



OPPDAL KOMMUNE
Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL

Gjelder eiendommen: 196/3 og 257/9

Informasjonsmøte om gjennomføring av områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene. Forhåndsvarsel om ekspropriasjon

1. Informasjonsmøte vedørende områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene.

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 21.06.2018, hvor rådmannen ble gitt fullmakt til å igangsette minnelige forhandlinger for gjennomføring av områdereguleringsplanen for Gjevilvassveiene, innkalles herved grunneiere og rettighetshavere i Gjevilvassdalen til **informasjonsmøte på Oppdal Turisthotell, mandag den 17. september 2018 klokka 19.00**. I møtet vil kommunen redegjøre nærmere for gjennomføring av forhandlingene og videre framdrift i prosessen.

Bakgrunnen for møtet:

Kommunestyret i Oppdal vedtok i møte den 22.06.16 (sak 16/47) områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene. Hensikten med planen er å sikre bruken av veien til preparerte skiløyper om vinteren.

Etter at vedtaket var påklaget ble vedtaket stadfestet av fylkesmannen den 02.02.2017. Forut for fylkesmannens stadfestelse hadde kommunestyret i møte den 14.12.2016 vedtatt å ekspropriere rett til å anlegge skiløype i Gjevilvassdalen i tråd med områdereguleringsplanen, samt vedtatt å søke fylkesmannen om forhåndstiltredelse før skjønn er avholdt. Også dette vedtaket ble påklaget. Vedtaket ble stadfestet av fylkesmannen den 10.10.2017.

I påvente av en rettskraftig avgjørelse i den privatrettslige tvisten mellom 5 grunneiere og samvirkeforetaket Gjevilvassveien SA vedtok kommunestyret i sak 17/116 den 13.12.2017 å ikke starte en ekspropriasjonsprosess med skjønnsbegjæring og søknad om forhåndstiltredelse.

Den 31.05.2018 avsa Høyesterett dom hvor samvirkeforetakets ekstraordinære årsmøtevedtak av 05.10.2016 om å nekte brøyting ble kjent ugyldig. Som følge av Høyesteretts dom er bruksordningen jordskifteretten fastsatte den 07.11.2014 rettskraftig for alle bruksberettigede til veien.

Som følge av en lovbestemt ettårsfrist for å gjennomføre ekspropriasjonen i henhold til kommunalt vedtak må en ekspropriasjonsprosess nå starte på nytt. I den anledning vedtok kommunestyret den 21.06.2018 å gi rådmannen fullmakt til å igangsette minnelige forhandlinger for gjennomføring av områdereguleringsplanen for Gjevilvassveien vedtatt av kommunestyret den 22.06.2016. Kommunestyret besluttet samtidig at kommunestyret skal behandle spørsmålet om et nytt vedtak om ekspropriasjon for det tilfellet at forhandlinger om minnelig løsning med grunneierne ikke fører frem.

Målet for kommunen er å legge til rette for at den aktuelle veistrekningen allerede kommende vinter kan brukes til preparerte skiløyper. Dette kan oppnås gjennom en tiltredelsesavtale med hver enkelt grunneier/rettighetshaver hvor kommunen gis anledning til å preparere skiløyper, og at spørsmålet om erstatning avgjøres ved avtaleskjønn såfremt minnelig avtale ikke oppnås. Det vil bli redegjort nærmere om en slik ordning i informasjonsmøtet.

