



## Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

Planområde (navn)		Gnr/bnr	
Til stede		Dato	
<b>Presentasjon av planen</b> <b>- formål</b> <b>- kartskisse med omriss av planområdet</b>	<b>Hensikt med oppstartsmøte:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kommunen skal bli informert om planlagt innhold og avgrensning av planen</li><li>2. kommunen kan avklare hvilken plansituasjon som finnes i området</li><li>3. kommunen kan avklare hvilke krav til planlegging som vil bli utløst</li><li>4. kommunen kan bistå med avklaring av planspørsmål</li><li>5. avklare hvilke andre offentlige myndigheter som blir berørt</li></ol> <p>Dersom planforslaget <u>ikke</u> er i tråd med kommuneplanens arealdel skal behovet for planrevisjon og ansvarsfordeling tas opp. Behovet for planprogram (pbl § 4-1) og konsekvensutredning (pbl § 4-2) skal avklares.</p>		

	Overordnede bestemmelser	Sjekkliste	Kommentarer under oppstartsmøtet	
Arealformål i kommuneplan	Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2	Plankart	Ved vesentlig avvik fra k-plan, jf. §12-3 skal det utarbeides planprogram etter § 4-1, og foretas KU etter § 4-2.	
Oppstartsformaliteter	Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet - anbefalt min 3 ukers frist	<input type="checkbox"/> Naboer <input type="checkbox"/> Veglag ..... <input type="checkbox"/> Beitelag/sankelag <input type="checkbox"/> Vannverk <input type="checkbox"/> Oppdal E-verk	<input type="checkbox"/> Fylkesmannen <input type="checkbox"/> Fylkeskommunen <input type="checkbox"/> NVE <input type="checkbox"/> Vegmyndighet <input type="checkbox"/> Jernbaneverket	<input type="checkbox"/> Sametinget Direktoratet for mineralforvaltning
Risiko- og sårbarhetsanalyse	Pbl § 4-3	NGU - skrednett	ROS-analyse skal utarbeides i tråd med DSB's veileder Samfunnssikkerhet i arealplanlegging.	
Forurenset grunn		Forurensingsforskriften kap. 2		
Naturmiljø	Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv.	Naturbase, Artskart o.l. <a href="http://kilden.skogoglandskap.no">http://kilden.skogoglandskap.no</a> Viltkart - manuelt kart hos kommunen Evt. krav om nye utredninger (SOSI-standard, DN-håndbok)		
Folkehelse	I kommuneplanen er <i>folkehelse</i> en av tre suksessfaktorer	Trafikksikkerhet Gang- og sykkelveger, tur- og skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser Kartlagte friluftsområder Støy og støv		
Universell utforming	Krav om universell utforming	- arbeids- og publikumsbygg - utearealer		
Tilgjengelig boenhet	Boliger	jf TEK 10		
Utbyggingsavtale	Retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler, vedtatt i K-styre 15.6.2011	Retningslinjene finnes på kommunens hjemmeside.		
Umålte grenser innenfor bygge- eller planområde	Krav om oppmålingsforretning på eksisterende, umålte grenser før plan kan tas opp til behandling. PBL § 21-4.	Tiltakshaver/utbygger er ansvarlig for kostnadene ved gjennomføring av ny oppmåling, jf matrikkelloven § 17.		

