelse, og området består av velholdte beiter. For å både opprettholde beitemuligheten og kvaliteten på dette nærturområdet er det viktig at bebyggelsen ikke trekkes ned mot Gamle gamle Kongeveg.

### 3.3 Friluftsjnteresser

Områder med friluftsjnteresser er viktige å beholde. Dette gjelder både områder med og uten tilrettelegging.

### 3.4 Oppdal sentrum

Oppdal sentrum fortettes for å videreutvikle et attraktivt, levende sentrum for beboere og besøkende. Sentrumsområdet er definert i områdereguleringsplanen der det legges opp til fortetting innenfor planområdet, nord for jernbanen.

Oppdal er en helårs reiselivsdestinasjon, og sentrum er også et turistsentrum hele året. Skiheisene ligger nært sentrum, og utvikling av varme senger kanaliseres derfor i stor grad til sentrum.

### 3.5 Skiturisme

Området rundt Vangslia er et aktivt drevet landbruksområde. Bevaring av dette som ramme rundt heisanleggene er viktig da kulturlandskapet for mange er en del av det som kjennetegner Oppdal. I Vangslia er det store utfordringer i forhold til adkomst og parkering som må løses før videre utbygging av fritidsbebyggelse eventuelt kan skje.

### 3.6 Sentrumsnær fritidsbebyggelse

Fritidsinnbyggerne er viktig for næringslivet og servicetilbudet i kommunen. Hytteundersøkelsene har vist at sentrumsnære fritidsboliger har stor positiv virkning for Oppdalsamfunnet. Avklart arealbruk i gjeldene kommuneplan videreføres.

### 3.7 Grendene

Det legges til rette for boligbygging i alle grender. Fritidsbebyggelse er også med å styrke næringsliv og servicetilbud. Derfor er det viktig å tilrettelegge for flere fritidsboliger, og å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Bygging av fritidsboliger skjer i tilknytning til eksisterende områder.

### 3.8 Vann og vassdrag

Hensyn til verna vassdrag og drikkevannskilder er vist i planen.

### 3.9 Klima og energi

I arbeidet med ny klima og energiplan for Oppdal kommune er det utarbeidet tre strategier. Dette er tatt videre inn i arealdelen der det har vært naturlig. Strategien er som følger;









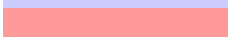























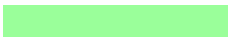



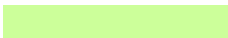



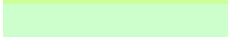







- Vi arbeider sammen, strukturert og langsiktig
  - Samhandling og engasjement
  - Kortreiste verdikjeder
  - Kommunen som innkjøper
- Vi reduserer klimagassutslipp og hever bo- og livskvaliteten
  - Klimavennlig areal- og transportplanlegging
  - Grønn infrastruktur
  - Bærekraftig fritidsbebyggelse
  - Livsløpsbaserte bygg- boformer
  - Avfall som ressurs

- Klimasmart jordbruk
- Vi er forberedt på og tilpasset et klima i endring
  - Klimatilpasning
  - Produksjon, næring og forbruk
  - Flom og skred
  - utfordringer innen landbruket
  - Helse
  - Ny kunnskap og nye utfordringer

## 4 AREALFORMÅL OG ENDRINGER I PLANKARTET

Plankartet viser arealformål definert i fargekode og en SOSI-kode. Arealformålene viser hva ulike områder kan tillates brukt til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere. Eksisterende områder er vist med en lys fargenyanse, mens framtidige er vist med en sterkere fargenyanse.

Tabellen under viser arealformål og hensynssoner som er angitt i plankartet:

Formål	SOSI-kode	Nåværende	Framtidig
<b>Bebyggelse og anlegg:</b>			
Boligbebyggelse	1110		
Fritidsbebyggelse	1120		
Sentrumsformål	1130		
Forretninger	1150		
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		
Fritids- og turistformål	1170		
Råstoffutvinning	1200		
Næringsbebyggelse	1300		
Idrettsanlegg	1400		
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500		
Grav- og urnelund	1700		
Kombinert bebyggelse og anlegg	1800		
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			
Veg	2010		
Bane	2020		
Kollektivknutepunkt	2070		
Parkering	2080		
<b>Grønnstruktur</b>			
Grønnstruktur	3001		
Naturområde, Turdrag, Friområde, Park	3020-3050		
<b>Landbruk, natur og friluftsliv, reindrift</b>			
LNFR-areal for nødv. tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næring og reindrift	5100		
LNFR-areal der spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse kan tillates	5200		
LNFR-areal der spredt fritidsbebyggelse kan tillates	5220		
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>			
Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001		
Småbåthavn	6100-6300		
Naturområde, Friluftsområde	6600, 6700		

### Soner med særlig angitte hensyn

Faresone

310-390



Sikringssone

110..,410...,810.



..