2. Forhåndsvarsel om mulig ekspropriasjon

På bakgrunn av tidligere erfaring er det nødvendig å anta at det ikke vil bli gitt samtykke fra samtlige grunneiere/rettighetshavere til å preparere skiløyper. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §16-2 og oreigningsloven § 12 varsles det derfor om at kommunen kommer til å fatte vedtak om ekspropriasjon. Dette gjør kommunen for å sikre gjennomføring av områdereguleringsplanen for Gjevilvassveiene. Før vedtak om ekspropriasjon kan fattes, skal rettighetshavere gis anledning til å uttale seg om inngrepet, jf. oreigningsloven § 12 andre ledd. Eventuelle bemerkninger bes sendt til Oppdal kommune **senest innen 25. september 2018**.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at dette varsel medfører at rettighetshavere med hjemmel i oreigningsloven § 28 fra nå av ikke har adgang til å råde rettslig over den rettighet som foreslås eksproprietert uten samtykke fra ekspropriasjonssøkeren. Uten samtykke fra ekspropriasjonssøkeren har rettighetshavere heller ikke adgang til å gjøre noe som kan hindre, volde vanskeligheter eller fordyre det påtenkte ekspropriasjonssinngrepet. Dette innebærer at det nå blant annet vil være i strid med loven å brøyte veiene.

Dersom det fattes vedtak om ekspropriasjon vil det om nødvendig også bli søkt fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse, jf. oreigningsloven § 25.

Grunneiere og rettighetshavere har krav på å få dekket nødvendig utgifter til sakkyndig bistand under ekspropriasjonsprosessen. Dette gjelder både i forbindelse med vedtaket om ekspropriasjon og en eventuell klagebehandling jf. oreigningsloven § 15, og i forbindelse med ekspropriasjonsskjønnet, jf. skjønnsprosessloven § 54.

Vi vil presisere at en bare har krav på å få dekket nødvendige utgifter, jf. skjønnsprosessloven § 54. Generelt innebærer det at grunneiere må samle seg om så få advokater/sakkyndige som nødvendig for å ivareta sine interesser. Hva som er nødvendig i denne konkrete saken, blir i siste instans avgjort av retten i forbindelse med ekspropriasjonsskjønnet. Oppdal kommune vil tidlig i prosessen gi uttrykk for sitt syn på spørsmålet om antall advokater/sakkyndige. Det er grunneierne/rettighetshaverne selv som avgjør om de har behov for sakkyndig bistand, og hvilken type bistand de har behov for. Mest aktuelt er advokatbistand, men også bistand fra sakkyndig på spesielle områder kan være aktuelt. Det er grunneierne/rettighetshaverne selv som må ta initiativet til å engasjere slik bistand.

Dersom noe er uklart eller du har noen spørsmål, vil det bli gitt mulighet til å avklare dette i informasjonsmøtet.

Liste over berørte grunneiere og rettighetshavere, samt eiendomskart ligger vedlagt. Kartet vil også bli tilgjengelig på kommunens nettside.

Med hilsen

Kirsti Welander
Ordfører

Dagfinn Skjølvold
Rådmann

Vedlegg:

- 1 Partliste
- 2 Eiendomskart

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

	Kolonne1	Kolonne3	Kolonne4	Kolonne5	Kolo
Part nr:	Grunneier/rettighetshave	Adresse	Postnr. Sted	Gnr/bnr.	Eier andel
1	AALBU DORDI	KLETTVOLLEN, SUNNDALSVEGEN 938	7340 OPPDAL	199/1	0,5
1	RASMUSSEN MOGENS JUUL	KLETTVOLLEN, SUNNDALSVEGEN 938	7340 OPPDAL	199/1	0,5
2	AALBU HENRIK	ÅLBUSGRENDA 17	7340 OPPDAL	196/1 og 193/1	1
3	AALBU INGEBRIGT J	ÅLBUSGRENDA 32	7340 OPPDAL	190/1	1
4	SJØBAKK ANNE-GRETE LYSE	ÅLBUSGRENDA 30	7340 OPPDAL	191/1	1
5	AALBU KNUT GAUTE JANSSON	ÅLBUSGRENDA 85	7340 OPPDAL	189/1	1
6	AALBU TROND	ÅLBUSGRENDA 43	7340 OPPDAL	187/1	1
7	AUSTAD IRENE	SUNNDALSVEGEN 959	7340 OPPDAL	201/1 og 197/3	1
8	BAKK ALBERT	SUNNDALSVEGEN 910	7340 OPPDAL	205/2	1
9	BAKK ARNE IVAR	SUNNDALSVEGEN 930	7340 OPPDAL	206/1	1
10	BAKK BRIT SIGRUN	SUNNDALSVEGEN 916	7340 OPPDAL	207/1	1
11	BAKK HALVOR	SUNNDALSVEGEN 1156	7340 OPPDAL	205/15	1
12 (69)	BREEN INGEMAR STRØMSVIK	FESTAVEGEN 140	7340 OPPDAL	181/2	0,5
13	BREEN TOMAS STRØMSVIK	TØRVESGJELAN 6	7340 OPPDAL	196/7	1
14	BUGTEN ELLEN ELISE WESTBY	KVILHAUGVEGEN 8	7052 TRONDHEIM	227/4	0,5
14	BUGTEN VEGARD	KVILHAUGVEGEN 8	7052 TRONDHEIM	227/4	0,5
15	BY ELIN	MUSEUMSVEGEN 26	7340 OPPDAL	230/3	1
16	BØE REIDUN	BØ, SUNNDALSVEGEN 1694	7340 OPPDAL	184/2	0,5
16	BØE TOR ARVE	BØ, SUNNDALSVEGEN 1694	7340 OPPDAL	184/2	0,5
17	DALE ARNT ERIK	VEKVE, SUNNDALSVEGEN 591	7340 OPPDAL	251/1	1
18 (81)	DE GIER JOHANNES F	ÅLBUSGRENDA 133	7340 OPPDAL	186/3	0,5
19	DETLIE INGE	SESSAKER, HINDSETVEGEN 7	7340 OPPDAL	226/1	1
20	DRIVA KRAFTVERK	Postboks 9481 Sluppen	7496 TRONDHEIM	179/40	1
21	DØRRUM ROBERT	DØRREMSGRENDA, SUNNDALSVEGEN 915	7340 OPPDAL	204/1	0,5
21	HANSEN LOTTA	DØRREMSGRENDA, SUNNDALSVEGEN 915	7340 OPPDAL	204/1	0,5
22	DØRRUM ANNA TORVE	ÅLBUSGRENDA 24	7340 OPPDAL	190/2	1

