



Vår dato  
26.10.2018

Vår referanse  
ANHO/2016/1606-192

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Ane Hoel

Direkte telefon  
72401801

Deres dato

Grunneiere og rettighetshavere i Gjevilvassdalen

## Spørsmål om samtykke til forhåndstiltredelse til å benytte grunn til skiløype - tilbud om avtale om forhåndstiltredelse og avtaleskjønn

### 1. Bakgrunn

I møte den 21.06.2018 vedtok kommunestyret å gi rådmannen fullmakt til å igangsette minnelige forhandlinger for gjennomføring av områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene vedtatt av kommunestyret den 22.06.2016. Som følge av nevnte vedtak ble grunneiere og rettighetshavere i brev av 30.08.2018 innkalt til et informasjonsmøte den 17. september 2018 om gjennomføring av områdereguleringsplanen. I nevnte brev ble det også gitt forhåndsvarsel om mulig ekspropriasjon og oppfordring til grunneiere og rettighetshavere til å uttale seg om inngrepet.

I informasjonsmøtet den 17. september 2018 ble det redegjort nærmere for den videre fremdriften i prosessen, bl.a. hvordan forhandlingene tenkes gjennomført. Det ble også redegjort for at målet for kommunen er å legge til rette for at den aktuelle veistrekningen allerede kommende vinter kan brukes til preparerte skiløyper. Dette kan oppnås gjennom en tiltredelsesavtale med hver enkelt grunneier/rettighetshaver hvor kommunen gis anledning til å preparere skiløyper, og at spørsmålet om en eventuell erstatning avgjøres senere ved avtaleskjønn så fremt minnelig avtale ikke oppnås.

Det har kommet inn en rekke uttalelser om inngrepet, og et stort flertall av uttalelsene ønsker områdereguleringsplanen gjennomført.

### 2. Forhandlinger

I forlengelsen av informasjonsmøtet den 17. september 2018 ble det den 16.10.2018 avholdt et første forhandlingsmøte med advokat Ivar Chr. Andersskog og 4 av 5 grunneiere som han representerer. I møtet ble det avklart at disse grunneierne under enhver omstendighet ikke vil gi en generell forhåndstiltredelse for å sikre bruken av veien til preparerte skiløyper. Dette standpunktet har den konsekvens at kommunen uansett må gå veien om ekspropriasjon for å få en permanent adgang til å anlegge skiløyper i henhold til områdereguleringsplanen for Gjevilvassveiene.

Det forhold at det må gjennomføres ekspropriasjon og skjønn i forhold til nevnte grunneiere betyr ikke automatisk at en rettslig prosess må omfatte samtlige berørte grunneiere/rettighetshavere. De grunneiere/rettighetshavere som aksepterer en frivillig tiltredelse slik at skiløypen kan anlegges vil ikke bli trukket inn i en skjønnsprosess med mindre de selv ønsker det. For å avklare hvilke grunneiere/rettighetshavere dette gjelder har kommunen utarbeidet et forslag til avtale om tiltredelse og avtaleskjønn som vil sikre grunneiernes økonomiske rettigheter helt uavhengig av om den enkelte deltar i en rettslig prosess. Se nærmere om avtaleforslaget i punkt 3 nedenfor. Avtaleforslaget vedlegges.

Oppdal kommune ser at det fortsatt kan være behov for ytterligere informasjon og dialog om den videre

fremdriften, samt redegjørelse om vedlagte avtaleforslag. Kommunen møter derfor gjerne grunneierne/rettighetshaverne som måtte ønske det. Det anmodes i så fall om at grunneiere/rettighetshavere med like interesser opptrer samlet og kan møte kommunen samlet for på den måten å sikre en rasjonell fremdrift og ressursbruk.

### 3. Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

I det vedlagte avtaleforslaget tilbys berørte grunneiere/rettighetshavere en avtale om at kommunen allerede fra inneværende sesong gis rett til å bruke veien til preparerte skiløyper om vinteren.

Som motytelse for en slik rett forplikter kommunen seg til å la spørsmålet om erstatning avgjøres ved avtaleskjønn så fremt en minnelig avtale ikke oppnås. For det tilfelle at den enkelte grunneier/rettighetshaver heller ikke ønsker å være med i et avtaleskjønn forplikter kommunen seg til å yte erstatning også til disse for det tilfelle at grunneiere/rettighetshavere med samme interesser blir tilkjent erstatning i et skjønn eller gjennom minnelig avtale. På den måte ønsker kommunen å sikre at like tilfeller blir behandlet likt uavhengig av om en deltar i en skjønnsprosess.