Hensynssone

510-580



Båndleggingssone

710-750



Planområde:

Planavgrensningen på kommuneplanen er rettet opp i planforslaget slik at planavgrensningen følger avgrensningen på kommunegrensen (Basisdata; Administrative enheter). Denne var ukorrekt i forrige arealplankart.

Øvrige endringer i kartet:

Det er foretatt en del justeringer i kartet i forhold til eiendomsgrenser og andre visningsfeil. Disse endringene er opplistet i forhold til framtidig formål i vedlegg 1,2,3 og 4.

#### 4.1 Områder for bebyggelse og anlegg

##### 4.1.1 Bebyggelse og anlegg

Eksisterende ubebygde, fradelte tomter der formål ikke er kjent, er vist som bebyggelse og anlegg.

De eiendommene dette gjelder er gnr/bnr;

50/23, 317/20, 35/7, 75/17 og 68/18.

##### 4.1.2 Boligbebyggelse

Formålet omfatter både frittliggende og konsentrert boligbebyggelse i tillegg til blokkbebyggelse.

Planforslaget har tre nye områder for boligbebyggelse med bakgrunn i innspill.

Disse er beskrevet i tabellen under:

Område	Antall daa	kommentar
B1 Lønset	4,3 daa	Iht. innspill.
B3 Sentrum	13,5 daa	Iht. innspill.
B7 Fagerhaug	3,5 daa	Iht. innspill.

Det er flere eksisterende boligtomter som er justert i forhold til eiendomsgrenser i matrikkelen. Disse tomtene er listet opp i vedlegg 2. Der det er lagt inn boligformål utenom den opprinnelige avgrensninga i kommuneplanens arealdel 2015, er dette vist som fremtidig boligformål. Plankartet viser 38 nye områder med framtidig boligbebyggelse, mens vedlegget viser flere gnr/bnr da et område i plankartet kan bestå av flere gnr/bnr.

Det bygges flest og det er størst etterspørsel etter boliger i sentrum. Det er likevel viktig å kunne legge til rette for attraktive boligtomter i alle kretsene.

#### 4.1.3 Fritidsbebyggelse

Formålet omfatter permanente hytter i privat eie.

Tabellen under viser fremtidige områder for fritidsbebyggelse;

Område	Antall daa	kommentar
BFR13	19,5 daa	Iht. innspill. Areal med dyrkbar mark, innmarksbeite og svært viktig naturtype er tatt ut.
BFR17	50,9 daa	Iht. innspill. Avgrenset 20 meter nedenfor tverradkomst mellom heis traséene.
BFR18	7,2 daa	Iht. innspill. Området er avgrenset slik at nedre grense for område går jevnt med eksisterende bebyggelse.
BFR20	2,1 daa	Iht. innspill.
BFR22	3,2 daa	Iht. innspill. Området er avgrenset slik at nedre grense for område går jevnt med eksisterende bebyggelse.
BFR25	6,8 daa	Iht. innspill. Området er avgrenset slik at nedre grense for område går jevnt med eksisterende bebyggelse.
BFR31	3,3 daa	Iht. innspill fra arbeidsgruppa.

Det er flere eksisterende tomter for fritidsbebyggelse som er justert i forhold til eiendomsgrenser i matrikkelen der disse var feil i gjeldende plan. Der det er lagt inn fritidsbebyggelse utenom den opprinnelige avgrensinga er dette vist som fremtidig fritidsbebyggelse. Plankartet viser 36 nye områder med framtidig fritidsbebyggelse, mens vedlegget viser flere gnr/bnr da et område i plankartet kan bestå av flere gnr/bnr. Områdene er listet opp i vedlegg 3.

De mest sentrale hytteområdene ligger rundt Skarvatnet, Munkvoldhovden/Rauhovden, Storlidalen og Festa, og fra Stølen til Fagerhaug. Det var pr november 2018 3910 regulerte tomter og 2496 av disse var bebygd. Matrikkelen viser at Oppdal kommune har 3774 bygninger som ble benyttet til fritidsformål i 2017, hvorav 3588 var fritidsbygg, 84 var helårsbolig som ble benyttet til fritidsbolig og 163 var våningshus som ble benyttet til fritidsbolig. I perioden 2007-2017 ble det bygd 1811 fritidsbygg, det vil si ca. 180 stk hvert år.

Tabellen på neste side viser fordelingen av tomter i geografiske områder.

Område	Antall tomter			
	Regulerte	Ant. bygde innenfor reguleringsplaner	Totalt bebygde tomter*	Ledige
Fagerhaug	774	407	486	367
Stølen, Rønningslia	581	385	429	196
Sletvold/Hovden	130	114	118	16
Vangslia	202	117	149	85
Nerskogen	139	101	129	38
Skaret/Skarvollen	27	23	33	4
Skarvatnet	372	336	500	36
Vognillsætra – Myran	31	5	35	26

Åmotsdalen, Engan, Drivdalen	54	7	50	47
Båggåstranda	34	13	35	21
Skardalen	19	0	5	19
Festa, Osen, Rasset	1 167	769	951	398
Lønset	73	40	92	33
Slipran	16	11	11	5
Storlidalen	291	168	208	123
Veggavatnet	0	0	7	0
<i>Totalt</i>	<i>3 910</i>	<i>2 496</i>	<i>3 238</i>	<i>1 414</i>

\*Antall bebygde tomter innenfor og utenfor reguleringsplaner i sonen. Avgrensing av soner ligger som vedlegg 5 til 15.

