



Vår saksbehandler
Arild Hoel

Referanse
ARHO/2015/405-18/294/30

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	16/16	07.03.2016

Detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun - 1. gangs behandling
- 2 Vedlegg - 4 - plankart
- 3 Oppdal Alpintun - reviderte bestemmelser til høring/ettersyn.
- 4 Samordnet uttalelse - Oppdal alpintun - 294/30 - Oppdal kommune

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 14.09.15, sak 15/75, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 16.09.15. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 06.11.15.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 25.09.15. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget kan i brev av 18.09.15. ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har ingen spesielle merknader til planforslaget.

Statens vegvesen har i brev av 06.11.15. ingen merknader til planforslaget.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i samordnet uttale av 03.11.15. ikke satt vilkår om egengodkjenning. Etter innspill fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) fremmer Fylkesmannen følgende faglige råd:

Det anbefales at det gjøres en faglig vurdering av forholdet til jord- og flomskred, slik at det kan gjennomføres avbøtende tiltak dersom vurderingen skulle vise at dette er en reell fare.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret i 30.01.13., sak 13/4, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse.

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 15/75 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. Det er konkludert med at saken ikke berører disse interessene.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket.

Fylkesmannen fremmer i brev av 03.11.15. på vegne av NVE et faglig råd om at forholdet til jord- og flomskred bør utredes. Dette er vurdert i rådmannens saksframlegg til bygningsrådet i sak 15/75. I og med at det ikke er lagt opp til å utvide bygningsmassen i planområdet, og at omreguleringen ikke medfører potensiale for økt opphold i området, har rådmannen konkludert med at forslagsstiller ikke kan pålegges å gjennomføre en slik vurdering. Rådmannen kan ikke se at det er grunnlag for endre denne konklusjonen.

Rådmannen vil på denne bakgrunn tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Rådmannens tilråding

Saksdokumenter forelå som nevnt i saksinnledningen.

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun. Vedtaket gjelder plankart datert 10.08.15., og bestemmelser sist revidert 15.09.15.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 07.03.2016

Behandling

Kari Toftaker ba om permisjon fra møtet.

Vedtak

Kari Toftaker ble enstemmig innvilget permisjon fra møtet kl. 12.15.

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt (6 st.).

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Oppdal Alpintun. Vedtaket gjelder plankart datert 10.08.15., og bestemmelser sist revidert 15.09.15.