23	DØRUM HELGE	SUNNDALSVEGEN 879	7340 OPPDAL	210/1 og 154/3	1
24	DØRUM KNUT L	TYVE SUNNDALSVEGEN 617	7340 OPPDAL	245/1	1
25	DØRUM ODDRUN	ÅLBUSGRENDA 24	7340 OPPDAL	192/1	1
26	DØRUM ROLF MORTEN	UTIGARD DØRREM, SUNNDALSVEGEN 865	7340 OPPDAL	209/1	1
27	DØRUM STIAN	SUNNDALSVEGEN 833	7340 OPPDAL	211/2	1
28	DØRUM TORBJØRN	SUNNDALSVEGEN 881	7340 OPPDAL	208/1	1
29	DØRUM TORIL FLØYSTAD	DØRREMSHAUGEN, SUNNDALSVEGEN 855	7340 OPPDAL	212/1	1
30	EGGEN MARIE	EGGAVEGEN 78	7340 OPPDAL	178/3	1
31	EKLE ROAR	KLETT, SUNNDALSVEGEN 948	7340 OPPDAL	200/1	1
32	ENGELSJORD BJØRN	Bredstigen 11	7343 VOGNILL	242/2	1
33	ENGELSJORD ERIK A	BAKKEVEGEN 2	7340 OPPDAL	231/1	0,5
33	ENGELSJORD MARY ELFRIDA	BAKKEVEGEN 2	7340 OPPDAL	231/1	0,5
34	ENGELSJORD INGER ANNE	POSTBOKS 58	7341 OPPDAL	229/1	1
35	ENGELSJORD KURT	Sunndalsvegen 509	7340 OPPDAL	256/1	1
36	ENGELSJORD MARTIN	SUNNDALSVEGEN 779	7340 OPPDAL	177/5 og 228/1	1
37	ERIKSEN ESTER MARTA AALBU	MELLOMVEGEN 16	7340 OPPDAL	191/9	1
38	FROTVEIT ØIVIND	SUNNDALSVEGEN 1164	7340 OPPDAL	188/3	1
39	GIMNES AASHILD	Vestveien 5	0284 OSLO	247/3	1
40	GJØNNES CHRISTIN GULAKER	STENAN 32	7340 OPPDAL	271/3	0,5
40	GJØNNES TORE	STENAN 32	7340 OPPDAL	271/3	0,5
41	GORSETH OLA K	HÅKÅRSVOLLEN, KJERKVEGEN 41	7340 OPPDAL	268/1	1
42	GRØTAN TOR	SUNNDALSVEGEN 525	7340 OPPDAL	258/1	1
43	GRØTTE ODD OLAV	ØVERLI, SUNNDALSVEGEN 1150	7340 OPPDAL	186/6 og 188/5	1
44	GUNDERSEN RUNE	SUNNDALSVEGEN 661	7343 VOGNILL	238/1	0,5
44	SPILETH EVA MARIE	SUNNDALSVEGEN 661	7343 VOGNILL	238/1	0,5
45	HAUGAN TONE OG INGVALD	KLETT, SUNNDALSVEGEN 954	7340 OPPDAL	230/7	1
46	HAUGLAND SNORRE	STENSESVEGEN 51	7340 OPPDAL	219/2	1
47	HAUGSET PEDER	HAUGSET, STENSESVEGEN 150	7340 OPPDAL	225/1	1
48	STORLI GERD	SUNNDALSVEGEN 1333	7340 OPPDAL	179/3	1
49	HEVLE MARI	SUNNDALSVEGEN 1013	7340 OPPDAL	194/1	1

50	HINDSETH INGAR	NERSKOGVEGEN 261	7340 OPPDAL	218/1	1
51	HINDSETH MARIE OG ODDVAR	HINDSETVETVEGEN 107	7340 OPPDAL	214/2	1
52	HINDSETH BÅRD	HINDSETVEGEN 70	7340 OPPDAL	213/1	1
53	HINDSETH PER	HINDSETVEGEN 49	7340 OPPDAL	216/1	1
54	HOEL BENT INGE	HOKSENGVEGEN 20	7340 OPPDAL	232/1	1
55	HOEL GISLE	ÅLBUSGRENDA 53	7340 OPPDAL	188/4 og 188/1	1
56	HOEL JAN OTTO	HOKSENGVEGEN 21	7340 OPPDAL	262/1 og 231/4	1
57	HOEL OLAV	SUNNDALSVEGEN 549	7340 OPPDAL	253/1	1
58	HOKSENG INGE KETIL	HOKSENGVEGEN 91	7340 OPPDAL	230/1	1
59	HUNDSET OLA GRØTTE	GAMLE KONGEVEG 19	7340 OPPDAL	277/1	1
60	HUSDAL TOVE OG DØRUM SVEIN ASPHAUG	Nerskogvegen 162	7340 OPPDAL	219/1	1
61	HUSTOFT TOBIAS	VESTRE HALLSETVANGEN 4 E	7027 TRONDHEIM	186/7	1
62	HÅKER HANNE	SUNNDALSVEGEN 488	7340 OPPDAL	259/3	1
63	HÅKERSLØKKEN ARVID	SUNNDALSVEGEN 428	7340 OPPDAL	262/3	1
64	HÅRSTAD NILS PETTER	SUNNDALSVEGEN 649	7343 VOGNILL	244/2	1
65	IDRETTSLAGET SNØHETTA (fester)	Postboks 100	7341 OPPDAL	257/9	1
66	JACOBSEN ARNHILD DØRUM	SUNNDALSVEGEN 849	7340 OPPDAL	211/1	0,5
66	JACOBSEN GEIR SPARLING	SUNNDALSVEGEN 849	7340 OPPDAL	211/1	0,5
67	KARLSEN OVE	EGGAVEGEN 50	7340 OPPDAL	179/2	1
68	KVAM OLAV	GAMLE FESTAVEGEN 66	7340 OPPDAL	194/3 og 191/2	1
69 (12)	LØFALDLI KRISTIN	FESTAVEGEN 140	7340 OPPDAL	181/2	0,5
70	MJØEN OLAV H	SUNNDALSVEGEN 1195	7340 OPPDAL	185/2	1
71	MORKEN IVAR BØE	SUNNDALSVEGEN 1736	7340 OPPDAL	179/1	1
72	MUNKVOLD ELI MARIT	SUNNDALSVEGEN 1366	7340 OPPDAL	178/1 og 193/7	1
73	NISSEN LEIF	LEILIGHET 31, JONSVANNSVEIEN 36	7052 TRONDHEIM	265/6	1
74	NITTER CECILIE	SUNNDALSVEGEN 415	7340 OPPDAL	263/1	1
75	NYVOLD MARTIN	NYVOLD, FESTAVEGEN 68	7340 OPPDAL	188/8	1
76	NYVOLD STEIN ROAR	HUSTØFTET, ÅLBUSGRENDA 71	7340 OPPDAL	188/2 og 186/1	1