#### 4.1.4 Sentrumsformål

De mest sentrale områdene i Oppdal sentrum er i samsvar med områdereguleringsplanen vist som sentrumsformål. I denne arealkategorien inngår både bolig, forretning, kontor, offentlig og privat tjenesteyting samt nødvendige grønne (ute-) areal til bebyggelsen.

Det er gjort en justering i Oppdal sentrum iht matrikkelkart og lagt inn areal for sentrumsformål hvor det tidligere var arealformål veg. Dette er vist i vedlegg 4.

#### 4.1.5 Forretninger

Formålet omfatter forretninger for plasskrevende varer eller dagligvarer. Det er ingen nye områder for forretning i planforslaget.

#### 4.1.6 Offentlig eller privat tjenesteyting

Skoler, barnehager, offentlige institusjoner, forsamlingslokaler, administrasjon mv. hører under dette formålet. Det er ett område for fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting på Vollan skole som ikke var vist iht. faktisk bruk i gjeldende plan. Dette gjelder eiendomsteig 97/22 (vedlegg 4). Den nye tomte for brannstasjon i Klokkesvingen er lagt inn som fremtidig offentlig og privat tjenesteyting.

#### 4.1.7 Fritids- og turistformål

Campingplasser, utleiehytter, leirplasser og serviceanlegg ved dalstasjonene er vist til formålet. Det er ingen fremtidige områder for fritids- og turistformål i planforslaget.

#### 4.1.8 Råstoffutvinning

Flere områder for grusuttak og steinbrudd er vist i til råstoffutvinning. Det er vist ett nytt område for råstoffutvinning i planforslaget (vedlegg 4);

Område	Antall daa	kommentar
BRU1	5,2 daa	Iht. innspill

#### **4.1.9 Næringsbebyggelse**

Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet, bensinstasjon/vegserviceanlegg, kontor, hotell, bevertning, konferansesenter.

Eiendom 30/4 som tidligere lå inn som bebyggelse og anlegg er vist til næring da dette er en bebygd eiendom som er i bruk til næringsvirksomhet i dag.

Det er i tillegg to justeringer iht. matrikkel. Området utenfor opprinnelig areal er vist som fremtidig næringsbebyggelse. Dette er vist i vedlegg 4.

#### **4.1.10 Idrettsanlegg**

Alle idrettsanlegg og -haller hører under dette formålet. De er lagt inn to nye areal for idrettsanlegg. Området ved Fritidsparken er justert slik at hele skiløypeanlegget i området er dekt av idrettsformål slik at det sikrer fremtidig bruk av området til idrettsformål.

Område	Antall daa	kommentar
BIA1	12,1 daa	Iht. innspill
BIA2	4,9 daa	Iht. innspill

#### **4.1.11 Andre typer bebyggelse og anlegg**

Formålet omfatter energianlegg, vann- og avløpsanlegg, renovasjonsanlegg, øvrige kommunaltekniske anlegg, pelsdyranlegg, hagesenter og naust.

Det er lagt inn to nye areal for miljøstasjon i planforslaget. Ett nytt område BAB 1 og BAB 2 som er justert iht. matrikkel. Begge områdene ligger på samme gnr/bnr. Dette er vist i vedlegg 4.

Område	Antall daa	kommentar
BAB1	37,6 daa	Iht. innspill
BAB2	0,4 daa	Iht. innspill
BAB4	0,4 daa	Iht. innspill

#### **4.1.12 Grav og urnelund**

Arealformålet omfatter grav og urnelunder. Planforslaget omfatter to nåværende områder; Lønset og Oppdal kirke med tilhørende grav og urnelunder.



#### 4.1.13 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål

Formålet består av kombinasjoner av formål som er oppramset i plan- og bygningslovens §11-7 pkt.1 Det er lagt inn to nye areal for kombinert bebyggelse og anlegg i planforslaget;

Område	Antall daa	kommentar
BKB2 Fritidsbebyggelse/ fritids- og turistformål	251,9 daa	Iht. innspill. Areal med dyrkbar mark og innmarksbeite er tatt ut. Området er avgrenset slik at det ikke går helt ned til elva.
BKB4 Fritidsbebyggelse/ fritids- og turistformål	39,3 daa	Iht. innspill. Avgrenset likt eksisterende område for fritidsbebyggelse ned mot vegen innenfor innspillsområdet.

