



Vår saksbehandler
Arild Hoel

Referanse
ARHO/2016/465-12/241/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	16/86	29.08.2016

Endring av del av bebyggelsesplanen for Skarvassosen hyttefelt - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Plankart datert 11.05.16
- 2 Særutskrift Forslag til endring av bebyggelsesplanen for Skarvassosen hyttefelt - 1. gangs behandling
- 3 Uttalelse fra STFK - endring av reguleringsplan for Skarvassosen hyttefelt
- 4 241/1 - Sametingets uttalelse til høring - endring av del av bebyggelsesplan for Skarvassosen hyttefelt
- 5 241/1 - fylkesmannens og Statens vegvesens uttalelse til høring - endring av reguleringsplan for Skarvassosen hyttefelt

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 20.06.16, sak 16/54, å sende forslag til endring av del av bebyggelsesplanen for Skarvassosen på lovbestemt høring, og å legge endringsforslaget ut til offentlig ettersyn. Forslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 22.06.16. Videre er planforslaget sendt berørte naboer ved brev av samme dato, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 12.08.16.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 27.06.16. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget (brev av 05.08.16.) kan ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har ingen spesielle merknader til planforslaget. Sametinget minner om det generelle aktsomhetsansvaret etter kulturminneloven.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i samordnet uttale ved brev av 09.08.16. ikke satt vilkår for egengodkjenning, og har ingen spesielle merknader til planendringen. Fylkesmannen har mottatt uttale fra Statens vegvesen, som i brev av 14.07.16. ikke har merknader til planendringen.

Det er ikke mottatt merknader fra berørte naboer.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret i 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 16/54 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 16/54 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket.

Berørte sektormyndigheter har ikke satt vilkår for egengodkjenning, og det foreligger ingen vesentlige merknader.

Rådmannen vil derfor tilrå at planendringen blir vedtatt slik det går fram av plankart datert 11.05.16.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av del av bebyggelsesplanen for Skarvassosen hyttefelt slik det går fram av plankart datert 11.05.16.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 29.08.2016

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av del av bebyggelsesplanen for Skarvassosen hyttefelt slik det går fram av plankart datert 11.05.16.