77 (97)	OPPDAL ELSE-CATHARINA	BERGTUNVEGEN 8	7052 TRONDHEIM	258/2 og 237/6	0,5
78	OPPDAL BYGDEALMENNING	Inge Krokanns veg 11	7340 OPPDAL	356/1	1
79	OPPDAL KOMMUNE	Inge Krokanns veg 2	7340 OPPDAL	196/3 og 257/9	1
80	VEKVE JØRGEN HOEL	SUNNDALSVEGEN 609	7340 OPPDAL	247/1	1
81 (18)	RAMBØL HILDE	ÅLBUSGRENDEN 133	7340 OPPDAL	186/3	0,5
82	ROLFSJORD HALVOR	ROLFSJORD, NERSKOGVEGEN 145	7340 OPPDAL	220/1 og 221/1	1
83	ROLVSJORD ARNE	NERSKOGVEGEN 139	7340 OPPDAL	220/2	1
84	SIMONSEN JAN MORTEN	FESTAVEGEN 209	7340 OPPDAL	179/6	1
85	SKARSEM INGEBRIGT	SUNNDALSVEGEN 463	7340 OPPDAL	261/1	1
86	SKARSHEIM ELI	SKARSEM, SUNNDALSVEGEN 481	7340 OPPDAL	259/1	1
87	SKARSHEIM ERLEND	SUNNDALSVEGEN 585	7340 OPPDAL	249/1	1
88	SKARSHEIM MARTE	SKARSEM, SUNNDALSVEGEN 456	7340 OPPDAL	260/1	0,5
88	VOGNILD MARTIN	SKARSEM, SUNNDALSVEGEN 456	7340 OPPDAL	260/1	0,5
89	SOPRANO CARLO OSBOURNE	BREESVEGEN 27	7340 OPPDAL	182/1	1
90	STENSHEIM INGER	STENSESVEGEN 101	7340 OPPDAL	224/1	1
91	STEINSHEIM GEIR HÅKON	STENSESVEGEN 118	7340 OPPDAL	223/1	1
92 og 93	STORLI GUDRUN TORVE OG OLA STORLI	SUNNDALSVEGEN 992	7340 OPPDAL	196/9 og 190/8	1
94	STORLI SVEIN	SUNNDALSVEGEN 1009	7340 OPPDAL	195/1 og 179/7	1
95	STRØMSVIK KNUT OLA	FESTAVEGEN 151	7340 OPPDAL	181/1	1
96	SUKKE-GULAKER GUDBRAND	SUNNDALSVEGEN 405	7340 OPPDAL	265/2	
97 (77)	SYLOW JENS GEORG	ELVEGATA 8	7012 TRONDHEIM	258/2 og 237/6	0,5
98	THYVE HANS EDVARD	STIGBERGSGATAN 24	11628 STOCKHOLM SVERIGE	195/2	1
99	THYVE OLA	TYVESVEGEN 11	7340 OPPDAL	230/103	1
100	TOFTAKER HALDOR	ORDFØRARVEGEN 5	7340 OPPDAL	197/1	1