## 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 4.2.1 Veg

Det er lagt inn arealformål langs vegtraséene E6 og RV70, med 6 meter på hver side av midtlinje veg (FKB data V-base). Dette pga at det i forrige arealplankart varierer sterkt hvordan vegtraséene var digitalisert inn i kartet. Der det ikke har vært formål veg tidligere, eller der vegen har vært plassert ukorrekt tidligere, ligger vegtraseen inn som fremtidig formål.

Område	Antall daa	kommentar
SKV1		Iht. innspill, men lagt inn som samferdselslinje ikke arealformål veg jf. øvrige adkomst- og samleveger i plankartet.

### 4.2.2 Gang-/sykkelveger

Det ligger inn gang og sykkelvegen langs E6 og Rv70. Ingen nye gang- og sykkelveger i planforslaget.

### 4.2.3 Bane og kollektivknutepunkt

Jernbanen er vist som baneformål eller samferdselslinje. Det er ingen nye områder eller samferdselslinjer for jernbane i planforslaget.

### 4.2.4 Parkering

Noen offentlige parkeringsplasser er lagt inn med eget formål i arealplankartet. For øvrig inngår parkeringsareal i de ulike byggeformålene.

Følgende nye områder for parkering er tatt inn i planforslaget;

Område	Antall daa	kommentar
SPA1	0,1 daa	Iht. innspill
SPA2	7,1 daa	Iht. innspill
SPA3	7,4 daa	Iht. innspill fra arbeidsgruppa

I tillegg er det gjort en justering fra boligbebyggelse til parkering iht matrikkelen jf. vedlegg 4.

### 4.3 Grønnstruktur

Formålet omfatter grønnstruktur, naturområde, turdrag, friområde, park og vegetasjonsskjerm. Disse er vist som egne underformål.

Det er vist to områder med fremtidig turdrag i planforslaget. GTD1 og GTD2. Begge områdene ligger på samme gnr/bnr. Dette er vist i vedlegg 4.

### 4.4 Landbruks-, natur, friluftsområder og reindrift LNFR-områder

Det er skilt mellom LNF og LNFR på følgende kriterier:

LNFR er betegnelsen for områder innenfor ekspropriasjonsgrensen for reindrift.

LNF er øvrige områder.

#### 4.4.1 Landbruks-, natur og friluftsområder for stedbunden næring

I LNF-områder for stedbunden næring tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring.

Et område som var vist til andre typer bebyggelse og anlegg (miljøstasjonen i gjeldene arealplan) er tilbakeført til LNFR i planforslaget.

Område	Antall daa	kommentar
L1	31,8 daa	Iht. innspill

Med bakgrunn i at det er foretatt en del justeringer iht. matrikkelkart er det en del mindre areal som er vist til fremtidig LNF i planforslaget som i gjeldene arealplan har byggeformål. Dette gjelder 32 flater i plankartet, områder som er listet opp i vedlegg 1.

#### 4.4.2 LNF(R) for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.

Med bakgrunn i at det er foretatt en del justeringer iht. matrikkelkart, er det en del mindre areal som er vist til fremtidig LNF(R) for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Plankartet viser 6 områder med framtidig LNF(R) for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Endringene er listet opp i vedlegg 1.

Følgende områder er avsatt som LNF(R) for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse:

Område
LS1 Rate -Lønset
LS2 Ishoel-Svartøien
LS3 Nerskogen
LS4 Fagerhaug
LS5 Båggåstranda
LS6 Klevgardan
LS7 Dalsvatnet -Lønset
LS8 Lønset -Svorunda

LS9 Svorunda-Festa
LS10 Morka
LS11 Tronda-Engan
LS12 Engan -Sætra
LS13 Fagerhaug Nord
LS14 Løkkjhaugen

#### 4.4.3 LNF for spredt fritidsbebyggelse- Orkelsjøen

Ved Orkelsjøen er det vist fire LNF-områder der tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse kan tillates. Bestemmelser og retningslinjer angir rammer for bebyggelsen og hvilke eiendommer eller byggningsnummer hvor tiltak kan tillates.

#### 4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

##### 4.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Det er gjennomført en del opprettinger i kartet slik at arealformålet *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone* følger grensene til ElvBekk i FKB-data for følgende elver:

Driva, Vindøla, Dindøla, Festa, Minilla, Grana, Dørremselva, Ålma/Einunna, Langvella, Byna, Gisna, Kaldvella, Åmotselva

Innsjø er digitalisert etter N50 kart. Det var en del elver som var feil inntegnet i forrige arealplankart.

##### 4.5.2 Naturområde

Fire områder innenfor reguleringsplanområde for Oppdal familie og aktivitetspark er vist til *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone- naturområde* jf. formål i reguleringsplan.

##### 4.5.3 Friluftsområde

Seks områder er vist til *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone- friluftsområde*. Elgtjønnå (2 områder), Gjevilvatnet iht. til reguleringsplan, område innenfor reguleringsplan Oppdal familie og aktivitetspark jf. formål i reguleringsplan og Kullsjøen (2 områder).

