



Vår saksbehandler
Arita Eline Stene

Referanse
ARST/2017/1530-20/183/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	19/64	26.08.2019

Forslag til detaljreguleringsplan for Breesgård Turistsenter - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Breesgård Turistsenter - 1. gangs behandling
- 2 Planbestemmelser til høring og ettersyn
- 3 Plankart til høring og ettersyn
- 4 VA - plankart til høring og ettersyn

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 07.05.19, sak 19/35, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Breesgård Turistsenter på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 09.05.19. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 05.07.19.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Trøndelag fylkeskommune har i brev av 24.06.19 ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget (brev av 17.06.19) ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet, og har ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

Statens vegvesen har i brev av 16.05.19 ingen merknader til planforslaget.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) bemerker i brev av 17.06.19 at nye hyttetomter benevnt U1-U4 er plassert ganske tett inn på vassdraget og avgrenses av hensynssona «H560». Avgrensninga anses akseptabel da dette synes å være landskapsmessig naturlig, samt at kantsona er tatt inn som hensynssone bevaring. NVE savner i midlertidig bestemmelser tilknyttet hensynssona som bidrar til å ivareta de allmenne interessene langs vassdraget. Det forutsettes at det tas inn bestemmelser som beskrevet i planbeskrivelsen s. 22.

Mattilsynet mener i brev av 28.06.19 at det er positivt at vannforsyning løses med tilkobling til eksisterende vannforsyning og iht. gjeldende VA-norm. Det er viktig at den delen av planområdet som

ligger innenfor hensynssone drikkevann ivaretas på en slik måte at tiltaket ikke påvirker eksisterende drikkevannsforsyning negativt, og det vises til drikkevannsforskriften § 26 *Kommunens plikter*.

Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT) har i brev av 19.06.19 ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid.

Fylkesmannen i Trøndelag har i brev av 26.06.19 ingen merknader til planforslaget.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 19/35 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 19/35 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Rådmannen har følgende vurdering av innkomne merknader:

Til Sametinget og Trøndelag fylkeskommune

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

Til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Rådmannen viser til pkt. 4.2.1. i bestemmelsene som ligger under **4.2 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø (H560)**. Denne sier at *innen område LNFR og turistformål med hensynssone c) – bevaring naturmiljø tillates ingen inngrep i terreng eller vegetasjon*, og rådmannen mener at allmenne interesser blir ivaretatt gjennom denne.

Rådmannen har ingen kommentarer til merknadene fra Statens vegvesen, Mattilsynet, TBRT og Fylkesmannen.

Rådmannen vil tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 26.08.2019

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Breesgård Turistsenter. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser sist revidert 07.05.19.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 19/35 i bygningsrådet.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Breesgård Turistsenter. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser sist revidert 07.05.19.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 19/35 i bygningsrådet.