101	TOLLIN MERETE	SUNNDALSVEGEN 518	7340 OPPDAL	255/1	1
102	TORVE JAN	SUNNDALSVEGEN 1292	7340 OPPDAL	182/2	1
103	TORVE JØRGEN	FESTAVEGEN 84	7340 OPPDAL	187/3	1
104	TRONDHJEMS TURISTFORENING	Sandgata 30	7012 TRONDHEIM	246/5	1
105	BREESGÅRD MARI ELISABETH	BREESGARDEN 30	7340 OPPDAL	183/1	1
106	VEKVE STEIN OLAV	VEKVE, SUNNDALSVEGEN 559	7340 OPPDAL	248/1	1
107	VOGNILD AUDUN	SUNNDALSVEGEN 695	7343 VOGNILL	236/1	1
108	VOGNILD MERETE	SUNNDALSVEGEN 651	7343 VOGNILL	244/1	1
109	ELIN HAMMERN VOGNILD	FJELLVEGEN 29	7340 OPPDAL	242/1	1
110	VOLL HEGE MYRAN	NERSKOGVEGEN 55	7340 OPPDAL	230/8	1
111	WOGNILD HÅKON	SUNNDALSVEGEN 603	7340 OPPDAL	246/1	1
112	WOGNILD SIVERT	SUNNDALSVEGEN 689	7343 VOGNILL	237/1	1
113	DØRUM INGE R	SUNNDALSVEGEN 885	7340 OPPDAL	210/3	1

Informasjonsmøte om gjennomføring av områdereguleringsplan
for Gjevilvassveiene 17.09.2018.

Oversikt over fremmøtte:

Halvor Toftaker
GEIR S. JØRSEN
Per Henrik Vognild
Kari Anne Rindberg
Ellen Hammern Vognild
Andreas Vognild
Magne Jørgen Rasmussen
Håvard Røysund
Anne Rønning
Ola Thyre
Håvard Thyre
Bjørn Engerlid
Ole Mjølhus
Eva Loberg
Tomas S Breen
Carlo O. Sprang
Jan Otto Hoel
Bent Inge Hoel
Hennik Aelbu
Albert Bakke
Svein Skarli
GEIR NORRUM

Rolf Dørmann
Ole Skjold
Oddvar Hindseth
Bård Hinseth
Solveig S. Aarbu (for Anne Sjøbakk)
Ingvald Skarsem
Eivind Haugland
Ole Gunnar Røn
Samuel Berglund
Knut Toftaker
Hilmar Vognild
Halvor Bakke
Knut R. Berglund
Håvard Høy
André Hovsen
Johannesdal
Knut Arne Langsrum
Hege M. Voll
Johnny Voll
SOTG JOHANSEN
Inge Delle
Per Grøtan

Martin Vognild

Caahvack

Olav Kvam

Anne Lov Bakke

Bjørn Ove Andersen

Ingebrigt Vognild

Nils Petter Hirstad

Bror Erlend Blichfeldt

Hanne Høker

Arnt Gulaker

Christen Gulaker Gernes

Matt Skesheim

Merete Tollin

Martin Engelsjord