##### 4.5.4 Verna vassdrag

Øvre Driva, til og med samløpet med Skjørdøla, og med sideelva Dindøla og Langvella er varig vernede vassdrag hvor det er gitt egne *Rikspolitiske retningslinjer for forvaltning av vassdragene (RPR-VV)*. Retningslinjene gjelder for vassdragsbeltet, dvs. hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern, og et område på minst 100 meters bredde langs sidene av disse. Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (RPR-VV) legger til grunn en inndeling av vassdragsbeltet i 3 klasser/soner. Disse er gjengitt som hensynssoner i arealkartet.

- Sone 1 er vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder som kan få stor betydning for friluftsliv. Inngrep som er til skade for pedagogiske verdier, friluftslivsverdier (fiske, framkommelighet i og langs vassdraget) eller opplevelsesverdier bør unngås. Sonen omfatter Ålma fra grense ved Oppdal golfbane i Fritidsparken og ned til samløpet med Driva og er vist med hensynssone friluftsliv.

- Sone 2 er vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrengen, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse. Hovedtrekkene i landskapet må søkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdraget og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, bør unngås. Leveområder for truede planter- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier bør gis en særlig beskyttelse. Sonen omfatter Driva fra Drivstua gård ned til samløpet med Skjørdøla, med sideelvene Åmotselva fra vernegrensen i Åmotsdalen, Tronda 250 m før samløpet med Driva og Vinstra fra Jernbanebrua og til samløpet med Driva. Området er vist med hensynssone bevaring av naturmiljø med tilhørende retningslinje. For Drivdalen skiferområde gjelder reguleringsplan godkjent 12.9.2012. Der er det avmerket egen hensynssone vassdrag på 50 m fra Driva og sidebekker. Innenfor dette området kan det ikke gjøres nye tekniske inngrep eller etableres nye plasser for skrotdeponi.
- Sone 3 er vassdragsbelte som er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi. Det er svært viktig å bevare naturens preg av å være lite berørt av moderne menneskelig aktivitet. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås. Vannkvalitet og naturlig vannføring må søkes opprettholdt, og alle former for inngrep som reduserer vassdragets verdi bør søkes unngått. Sonen omfatter øvre deler Driva med sideelver til sone 1 og sone 2, og hele Dindøla og hele Langvella. For Langvelldalen gjelder reguleringsplan godkjent 09.03.05. Det er ikke tillatt med grave-/byggearbeid i vassdraget som medfører varig endring i vassføringa. Sone 3 er vist som hensynssone bevaring av naturmiljø med tilhørende retningslinje.

## 4.6 Hensynssoner

### 4.6.1 Hensynssoner med særlig angitt hensyn

Planen viser hensynssoner for reindrift, friluftsliv, bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø. Det er gitt retningslinjer til disse hensynssonene.

#### Bevaring kulturmiljø

H570\_1 Vang

Hensynssone rundt Oppdal kirke og gravfeltet på Vang.

H570\_2 Kåsen

To kullgroper og en fangstgrop.

H570\_3-7 Drivstoggo gård

Området er omtalt i regional plan for kulturminner Sør-Trøndelag 2013-2017. Området er langt inn med hensynssone bevaring kulturmiljø ihht avgrensing i Askeladden.no.

H570\_8 Drivstua overnattings- /serveringssted

Området er omtalt i regional plan for kulturminner Sør-Trøndelag 2013-2017. Området er langt inn med hensynssone bevaring kulturmiljø ihht avgrensing i Askeladden.no.

#### H570\_9 Drivstua jernbanestasjon

Området er omtalt i regional plan for kulturminner Sør-Trøndelag 2013-2017. Området er langt inn med hensynssone bevaring kulturmiljø ihht avgrensning i Askeladden.no.

#### Hensyn reindrift

##### H520\_1-48

Drivingsleier, oppsamlingsområder, kalvingsland (vårbeite 1) og minimumsbeiter (høst-/vinterbeiter) er lagt inn etter kart fra [www.kilden.nibio.no](http://www.kilden.nibio.no), og er vist som hensynssone reindrift med tilhørende retningslinje.

#### Hensyn friluftsliv

##### H530\_1

Denne hensynssonen omfatter det som er sone 1 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

Sonen omfatter Álma fra grense ved Oppdal golfbane i Fritidsparken og ned til samløpet med Driva og er vist med hensynssone friluftsliv.

#### Bevaring naturmiljø

##### H560\_1-2 Nasjonalt villreinområde 1 og 2

Områder som i regional plan for Dovrefjellsområdet (vedtatt 2017) er vist som Nasjonalt villreinområde er lagt inn som bevaring naturmiljø med påskrift H560\_1-2. Ved tiltak innenfor disse områdene legges retningslinjene for regional plan til grunn.

##### H560\_BS1, BS4, BS10, BS11, BS12, BS13, BS14

Områder som i regional plan for Dovrefjellområdet er vist som buffersoner er lagt inn i plankartet som bevaring naturmiljø med påskrift H560 med bokstavene BS og tilsvarende nummerering som i regional plan.

