



TEGNFORKLARING

PBL. § 12.3 Detaljreguleringsplan

PBL. § 12.5 Arealformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Ny ferdigbebygget/nye tomter H1 - H10, ferdige tomter med egne gnr/bnr, og ikke ferdige tomter (F1 og F2)
- Anleagsanlegg (AV1, AV2)
- Vannforsyningsanlegg, borebrønner (VA1, VA2)
- Annet uteroppholdsareal (AU1, AU2)
- Energiplanlegg (EA1)
- Skiløype (SL1, SL2)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Veg (offentlig veg OV1, privat veg PV1)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT1)
- Parkering (P1, P2, P3)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- Turdrag (T1, T2, T3)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)

- LNFR-areal formålstvedtatte tiltak for LNFR
- Vern av kulturminner og kulturmiljø - Tjæremile (TM1)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)

- Kombinerte formål i sjø og vassdrag (D1 - dam, naturområde/lokkevann)

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Farezone a3 - ris- og skredfare (R310), høyspenningsanlegg, link høyspentkabler (R370)
- Sikingszone - Fisksik (R140)
- Hensynsone C - bevaring naturmiljø (R150), bevaring kulturmiljø - Tjæremile (R170)

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsbegrensning
- Byggebegrensning
- Faresonsbegrensning
- Angitt hensynsbegrensning
- Regulert tomtebegrensning
- Regulert ventetid

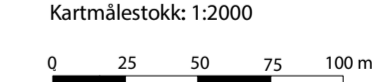
Kartgrunnlag i gråtone: RGB 153-153-153

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: Geoidmodell HREF2018_NN - 2000_EUREF

Ekvidistans: 1 m

Kartmålestokk: 1:2000



5021
Oppland kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR:

UTESTO - GJELHAUGEN,

gnr/bnr.156/1 og gnr/bnr.156/2

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Nasjonal arealplan-ID: 5021_2018006

Forslagsstiller:
Ola Storli
Kristin Storli Austegard
Dato: 12.08. 2019

Saksnr. i saksbehandlingssystem:
18/915

Dato for siste revisjon av plankart: 31.01. 2020

Behandlingsorgan

Motesaksnr. Dato Sign

Utarbeidelse og planvedtak:

Oppstarts møte: 09.03. 2018 OF

Kuningjøring av oppstart av planarbeid: 10.06/23.11. 2018 OF

Dato for innsending: 20.08. 2019 OF

1. gangs behandling i bygningsrådet: 19/91 ARST

Høring og offentlig ettersyn: 19/91 24.10 - 13.12. 20 ARST

Sluttbehandling i bygningsrådet: 20/5 28.01. 2020 ARST

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Siv. Agric. Ola Fjøsne**

Målestokk 1:2000