	<b>Bestemmelser i kommuneplanen 2014- 2025</b>	<b>Kommentarer under oppstartsmøtet</b>
Boligbebyggelse	I alle bebygde områder utenfor Områderegeringsplan for Oppdal sentrum er utnyttelsesgrad (BYA) maks 40 %.	
Fritidsbebyggelse	- % BYA maks 30 %, sum bebygd og inngjerdet areal maks 40 % av tomteareal, - maks 1 da tomt, - Maks mønehøyde er 7 meter over gj.snitt planert terreng.  Se bestemmelse 2.2. for mer detaljer i Kinnpiken, Stølen, Slettvold og Vangslia	
Vann og vassdrag	Fritidsbebyggelse skal plasseres mer enn: - 20 meter fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50 - 50 meter fra elver og innsjøer vist med flate i kartbase N50	
Landbruk	Byggeavstand for fritidsbebyggelse er 10 m fra fulldyrka og overflatedyrka jord	
Reindriftnæringen	Hensynssone for reindrift er vist i kommuneplanens arealdel. All tilrettelegging av ferdsel skal kanaliseres utenom hensynssona.	
Friluftsliv	Fritidsbebyggelse skal plasseres mer enn 20 m fra turstier vist i kartbase N50, merka eller avtalefesta, preparerte skiløyper samt råk og rekster fra dal til fjells.  Turdrag må beskrives og framgå av reguleringsplan.	
Lekeareal og andre oppholdsarealer	Det skal avsettes egnet uterom på egen grunn - For boligbebyggelse og områder for sentrumsformål eller kombinerte formål, minimum 30 m <sup>2</sup> pr. bolig  Minst halvparten skal anlegges på terrengnivå, og opparbeides som felles leke- og oppholdsareal.  Jf. Rikspolitiske retningslinjer. Barnerepresentant skal høres i plansaken.	
Kulturminner	Byggesone 5 m <a href="http://www.kulturminnesok.no/">http://www.kulturminnesok.no/</a> Hensynssone kultur vist i arealdelen, egne retningslinjer.	

Veg og atkomst	<p>Hovedvegadkomst skal ikke være brattere enn 10 %. For fritidsbebyggelse tillates 12,5 %.</p> <p>I boligområder: husk snuplass for renovasjonsbil og gode løsninger for avfallshåndtering.</p> <p>I områder for fritidsbebyggelse: sikre adkomst for utrykningskjøretøy og slamtømmebil. Vinterparkering? Vegnavn?</p> <p>Lengde- og tverrsnittprofil skal foreligge til 1.gangs behandling. Tomter skal ha adkomst. Avkjørsel skal ikke vises med pilsymbol. Bestemmelser om situasjonsplan der dette vises.</p> <p>Veg skal ha regulert senterlinje. Regulert senterlinje skal tangere i bueovergangene. Dette gjelder også både mellom bue-bue og bue-rett linje. Vegkant skal være parallell med senterlinje. Veg vises som kjørebane. Resterende veiareal vises som annen veigrunn.</p>	
Strømforsyning	Strømledning skal legges i kabel.	
Sanitært avløp	<p><u>Sentrumsområde</u> Påkobling kommunalt nett - avklaring i forhold til Enhet for tekniske tjenester.</p> <p><u>Spredt bebygd område</u> Avløpsplan inkl. teknisk kart skal foreligge til 1.gangs behandling. Grunnforholdene skal dokumenteres. Ved flere enn 5 enheter er det krav om felles avløpsanlegg. Teknisk plan for ledningsnett og areal for avløpsanlegg må vises i plankart. Reguleringsbestemmelser - påkoplingsplikt, rekkefølgebestemmelse.</p>	
Avfallshåndtering	Må være i tråd med den til enhver tid gjeldende ordning i Oppdal kommune.	
Vannforsyning	<p>Tilfredsstillende vannforsyning skal dokumenteres - egen vannforsyning eller påkobling eksisterende, godkjent vannforsyning.</p> <p>Reguleringsbestemmelser - påkoplingsplikt, rekkefølgebestemmelse</p>	
Strømførende jordkabler	Det skal ikke avsettes lekeareal nærmere enn 6 meter fra strømførende jordkabel med spenning på 22 kv og mer.	
Jernbane	Det skal vises byggegrense mot jernbane på minimum 30 meter.	