##### H560\_3 Verna vassdrag

Hensynssonen omfatter elva Driva fra Drivstua gård ned til samløpet med Skjørdøla. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 2 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag). Sone 2 og 3 for deler av Driva er vist som verna vassdrag med hensynssone bevaring av naturmiljø med tilhørende retningslinjer.

##### H560\_4

Hensynssonen omfatter elva Dindøla. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 3 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

##### H560\_5

Hensynssonen omfatter elva Langvella. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 3 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

#### H560\_7

Hensynssonen omfatter øvre deler av Driva fra Drivstua gård til kommunegrensa til Dovre kommune. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 3 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

#### H560\_8

Hensynssonen omfatter Åmotselva fra vernegrensen i Åmotsdalen. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 2 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

#### H560\_9

Hensynssonen omfatter Tronda 250 m før samløpet med Driva. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 2 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

#### H560\_10

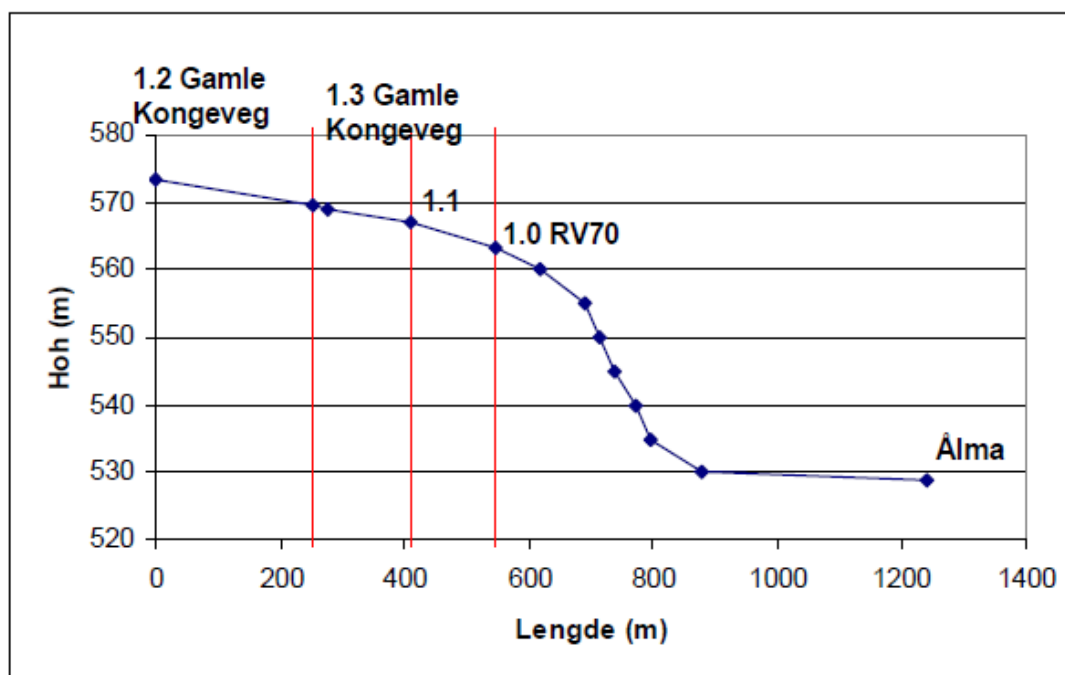
Hensynssonen omfatter Vinstra fra Jernbanebrua og til samløpet med Driva. Denne hensynssonen omfatter det som er sone 2 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag(se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag).

#### H560\_11

Vestre vannveg

Sintefrapport fra 2009; *Flomsikring av boligområder i Oppdal kommune* anbefaler generelt at man anlegger åpne vannveger. Dette har både en estetisk og en sikkerhetsmessig funksjon.