Av hensyn til at den kommende skisesongen nærmer seg tillater vi oss å håpe på en snarlig tilbakemelding, gjerne innen 14 dager fra mottakelsen av dette brev. Dette gjelder både svar på forslaget til vedlagte avtale ved at denne eventuelt signeres, eller anmodning om ytterligere informasjon eller møte med kommunen.

Med hilsen

Dagfinn Skjølvold  
Rådmann

Ane Hoel  
enhetsleder plan & forvaltning

Vedlegg

1 Avtale om tiltredelse og skjønn

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

---

## Avtale om tiltredelse og skjønn

---

Mellom

eier eller rettighetshaver av gnr.    bnr.    i Oppdal, heretter kalt **Eier**,

og

Oppdal kommune, heretter kalt **Kommunen**

er inngått slik avtale:

### 1. Beskrivelse av inngrepet

Oppdal kommunestyre vedtok i møte den 22.06.2016 områderegeringsplan for Gjevilvassveiene. Hensikten med planen er å sikre bruken av veien til preparerte skiløyper om vinteren. Samtidig skal behovet for transport i forbindelse med tradisjonelt landbruk, fritidsbruk og vannkraftanlegg ivaretas resten av året. Arealformål offentlig skiløype gjelder i vintersesongen som her defineres fra og med 1. desember til og med 20. april, eller frem til og med 2. påskedag når denne kommer etter 20. april. Arealformål privat vei gjelder fra og med 21. april, eller fra og med første virkedag etter påske når denne er etter 20. april, og frem til og med 30. november.

I vintersesongen er det ikke tillatt å brøyte veien uten dispensasjon fra Kommunen. Etter 1. desember kan imidlertid biltrafikk og kjøring med traktor o.l. som ikke medfører brøyting, fortsette inntil vegen er egnet for preparering til skiløype, og dette er varslet/kunngjort. Videre kan slik kjøring starte opp etter varsling/kunngjøring om åpning av vegen om våren.

Denne avtalen gjelder rett for Kommunen til å preparere skiløype over Eierens eiendom i tråd med områderegeringsplan for Gjevilvassveiene.

## 2. Tiltredelse

Min eiendom gnr. bnr. i Oppdal kan med virkning fra signering av denne avtalen tiltres for at Kommunen skal kunne preparere skiløype. Preparering av skiløyper skal skje i tråd med områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene.

## 3. Skjønn/forhandling

Partene er enige om å fortsette forhandlingene om en eventuell erstatning for tillatelsen til å preparere skiløype. Dersom Kommunen og Eieren på et senere tidspunkt blir enige om en erstatning inngår partene en egen avtale om dette.

Eieren står imidlertid fritt til når som helst å avslutte forhandlingene og heller kreve at Kommunen begjærer skjønn for fastsettelse av en eventuell erstatning. Mottar Kommunen et slikt krav forplikter kommunen seg til straks å begjære skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsprosessloven §4, eller straks å bringe Eieren inn i en allerede verserende skjønnsprosess mot andre grunneiere/rettighetshavere som berøres av områdereguleringsplan for Gjevilvassveiene. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Eieren kan også velge å avstå både fra videre forhandlinger og å fremsette krav om skjønn. Også i et slikt tilfelle forplikter kommunen seg til å yte erstatning til Eieren for det tilfelle at andre eiere/rettighetshavere som har like interesser som Eieren, blir tilkjent og utbetalt erstatning gjennom skjønn eller ved minnelig avtale. På denne måten er Kommunen forpliktet til å sørge for at like tilfeller behandles likt uavhengig av om en grunneier/rettighetshaver har inngått avtale om frivillig tiltredelse uten å kreve skjønn eller erstatning.

## 4. Kostnader

Eierens nødvendige kostnader til juridisk bistand dekkes av Kommunen. I den anledning vises til Kommunens informasjonsbrev av 30.08.2018 hvor det er redegjort for skjønnsprosessloven § 54, bl.a. prinsippet om at grunneiere må samle seg om så få advokater/sakkyndige som nødvendig for å ivareta sine interesser.

## 5. Forbehold

Denne avtale er for kommunen først gyldig etter at den er godkjent av Oppdal Kommunestyre.

Denne avtale er utarbeidet og signert i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Oppdal, den .....

Oppdal, den .....

Som Eier

For Oppdal kommune

Liste utbedning av samtlige kl  
forhandskeltvedtøke.

Ajourn. pr. 29.10.2018.

