



## PLANKONTORET FOR OPPDAL OG RENNEBU

Myrveien 1  
7391 RENNEBU

**Delegert vedtak:** 23/642

## 284/58 - Mindre endring av detaljreguleringsplan for Oppdal brannstasjon

### Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplanen for Oppdal brannstasjon (planID 2017025), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 08.05.2023 fra Plankontoret på vegne av Oppdal kommune. I tillegg endres bestemmelse om fortau i pkt. 3.2 til følgende:

- Fortau skal ha en minimumsbredde på 2,5 meter og være universelt utformet. Fortau tillates nedsenket ved innkjøring til brannstasjon.

---

### Saksopplysninger

Ved brev av 08.05.2023 søker Plankontoret for Oppdal og Rennebu på vegne av Oppdal kommune v/Tekniske tjenester om endring av detaljreguleringsplanen for Oppdal brannstasjon. Endringen består i at eksisterende fortau inntas i plankartet, slik at arealformålet endres fra «offentlig eller privat tjenesteyting» til «fortau». Dette gjelder en strekning på ca. 125 meter. Videre søkes det om å innta følgende bestemmelse: «Fortau tillates nedsenket ved innkjøring til brannstasjon. Fortauet skal ha en minimumsbredde på 2,5 meter. Fortauet skal være universelt utformet med tanke på dekke og ledelinjer.»

Endringen er begrunnet med at man ved å opprettholde fortauet langs Inge Krokanns veg vil få en sammenhengende strekning for myke trafikanter hvor man slipper å benytte andre siden av vegen for å komme seg til og fra sentrum.

Berørte naboer er varslet, og det foreligger ingen merknader fra naboer. Endringen er også sendt på høring til sektormyndigheter, FAU ved Oppdal ungdomsskole/Aune barneskole, samt kommunens barnerepresentant. Det er innkommet uttalelse fra Statens vegvesen, Trøndelag brann- og redningstjeneste, fylkeskommunen og statsforvalteren.

Sektormyndighetene har i all hovedsak ingen innvendinger til endringen. Statens vegvesen peker på at forutsetningene fra KMD's meklingsresultat i sak 17/1519 må overholdes, og har ingen ytterligere merknader. Trøndelag brann- og redningstjeneste har ingen merknader, men viser til generelle retningslinjer for hensyntakelse av TBRT's interesser i plansammenheng.

Gjeldende detaljreguleringsplan for Oppdal brannstasjon er vedtatt av Kommunestyret i møte 12.12.2019, sak 19/176, og revidert etter meklingsresultat 12.11.2020.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan, i tråd med overordnet plan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videre delegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og fagleder byggesak.

### Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen, som er etablering av brannstasjon. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt. Endringen er ikke i strid med overordnet plan, og kan derfor behandles administrativt jf. kommunens delegeringsreglement.

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for klima.

I forbindelse med vedtakelsen av reguleringsplanen for brannstasjonen i 2019 var trafiksikkerhet et sentralt tema. Det ble derfor inntatt som rekkefølgebestemmelse at gang- og sykkelveg vest og nord for brannstasjonen måtte etableres før igangsettingstillatelse for brannstasjonen ble gitt. Denne gang- og sykkelvegen er nå etablert, og er godt tilgjengelig for barn og unge som ferdes til og fra boligområdene vest for sentrum og inn til sentralskoleanlegget/idrettsanlegget. Fortauet foran brannstasjonen var opprinnelig tenkt fjernet, men man ser at dette i større grad vil medføre «villkryssing» av Inge Krokanns veg på strekningen mellom fylkesvegen og fotgjengerovergangen rett nord-øst for brannstasjonen. Dersom man opprettholder fortauet langs Inge Krokanns veg, vil myke trafikanter i større grad benytte dette fortauet frem til fotgjengerovergangen, og man slipper at myke trafikanter ferdes på motsatt side av vegen, hvor det per nå er parkeringsplasser vinklet 90 grader mot vegen. Ved utrykning vil det blinke varsellys som advarer myke trafikanter og andre, og utkjøringen fra brannstasjonen og inn på Inge Krokanns veg vil skje i lav hastighet. Siktforholdene på strekningen er god, og både personell fra TBRT og trafikanter vil ha god oversikt over trafikkbildet.

TBRT har selv ingen innvendinger til at fortauet forblir slik det er i dag, og dette vektlegges fra planmyndighetens side.

I etterkant av høringsperioden, har det vært dialog internt i kommunen om hvorvidt det er hensiktsmessig med henvisning til stigning, dekke og ledelinjer i bestemmelsen om fortau. Det er kommet til at dette ikke er nødvendige presiseringer, da utforming av offentlige fortau følger av egne retningslinjer/håndbøker. Kommunedirektøren vil derfor korrigere ordlyden, slik at ny ordlyd i bestemmelsen blir som følger: *Fortau skal ha en minimumsbredde på 2,5 meter og være universelt utformet. Fortau tillates nedsenket ved innkjøring til brannstasjon.*

Etter en samlet vurdering, vil kommunedirektøren på bakgrunn av det ovenstående vedta endring av detaljreguleringsplan for Oppdal brannstasjon slik at eksisterende fortau langs Inge Krokanns veg vises i plankartet med tilhørende korrigerende i bestemmelsene.

---

**Med hilsen**

**OPPDAL KOMMUNE**

**Marte Kleveland Dørum**

fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

