



Vår saksbehandler  
Arild Hoel

Referanse  
ARHO/2015/1229-13/294/15

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	16/33	11.04.2016

## Mindre endring av detaljreguleringsplan for Solly hytteområde - sluttbehandling

### Vedlegg

- 1 Vedlegg - 5 - mindre endring av plankart.
- 2 Vedlegg - 6 - mindre endring av VA - plankart.
- 3 Vedlegg - 7 - mindre endring av planbestemmelser

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 01.02.16, sak 16/6, å sende forslag til mindre endring av detaljreguleringsplan for Solly hytteområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 02.02.16. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 15.03.16.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

*Sør-Trøndelag fylkeskommune* har i brev av 12.02.16. ingen merknader til planforslaget, og det er ikke satt vilkår for egenerkjennelse.

*Sametinget* (brev av 03.02.16.) kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området, og har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader. Sametinget viser til det generelle aktsomhetsansvaret etter kulturminnelovens § 8, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

*Statens vegvesen* har i brev av 09.03.16. ingen merknader til planforslaget, og det er ikke satt vilkår for egenerkjennelse.

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag* har i brev av 09.03.16. ingen merknader til planforslaget, og det er ikke satt vilkår for egenerkjennelse. Fylkesmannen har som samordningsinstans mottatt uttale fra NVE, som heller ikke har merknader til planforslaget.

Det har innen fristens utløp ikke kommet merknader fra berørte naboer.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret i 30.01.13., sak 13/4, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

## **Miljø, landbruk og folkehelse**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 16/6 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. Saken anses ikke å være av betydning for noen av disse interessene. Beslutningen berører ikke naturmangfold, og faller utenfor virkeområdet til lovens § 7.

## **Samlet vurdering**

Berørte sektormyndigheter har ikke satt vilkår for egengodkjenning.

Sametinget ønsker at det tas inn en egen bestemmelse om aktsomhetsansvaret etter kulturminneloven. Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

Det har innen fristen ikke kommet merknader fra berørte naboer.

Rådmannen vil etter dette tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger.

## **Rådmannens tilråding**

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 mindre endring av detaljreguleringsplan for Solly hytteområde. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser datert 17.11.15.

## **Saksprotokoll i Bygningsråd - 11.04.2016**

### **Behandling**

### **Vedtak**

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

***Vedtaket blir som følger:***

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 mindre endring av detaljreguleringsplan for Solly hytteområde. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser datert 17.11.15.