Part nr:	Kolonne1 Grunneier/rettighetshave	Kolonne3 Adresse	Kolonne4 Postnr. Sted	Kolonne5 Gnr/bnr.	Kolo Eier andel
✓ 1	AALBU DORDI	KLETTVOLLEN, SUNNDALSVEGEN 938	7340 OPPDAL	199/1	0,5
✓ 1	RASMUSSEN MOGENS JUUL	KLETTVOLLEN, SUNNDALSVEGEN 938	7340 OPPDAL	199/1	0,5
✓ 2	AALBU HENRIK	ÅLBUSGRENDA 17	7340 OPPDAL	196/1	1
✓ 3	AALBU INGEBRIGT J	ÅLBUSGRENDA 32	7340 OPPDAL	190/1	1
✓ 4	SJØBAKK ANNE-GRETE LYSE	ÅLBUSGRENDA 30	7340 OPPDAL	191/1	1
✓ 5	AALBU KNUT GAUTE JANSSON	ÅLBUSGRENDA 85	7340 OPPDAL	189/1	1
✓ 6	AALBU TROND	ÅLBUSGRENDA 43	7340 OPPDAL	187/1	1
✓ 7	AUSTAD IRENE	SUNNDALSVEGEN 959	7340 OPPDAL	201/1	1
✓ 8	BAKK ALBERT	SUNNDALSVEGEN 910	7340 OPPDAL	205/2	1
✓ 9	BAKK ARNE IVAR	SUNNDALSVEGEN 930	7340 OPPDAL	206/1	1
✓ 10	BAKK BRIT SIGRUN	SUNNDALSVEGEN 916	7340 OPPDAL	207/1	1
✓ 11	BAKK HALVOR	SUNNDALSVEGEN 1156	7340 OPPDAL	205/15	1
✓ 12 (69)	BREEN INGEMAR STRØMSVIK	FESTAVEGEN 140	7340 OPPDAL	181/2	0,5
✓ 13	BREEN TOMAS STRØMSVIK	TØRVESGJELAN 6	7340 OPPDAL	196/7	1
✓ 14	BUGTEN ELLEN ELISE WESTBY	KVILHAUGVEGEN 8	7052 TRONDHEIM	227/4	0,5
✓ 14	BUGTEN VEGARD	KVILHAUGVEGEN 8	7052 TRONDHEIM	227/4	0,5
✓ 15	BY ELIN	MUSEUMSVEGEN 26	7340 OPPDAL	230/3	1
✓ 16	BØE REIDUN	BØ, SUNNDALSVEGEN 1694	7340 OPPDAL	184/2	0,5
✓ 16	BØE TOR ARVE	BØ, SUNNDALSVEGEN 1694	7340 OPPDAL	184/2	0,5
✓ 17	DALE ARNT ERIK	VEKVE, SUNNDALSVEGEN 591	7340 OPPDAL	251/1	1
✓ 18 (81)	DE GIER JOHANNES F	ÅLBUSGRENDA 133	7340 OPPDAL	186/3	0,5
✓ 19	DETLIE INGE	SESSAKER, HINDSETVEGEN 7	7340 OPPDAL	226/1	1
✓ 20	DRIVA KRAFTVERK	Postboks 9481 Sluppen	7496 TRONDHEIM	179/40	1
✓ 21	DØRRUM GEIR I EKLE	DØRREMSGRENDA, SUNNDALSVEGEN 915	7340 OPPDAL	204/1	0,5
✓ 21	DØRRUM TURID MELLEMSÆTER	DØRREMSGRENDA, SUNNDALSVEGEN 915	7340 OPPDAL	204/1	0,5
✓ 22	DØRUM ANNA TORVE	ÅLBUSGRENDA 24	7340 OPPDAL	190/2	1
✓ 23	DØRUM HELGE	SUNNDALSVEGEN 879	7340 OPPDAL	210/1	1
✓ 24	DØRUM KNUT L	TYVE SUNNDALSVEGEN 617	7340 OPPDAL	245/1	1
✓ 25	DØRUM ODDRUN	ÅLBUSGRENDA 24	7340 OPPDAL	192/1	1

