



Vår saksbehandler
Arild Hoel

Referanse
ARHO/2017/1647-16/288/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	18/56	27.08.2018

Forslag til endring av detaljreguleringsplanen for Nestuggu boligområde - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til endring av detaljreguleringsplanen for Nestuggu boligområde - 1. gangs behandling
- 2 Forslag til planbestemmelser Nestuggu sendes på høring- legges ut til ettersyn
- 3 Plankart
- 4 VA - plankart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 18.06.18, sak 18/42, å sende forslag til endring av detaljreguleringsplanen for Nestuggu boligområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 19.06.18. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 13.08.18.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Trøndelag fylkeskommune har i brev av 05.07.18. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Fylkeskommunen minner videre om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelt byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

Statens vegvesen har i brev av 28.06.18. ingen merknader til at tomter internt i planområdet slås sammen. Det er riktig at det legges til rette for myke trafikanter gjennom etablering av gangforbindelser internt i området. Nye opphøyde gangfelt over fylkesvegen kan ikke anlegges uten nærmere avklaring med vegeier Trøndelag fylkeskommune/Statens vegvesen. Krysningpunkt må planlegges på sted med gode siktforhold. God belysning må planlegges på krysningpunkt.

Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT) har i brev av 07.08.18. ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid.

Fylkesmannen i Trøndelag forutsetter i brev av 13.08.18. at eksisterende skiløype mellom Vangslia og Stølen ivaretas i planen. Fylkesmannen har ingen ytterligere merknader til reguleringsendringen.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 18/42 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 18/42 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket.

Prinsippene om universell utforming og hensynet til barn og unges oppvekstvilkår er ivaretatt i planen.

Rådmannen har ingen kommentarer til merknadene fra Statens vegvesen og TBRT. Skiløypa gjennom området er ivaretatt i planen.

Rådmannen vil på bakgrunn av ovenstående tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 27.08.2018

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av detaljreguleringsplanen for Nestuggu boligområde. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 10.05.18, og bestemmelser revidert i henhold til bygningsrådets vedtak i sak 18/42.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 18/42 i bygningsrådet.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av detaljreguleringsplanen for Nestuggu boligområde. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 10.05.18, og bestemmelser revidert i henhold til bygningsrådets vedtak i sak 18/42.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 18/42 i bygningsrådet.