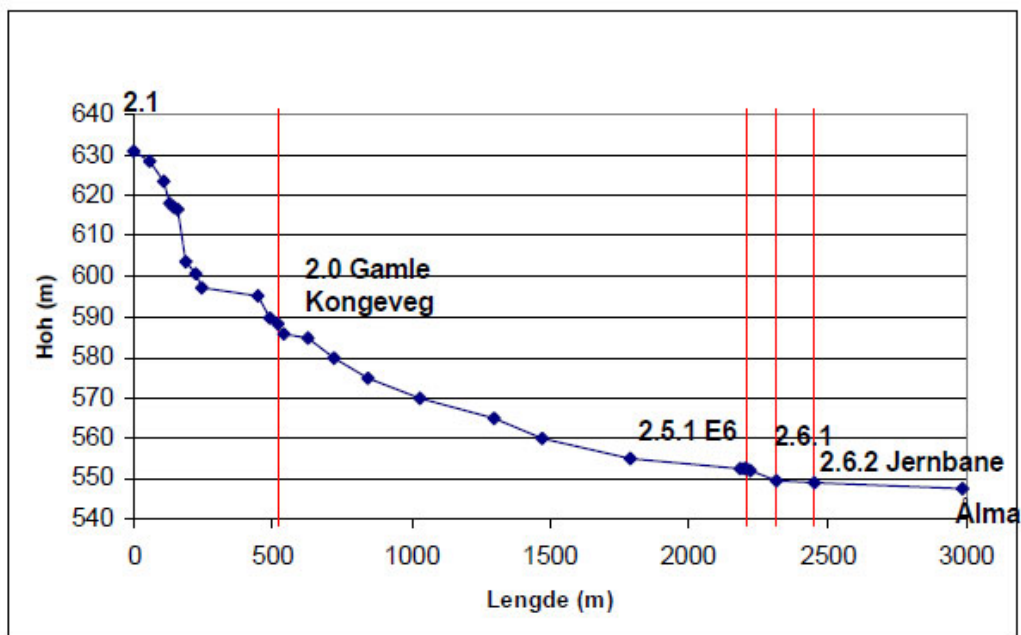
Bredden på vannvegen er lagt inn etter tabell 9a i rapporten rundet opp til nærmeste hele meter.



## H560\_12 Østre vannveg

Sintefrapport fra 2009; *Flomsikring av boligområder i Oppdal kommune* anbefaler generelt at man anlegger åpne vannveger. Dette har både en estetisk og en sikkerhetsmessig funksjon.

Bredden på vannvegen er lagt inn etter tabell 9a i rapporten rundet opp til nærmeste hele meter.



### 4.6.2 Sikringssoner

H110\_1-28 Nedslagsfelt drikkevann

For å sikre drikkevannskildene i kommunen er det vist sikringssoner med tilhørende bestemmelser over nedslagsfeltene. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forurene drikkevannskilden.

Sikringssonene er lagt inn etter data fra Mattilsynet med 500 m sirkel rundt drikkevannskilder, med unntak av Vognill vannverk og Oppdal sentrum vannverk som er vist med klausuleringssoner.

H130\_1 Byggeforbud rundt bane, veg og flyplass.

Planforslaget viser et område med byggeforbud rundt flyplassen.

### 4.6.3 Faresoner

H310\_1-H310\_492 Ras og skredfare

Faresone for ras og skred er vist i plankartet;

- Aktsomhetsområder med påskrift H310. Dette er områder som er lagt inn i samsvar med NGIs aktsomhetskart for snø og steinsprang samt NVEs aktsomhetskart for jord og flomskred.

- Faresone områder: H310\_1-46. For disse områdene er det gjennomført en grundigere skredfarekartlegging. Områdene er digitalisert i samsvar med SU-Rapporten Skredfare i Rønninglia 2010 og Ekstern rapport nr 8-2018 Skredfarekartlegging Oppdal kommune.

H310\_6 i Hovden og H 310\_11 Skarvatnet som lå inn i kommuneplan for Oppdal kommune 2014-2025 er lagt inn på nytt etter kartlegging gjennomført i 2018 (NVE, 2018 Ekstern rapport nr 8-2018 Skredfarekartlegging Oppdal kommune.) Nye områder som er lagt inn etter ny kartlegging i 2018 (NVE, 2018 Ekstern rapport nr 8-2018 Skredfarekartlegging Oppdal kommune) er;

- Skarvatnet, H310\_16-29,
- H310\_30-35 Storlidalen,
- H310\_36-39 Gråura,
- H310\_41-45 Engan
- H310\_46 i Drivdalen

H360\_1-7 Skyttebane

Eksisterende skytebaner er vist med faresone skytebane.

#### 4.6.4 Gjennomføringssoner

H810\_1-6

Gjennomføringssone med krav om felles planlegging for flere eiendommer i Kinnpiken:

H810\_1 fritidsbebyggelse F1

H810\_2 fritidsbebyggelse F2

H810\_3 fritidsbebyggelse F3 og næringsbebyggelse N4

H810\_4 næringsbebyggelse N3

H810\_5 fritidsbebyggelse F4

H810\_6 område nordvest for Rp Rønninglia II

#### 4.6.5 Støysoner

Rød sone iht T-1442 H210

H210\_1

Støysone er vist for Fagerhaug flyplass.

H210\_2,3,4,15

Støysonen er langt inn langs RV70 iht nytt støyvarselkart fra Statens vegvesen. Støyvarselkartet viser beregnede støy nivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035. Det er gitt bestemmelse til støysonene.

H210\_5,6,7,8,9,10,11,12,13

Støysonen er lagt inn langs Vikavegen iht nytt støyvarselkart fra Statens vegvesen. Støyvarselkartet



viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035. Det er gitt bestemmelse til støysonene.

#### H210\_14

Støysonen er lagt inn langs E6 og RV 70 frem til Dørreselva iht nytt støyvarelskart fra Statens vegvesen. Støyvarelskartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035. Det er gitt bestemmelse til støysonene.

