



Vår saksbehandler
Arild Hoel

Referanse
ARHO/2015/1093-15/183/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	16/53	20.06.2016

Forslag til endring av del av bebyggelsesplan for Breen hytteområde - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 183/1 - uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, detaljregulering for Breen hytteområde
- 2 183/1 - sametingets uttalelse til endring av bebyggelsesplan - Breen hytteområde
- 3 Merknad fra Oddleif Gustad til bebyggelsesplan for Breen hytteområde
- 4 Fylkesmannens uttalelse til høring - forslag til endring av bebyggelsesplan for Breen hytteområde - 183/1
- 5 Særutskrift Forslag til endring av bebyggelsesplan for Breen hytteområde - 1. gangs behandling

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 11.04.16, sak 16/31, å sende forslag til endring av del av bebyggelsesplan for Breen hytteområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 14.04.16. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 03.06.16.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 15.04.16. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget (brev av 22.04.16.) kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området, og har ingen merknader til endringsforslaget.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i samordnet uttale ved brev av 25.05.16. ikke satt vilkår om egengodkjenning, og har ingen merknader til planforslaget. Brevet er vedlagt uttale fra Statens vegvesen datert 19.05.16. Statens vegvesen har heller ingen merknader.

Eier av gnr/bnr 183/13, Oddleif Gustad, peker i e-post mottatt 05.05.16. på at etablering av 60 meter veg med stor sannsynlighet vil påvirke nedstrøms dreneringssituasjon. Siden prosjektet ønsker den skisserte vegløsningen bør de også håndtere den nedstrøms situasjonen som oppstår ved vårløsning eller

store nedbørsmengder. Dette er også kommunisert med planlegger Ola Fjøsne, som bekrefter at de skal se på dette.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret i 30.01.13., sak 13/4, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 16/31 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 16/31 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket.

Berørte sektormyndigheter har ingen merknader til planforslaget.

Når det gjelder merknad fra Oddleif Gustad forutsetter rådmannen at hensynet til dreneringssituasjonen nedstrøms ny veg blir ivaretatt ved etablering av vegen til den nye tomte.

Rådmannen vil etter dette tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger. Vedtatt plan vil erstatte tilsvarende del av bebyggelsesplanen for Breen hytteområde.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av del av bebyggelsesplan for Breen hytteområde. Vedtaket gjelder plankart revidert 16.02.16, og bestemmelser sist revidert 11.04.16.

Vedtatt plan erstatter tilsvarende del av bebyggelsesplanen for Breen hytteområde.

Bygningsrådet viser til saksinnledning og vedtak i sak 16/31, og anser at prinsippene i § 8 – 12 i naturmangfoldloven er ivaretatt.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 20.06.2016

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av del av bebyggelsesplan for Breen hytteområde. Vedtaket gjelder plankart revidert 16.02.16, og bestemmelser sist revidert 11.04.16.

Vedtatt plan erstatter tilsvarende del av bebyggelsesplanen for Breen hytteområde.

Bygningsrådet viser til saksinnledning og vedtak i sak 16/31, og anser at prinsippene i § 8 – 12 i naturmangfoldloven er ivaretatt.