

# TEGNFORKLARING

## PBL. § 12.3 Detaljreguleringsplan

### PBL. § 12.5 Arealformål

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**
- Ny fritidsbebyggelse (nye tomter H1 - H4, bebygde tomter med egne gnr/bnr)
  - Vannforsyningsanlegg (VA1, VA2)
  - Avløpsanlegg (AVL1)
  - Annet uteopphold (AU1)
  - Skiløype/turdrag (SL1, T1)

- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**
- Veg (privat veg PV1)
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT1)
  - Parkering (P1)

- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)**
- LNFR-areal fornødvendige tiltak for LNFR
  - Vern av kulturminner eller kulturmiljø - tjeremile (TM1)

- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**
- Sikringsone - Frisikt (H140)
  - Hensynsone C - Bevaring naturmiljø (H560), bevaring kulturminne (H570)
  - Faresone a.3) - flomfare (H320)

- Juridiske linjer og punkt**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Sikringsonegrense
  - Regulert tomtegrense
  - Regulert senterlinje
  - Byggegrense

### Tegnforklaring VA - anlegg

- Vannledningsnett
- Avløpsnett med selvfall og løfter til Vardammen VA
- Infiltrasjon

Kartgrunnlag i gråtone RGB 153-153-153

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket

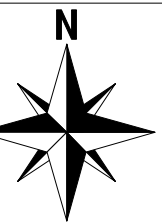
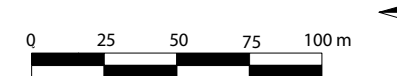
Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: Geoidmodell HREF2018\_NN - 2000\_EUREF

Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: 1:2000



5021  
Oppdal kommune

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**

VEDTATT VA - PLANKART:

**NYHAUGEN HYTTEGREND - endring,**  
del av gnr/bnr. 316/7

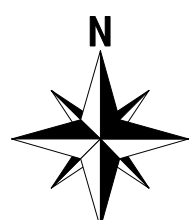
Nasjonal arealplan-ID:  
5021\_2020005

Forslagsstiller:  
Jelhauin Eiendom AS  
Dato: 06.03. 2021

Saksnr. i saksbehandlingssystem:

Utarbeidelse og planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr.	Dato	Sign
Oppstartsmøte:			14.02. 2020	OF
Kunngjøring av oppstart av planarbeid:			02.04. 2020	OF
Dato for innsending:			19.03. 2021	OF
1. gangs behandling i utvalg for bygg og arealplansaker:		21/32	31.05. 2021	ARST
Høring og offentlig ettersyn :		21/32	16.06 - 13.08. 2021	ARST
2. gangs behandling i utvalg for bygg og arealplansaker:		21/60	21.09. 2021	ARST
Kommunestyrevedtak :				

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Siv. Agric. Ola Fjøsne**



26.09.2021

Målestokk 1:2000