<p>Behandlingsgebyr, info om satsene kommunens nettsider</p>	<p>Oppstartsmøte Plansak - Avløpsplan -</p> <p>Hvem skal motta fakturaen for gebyr?</p> <p>E-postadresser</p>	<p>Oppstartsmøte: kr. 2 000,- som refunderes ved mottak av plan innen 12 mnd. Plansak: enkel kr. 42 400,-, mer omfattende kr. 63 600, komplisert kr. 84 800 Avløpsplan: inntil 5 tomter kr. 19 100, pluss 1 200 pr. tomt ut over 5</p>
<p>Gjennomføringsfrist</p>	<p>10 års virkningsfrist på detaljreguleringsplaner</p>	
<p>Tidsfrister/tidsplan</p>	<p>Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politiske behandling.</p> <p>Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist</p> <p>Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav</p>	
<p>Plandokumenter</p>	<p>Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planbeskrivelse</li> <li>- Plankart i PDF og SOSI-format</li> <li>- Planbestemmelser</li> <li>- ROS-analyse</li> <li>- VA-plan med tilhørende VA-plankart i PDF-format</li> <li>- Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill</li> </ul> <p>Vi mottar gjerne planbeskrivelse, plankart og bestemmelser til gjennomsyn/korrigeringsplanen formelt sendes inn.</p>	

## Vedlegg til skjema for oppstartsmøtet

Tekniske krav til plankart	
Plankart - tekst	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plannavn</li> <li>○ Arealplan ID</li> <li>○ Tegnforklaringer</li> <li>○ Koordinatnett og nordpil</li> <li>○ Geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og kartprojeksjon</li> <li>○ Entydig målestokk, 1:500 til 1:2000</li> <li>○ Forslagstillers navn</li> <li>○ Saksbehandling, behandling og vedtak</li> </ul> <p>Tekstboks plasseres i plankartets nedre høyre hjørne</p>
Referansesystem	Plan skal være kartfestet i EUREF89, UTM-sone 32
Basiskart	Elementer fra kartgrunnlaget som skal inngå i plankartet er høydeinformasjon, stedsnavn, eiendomsgrenser, bygninger, veier, bekker og kulturminner.
Tilstøtende reguleringsplaner	Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet.
Planer med vertikalnivå	Anlegg over eller under grunnen med egne arealformål skal inndeles i vertikalnivå
Formålstype - egenskap til formålsflaten	NB! Enkelte generelle og kombinerte formål krever utdyping jfr. 1.5.4 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ". Formålsgrenser med samme type formål på begge sider skal ha juridisk linje (eks. tomtedeling).
Eierform	Formålsflate angis med eierform. Tillat eierform er offentlig, felles eller annen (privat o.l). Kun <b>o</b> og <b>f</b> vises som påskrift på plankartet.
Hensynssoner	Hensynssoner skal påføres plankartet med navn og det skal angis kjennetegn for å knytte bestemmelser til hensynssonen jfr. 1.5.6 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> "
Utnyttelsesgrad	Grad utnytting skal angis i plankartet jfr. 1.5.13 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ".
SOSI-kontroll	Dokumentasjon av SOSI-kontroll skal forelegges kommunen. Det skal nyttes til enhver tid siste versjon av SOSI.
Diverse	Unødige punkter skal unngås, eks. på rett linje  Ut over det som er nevnt gjelder " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> " Det som er nevnt som bør i NPADP håndterer kommunen som skal-punkter.
Krav til planbestemmelser	
Planbestemmelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestemmelsene bør kun omfatte nødvendige juridiske bindinger for arealformål og hensynssoner i planforslaget (jf PBL § 12-7). Beskrivende tekst begrenses til det mest nødvendige.</li> <li>○ Bestemmelsene bør følge opp aktuelle krav fra kommuneplanens arealdel og ta retningslinjene til følge der det er behov for det.</li> <li>○ Bestemmelser fra plan- og bygningsloven eller fra annet regelverk bør ikke gjengis i planbestemmelsene.</li> </ul>