#### H210\_15

Støysone i forbindelse med skytebane.

#### Gul støysone iht T-1442 H220

##### H 220\_1

Støysone i forbindelse med skytebane

##### H220\_2

Støysone i forbindelse med Fagerhaug flyplass

##### H220\_3,4,5

Støysonen er langt inn langs RV70 iht nytt støyvarelskart fra Statens vegvesen. Støyvarelskartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035. Det er gitt bestemmelse til støysonene.

##### H220\_6,7,8,9,10

Støysonen er langt inn langs Nerskogsveien iht nytt støyvarelskart fra Statens vegvesen. Støyvarelskartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035. Det er gitt bestemmelse til støysonene.

##### H220\_11,12

Langs E6 ved Skiferbruddet (Drivdalen skiferområde)

##### H220\_13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28

Mindre områder med støysonen er langt inn langs E6 iht nytt støyvarelskart fra Statens vegvesen. Støyvarelskartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035. Det er gitt bestemmelse til støysonene.

#### H220\_29

Støysonen er langt inn langs hele E6 på østsiden iht nytt støyvarselkart fra Statens vegvesen. Støyvarselkartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningsmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035  
Det er gitt bestemmelse til støysonene.

#### H220\_30

Støysonen er lagt inn langs E6 på vestsiden og RV70 til Festa iht nytt støyvarselkart fra Statens vegvesen. Støyvarselkartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si at trafikkmengde (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningsmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035  
Det er gitt bestemmelse til støysonene.

#### Andre støysoner

Støysone for jernbane for Oppdal finnes pr 16.11.18 ikke, når disse foreligger skal de tas i bruk ved reguleringsplanarbeid.

#### 4.6.6 Båndlagte områder

Områdene er båndlagt etter lov om naturvern, lov om kulturminner eller energiloven.

Følgende nye båndleggingssoner er lagt inn i planforslaget;

Område	Båndleggingszone	Kommentar
H730_14	Båndlegging etter lov om kulturminner	Steinalderlokalitet ved Skarvatnet
H720_10	Båndlegging etter lov om naturvern	Småvollen naturreservat
H720_11	Båndlegging etter lov om naturvern	Gråura naturreservat
H720_12	Båndlegging etter lov om naturvern	Gråura naturreservat

Av nåværende båndleggingssoner ligger det inn 13 båndleggingssoner etter lov om kulturminner. 9 båndleggingsområdet etter lov om naturvern og 4 båndleggingssoner etter energiloven. Disse er opplistet med hensynssone navn og beskrivelse i tabellen nedenfor;

Område	Båndleggingszone	Kommentar
H730_1	Båndlegging etter lov om kulturminner	Oppdal kirke
H730_2	Båndlegging etter lov om kulturminner	Lønset kirke
H730_3	Båndlegging etter lov om kulturminner	Middelalderkirkested
H730_4	Båndlegging etter lov om kulturminner	Middelalderkirkested
H730_5	Båndlegging etter lov om kulturminner	Middelalderkirkested
H730_6	Båndlegging etter lov om kulturminner	Middelalderkirkested
H730_7	Båndlegging etter lov om kulturminner	Middelalderkirkested
H730_8	Båndlegging etter lov om kulturminner	Kongsvoll Fjellstue
H730_9	Båndlegging etter lov om kulturminner	Grønnbakken smie
H730_10	Båndlegging etter lov om kulturminner	Rise
H730_11	Båndlegging etter lov om kulturminner	Katlberget
H730_12	Båndlegging etter lov om kulturminner	Hellemaling
H730_13	Båndlegging etter lov om kulturminner	Vang gravfelt
H730_14	Båndlegging etter lov om kulturminner	Steinalderlokalitet Skarvatnet
H720_1	Båndlegging etter lov om naturvern	Åmotsdalen landskapsvernområde
H720_2	Båndlegging etter lov om naturvern	Dovrefjell- Sunndalsfjella nasjonalpark
H720_3	Båndlegging etter lov om naturvern	Knutshø landskapsvernområde
H720_4	Båndlegging etter lov om naturvern	Dovrefjell- Sunndalsfjella nasjonalpark
H720_5	Båndlegging etter lov om naturvern	Hjerkinn/Kongsvoll/Drivdalen landskapsvernområde
H720_6	Båndlegging etter lov om naturvern	Flåman Naturreservat
H720_7	Båndlegging etter lov om naturvern	Trollheimen landskapsvernområde
H720_8	Båndlegging etter lov om naturvern	Minilldalsmyrene naturreservat
H720_9	Båndlegging etter lov om naturvern	Åmotan-Grøvudalen landskapsvernområde
H740_1	Båndlegging etter annen lov, energiloven	Gjevilvatnet
H740_2	Båndlegging etter annen lov, energiloven	Dalsvatnet
H740_3	Båndlegging etter annen lov, energiloven	Ångardsvatnet
H740_4	Båndlegging etter annen lov, energiloven	Tovatnet