



ØYSTEIN ROBERTSEN SKIRI

ELVEGATA 15B  
7012 TRONDHEIM

**Delegert vedtak:** 23/831

## 243/16 - Tillatelse til mindre planendring

### Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av «Bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse på gnr. 243/1 og 264/1» (planID 2001009), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 31.08.2023 fra eier av gnr/bnr 243/16, Øystein Robertsen Skiri

---

### Saksopplysninger

Ved brev av 31.08.2023 søker Øystein Robertsen Skiri om endring av «Bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse på gnr. 243/1 og 264/1». Endringen består i at areal for fritidsformål til eiendom gnr/bnr 243/16 flyttes slik at planlagt deling/makebytte kan gjennomføres. I tillegg ønskes regulert plassering av adkomst endret til eksisterende adkomst. Endringen medfører også at areal langs Nerskogvegen, på eiendom gnr/bnr 1512/15 (Trøndelag fylkeskommune), endres til «jord- og skogbruksformål».

Endringene er begrunnet med at oppdatering av planen vil gi en mye bedre og mer hensiktsmessig utnyttelse av tomten i forhold til eksisterende bruk.

Eier av eiendom 243/16 står som søker og eier av 243/1 har samtykket til endringene. I tillegg har saken vært oversendt til Trøndelag fylkeskommune. Gjeldende bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse på gnr. 243/1 og 264/1 er godkjent av det faste utvalget for plansaker i møte den 29.10.2001, sak 01/105.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

## Vurdering

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Berørt grunneier (243/1) har samtykket til endringene og eier av tomten som skal endres står som søker. Da endringene også medfører endring av arealformål langs Nerskogvegen (FV 6516), har saken vært oversendt til Trøndelag fylkeskommune for høringsuttalelse. I brev av 06.09.2023 uttaler fylkeskommunen at de ikke har merknader til planendringen.

Eiendom 243/16 er fradelt i 1964 lenge før gjeldende bebyggelsesplan som er fra 2001. Planen bærer preg av unøyaktigheter ved at innregulerte tomter ikke samsvarer med eksisterende eiendommer ved reguleringstidpunkt. Omsøkte endringer vil medføre endring i arealformål ved at fritidstomta flyttes lenger vekk fra fylkesvegen og at arealet langs fylkesvegen endres til jord- og skogbruksformål. Nytt tomteareal vil være likt eksisterende areal for eiendommen.

Når det gjelder adkomst til eiendommen så er denne etablert ca. 7 meter sørøst for regulert adkomst. Kommunedirektøren ser ingen utfordringer med regulert adkomst flyttes som omsøkt.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

---

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 10 560,-.

## Med hilsen

### OPPDAL KOMMUNE

**Andreas Rise**  
saksbehandler plan- og byggesak

**Marte Kleveland Dørum**  
fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.*

Kopi til:

MARGRETE VOGNILD BLOKHUS

BAKERIVEGEN 24

7343

VOGNILL

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.