



## BESTEMMELSER DETALJREGULERINGSPLAN FOR NY IDRETTSHALL OPPDAL

Detaljreguleringsplan Ny idrettshall Oppdal	PLANID 2017016		
Saksbehandling etter plan- og bygningslovens Kap. 12	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		07.07.17	RG
Forslagsstiller: Oppdal kommune			
1. gangs behandling i bygningsrådet	17/99	07.11.2017	ARHO
Utlagt til offentlig ettersyn: 15.11.17. – 05.01.18.			
Sluttvedtak i bygningsrådet	18/1	29.01.2018	ARHO
Revisjoner			

Området er regulert til følgende formål iht. plan- og bygningsloven og kart- og planforskriften:

### PBL § 12-5 nr 1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Offentlig eller privat tjenesteyting (kode 1160)

### PBL § 12-5 nr 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (Kode 2011)
- Parkering (Kode 2080)
- Gang og sykkelveg (kode 2015)
- Annen veggrunn-grøntareal (kode 2019)
- Energinett (kode 2110)

### PBL §12-5 nr 3 GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (kode 3031)
- Friområde (kode 3040)

### PBL §12-6 Hensynssoner i reguleringsplanen

#### Faresone

- Høyspenningsanlegg (kode 370)

### **Formål med planen**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av ny idrettshall i Oppdal.

### **Avgrensning**

Bestemmelsene gjelder for området innenfor plangrensen på plankartet.

## **§1 Felles bestemmelser**

### **1.1 Ledningsnett for vann og avløp**

Bebyggelsen skal påkobles kommunalt vann- og avløpsnett. Overvann skal håndteres i tråd med "Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering", Norsk Vann rapport 162/2008. Ledningsnettet for vann- og avløp skal være i tråd med kommunens til enhver tid gjeldende VA – norm. Vann- og avløp skal anlegges i tråd med vann- og avløpsplan for planområdet.

### **1.2 Ledningsnett for vann, avløp og el/tele og eventuelt fjernvarme**

Ledningsnett skal legges i grunnen, og tillates nedgravd innenfor hele planområdet. Etter nedgraving skal arealene settes i en stand som er forenelig med formålene som arealene er avsatt til.

### **1.3 Det gjennomsnittlige støynivået i brukstiden for skoleanleggene, 08.00 – 16.00, (LpAeq8) skal ikke overstige 57 dB. Det skal i nødvendig utstrekning gjennomføres støvdempende tiltak som vanning eller salting. Ved eventuell tilsmussing av det offentlige vegnettet, skal dette rengjøres.**

## **§ 2 Bebyggelse og anlegg**

### **2.1 Område for offentlig tjenesteyting**

Innenfor området skal det oppføres idrettshall med tilhørende infrastruktur. Maks BYA=70 %. Maks gesimshøyde er 14 m. Bygninger kan oppføres med flatt tak eller saltak. Med tilhørende infrastruktur menes bl.a. bil- og sykkelparkering, veger, gangveger og grøntarealer.

### **2.2. Situasjonsplan/utomhusplan**

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det sendes inn situasjonsplan/utomhusplan som viser hvordan det arealet som er vist med formål Offentlig eller privat tjenesteyting skal opparbeides.

## **§ 3 Samferdsel og teknisk infrastruktur**

### **3.1 Kjøreveg**

Vegen gir adkomst til ny idrettshall, eksisterende idrettshall og Aune barneskole

### **3.2 Gang- og sykkelveg**

Gang og sykkelveger skal opparbeides med en minimumsbredde på 3 meter. Nød- og nyttetransport tillates på gang- og sykkelvegene, men skal begrenses til et absolutt minimum.

### **3.3 Parkering**

Eksisterende parkeringsplass (P1) kan utvides mot vest. 4% av parkeringsplassene skal tilrettelegges for personer med funksjonsnedsettelse.

### 3.4 *Annen veggrunn grøntareal*

Annen veggrunn skal opparbeides og eventuelt tilplantes.

### 3.5 *Faresone høyspentanlegg*

Innenfor denne sonen er det ikke tillatt med noen form for tiltak etter plan og bygningslovens §1-6, unntatt tiltak som er nødvendige for energiforsyningen.

## **§4 Grønnstruktur**

### 4.1 *Turveg/skiløype*

Område avsatt til turveg skal opparbeides til tursti/skiløype og påkobles det øvrige tursti/skiløypenettet i området.

### 4.2 *Friområde*

Med unntak av nødvendig rydding av tursti/skiløype skal vegetasjonen i området bevares. Ordinær skogpleie er tillatt.

## **§5 Universell utforming**

Idrettshallen med tilhørende infrastruktur skal utformes etter gjeldene byggteknisk forskrift sine krav til universell utforming.