✓ 26	DØRUM ROLF MORTEN	UTIGARD DØRREM, SUNNDALSVEGEN 865	7340 OPPDAL	209/1	1
✓ 27	DØRUM STIAN	SUNNDALSVEGEN 833	7340 OPPDAL	211/2	1
✓ 28	DØRUM TORBJØRN	SUNNDALSVEGEN 881	7340 OPPDAL	208/1	1
✓ 29	DØRUM TORIL FLØYSTAD	DØRREMSHAUGEN, SUNNDALSVEGEN 855	7340 OPPDAL	212/1	1
✓ 30	EGGEN MARIE	EGGAVEGEN 78	7340 OPPDAL	178/3	1
✓ 31	EKLE ROAR	KLETT, SUNNDALSVEGEN 948	7340 OPPDAL	200/1	1
✓ 32	ENGELSJORD BJØRN	Bredstigen 11	7343 VOGNILL	242/2	1
✓ 33	ENGELSJORD ERIK A	BAKKEVEGEN 2	7340 OPPDAL	231/1	0,5
✓ 33	ENGELSJORD MARY ELFRIDA	BAKKEVEGEN 2	7340 OPPDAL	231/1	0,5
✓ 34	ENGELSJORD INGER ANNE	POSTBOKS 58	7341 OPPDAL	229/1	1
✓ 35	ENGELSJORD KURT	Sunndalsvegen 509	7340 OPPDAL	256/1	1
✓ 36	ENGELSJORD MARTIN	SUNNDALSVEGEN 779	7340 OPPDAL	177/5 og 228/1	1
✓ 37	ERIKSEN ESTER MARTA AALBU	MELLOMVEGEN 16	7340 OPPDAL	191/9	1
✓ 38	FROTVEIT ØIVIND	SUNNDALSVEGEN 1164	7340 OPPDAL	188/3	1
✓ 39	GIMNES AASHILD	Vestveien 5	0284 OSLO	247/3	1
✓ 40	GJØNNES CHRISTIN GULAKER	STENAN 32	7340 OPPDAL	271/3	0,5
✓ 40	GJØNNES TORE	STENAN 32	7340 OPPDAL	271/3	0,5
✓ 41	GORSETH OLA K	HÅKÅRSVOLLEN, KJERKVEGEN 41	7340 OPPDAL	268/1	1
✓ 42	GRØTAN TOR	SUNNDALSVEGEN 525	7340 OPPDAL	258/1	1
✓ 43	GRØTTE ODD OLAV	ØVERLI, SUNNDALSVEGEN 1150	7340 OPPDAL	186/6	1
✓ 44	GUNDERSEN RUNE	SUNNDALSVEGEN 661	7343 VOGNILL	238/1	0,5
✓ 44	SPILETH EVA MARIE	SUNNDALSVEGEN 661	7343 VOGNILL	238/1	0,5
✓ 45	HAUGAN TONE OG INGVALD	KLETT, SUNNDALSVEGEN 954	7340 OPPDAL	230/7	1
✓ 46	HAUGLAND SNORRE	STENSESVEGEN 51	7340 OPPDAL	219/2	1
✓ 47	HAUGSET PEDER	HAUGSET, STENSESVEGEN 150	7340 OPPDAL	225/1	1
✓ 48	STORLI GERD	SUNNDALSVEGEN 1333	7340 OPPDAL	179/3	1
✓ 49	HEVLE MARI	SUNNDALSVEGEN 1013	7340 OPPDAL	194/1	1
✓ 50	HINDSETH INGAR	NERSKOGVEGEN 261	7340 OPPDAL	218/1	1
✓ 51	HINDSETH MARIE OG ODDVAR	HINDSETVETVEGEN 107	7340 OPPDAL	214/2	1
✓ 52	HINDSETH BÅRD	HINDSETVEGEN 70	7340 OPPDAL	213/1	1
✓ 53	HINDSETH PER	HINDSETVEGEN 49	7340 OPPDAL	216/1	1
✓ 54	HOEL BENT INGE	HOKSENGVEGEN 20	7340 OPPDAL	232/1	1
✓ 55	HOEL GISLE	ÅLBUSGRENDA 53	7340 OPPDAL	188/4	1

✓ 56	HOEL JAN OTTO	HOKSENGVEGEN 21	7340 OPPDAL	262/1	1
✓ 57	HOEL OLAV	SUNNDALSVEGEN 549	7340 OPPDAL	253/1	1
✓ 58	HOKSENG INGE KETIL	HOKSENGVEGEN 91	7340 OPPDAL	230/1	1
✓ 59	HUNDSET OLA GRØTTE	GAMLE KONGEVEG 19	7340 OPPDAL	277/1	1
✓ 60	HUSDAL TOVE OG DØRUM SVEIN ASPHAUG	Nerskogvegen 162	7340 OPPDAL	219/1	1
✓ 61	HUSTOFT TOBIAS	VESTRE HALLSETVANGEN 4 E	7027 TRONDHEIM	186/7	1
✓ 62	HÅKER HANNE	SUNNDALSVEGEN 488	7340 OPPDAL	259/3	1
✓ 63	HÅKERSLØKKEN ARVID	SUNNDALSVEGEN 428	7340 OPPDAL	262/3	1
✓ 64	HÅRSTAD NILS PETTER	SUNNDALSVEGEN 649	7343 VOGNILL	244/2	1
✓ 65	IDRETTLAGET SNØHETTA (fester)	Postboks 100	7341 OPPDAL	257/9	1
✓ 66	JACOBSEN ARNHILD DØRUM	SUNNDALSVEGEN 849	7340 OPPDAL	211/1	0,5
✓ 66	JACOBSEN GEIR SPARLING	SUNNDALSVEGEN 849	7340 OPPDAL	211/1	0,5
✓ 67	KARLSEN OVE	EGGAVEGEN 50	7340 OPPDAL	179/2	1
✓ 68	KVAM OLAV	GAMLE FESTAVEGEN 66	7340 OPPDAL	194/3 og 191/2	1
✓ 69 (12)	LØFALDLI KRISTIN	FESTAVEGEN 140	7340 OPPDAL	181/2	0,5
✓ 70	MJØEN OLAV H	SUNNDALSVEGEN 1195	7340 OPPDAL	185/2	1
✓ 71	MORKEN IVAR BØE	SUNNDALSVEGEN 1736	7340 OPPDAL	179/1	1
✓ 72	MUNKVOLD ELI MARIT	SUNNDALSVEGEN 1366	7340 OPPDAL	178/1	1
✓ 73	NISSEN LEIF	LEILIGHET 31, JONSVANNSVEIEN 36	7052 TRONDHEIM	265/6	1
✓ 74	NITTER CECILIE	SUNNDALSVEGEN 415	7340 OPPDAL	263/1	1
✓ 75	NYVOLD MARTIN	NYVOLD, FESTAVEGEN 68	7340 OPPDAL	188/8	1
✓ 76	NYVOLD STEIN ROAR	HUSTØFTET, ÅLBUSGRENDEN 71	7340 OPPDAL	188/2 og 186/1	1
✓ 77 (97)	OPPDAL ELSE-CATHARINA	BERGTUNVEGEN 8	7052 TRONDHEIM	258/2 og 237/6	0,5
✓ 78	OPPDAL BYGDEALMENNING	Inge Krokanns veg 11	7340 OPPDAL	356/1	1
✓ 79	OPPDAL KOMMUNE	Inge Krokanns veg 2	7340 OPPDAL	196/3 og 257/9	1
✓ 80	VEKVE JØRGEN HOEL	SUNNDALSVEGEN 609	7340 OPPDAL	247/1	1
✓ 81 (18)	RAMBØL HILDE	ÅLBUSGRENDEN 133	7340 OPPDAL	186/3	0,5
✓ 82	ROLFSJORD HALVOR	ROLFSJORD, NERSKOGVEGEN 145	7340 OPPDAL	221/1	1
✓ 83	ROLVSJORD ARNE	NERSKOGVEGEN 139	7340 OPPDAL	220/2	1

✓ 84	SIMONSEN JAN MORTEN	FESTAVEGEN 209	7340 OPPDAL	179/6	1
✓ 85	SKARSEM INGEBRIGT	SUNNDALSVEGEN 463	7340 OPPDAL	261/1	1
✓ 86	SKARSHEIM ELI	SKARSEM, SUNNDALSVEGEN 481	7340 OPPDAL	259/1	1
✓ 87	SKARSHEIM ERLEND	SUNNDALSVEGEN 585	7340 OPPDAL	249/1	1
✓ 88	SKARSHEIM MARTE	SKARSEM, SUNNDALSVEGEN 456	7340 OPPDAL	260/1	0,5
✓ 88	VOGNILD MARTIN	SKARSEM, SUNNDALSVEGEN 456	7340 OPPDAL	260/1	0,5
✓ 89	SOPRANO CARLO OSBOURNE	BREESVEGEN 27	7340 OPPDAL	182/1	1
✓ 90	STENSHEIM INGER	STENSESVEGEN 101	7340 OPPDAL	224/1	1
✓ 91	STEINSHEIM GEIR HÅKON	STENSESVEGEN 118	7340 OPPDAL	223/1	1
✓ 92 og 93	STORLI GUDRUN TORVE OG OLA STORLI	SUNNDALSVEGEN 992	7340 OPPDAL	196/9 og 190/8	1
✓ 94	STORLI SVEIN	SUNNDALSVEGEN 1009	7340 OPPDAL	195/1	1
✓ 95	STRØMSVIK KNUT OLA	FESTAVEGEN 151	7340 OPPDAL	181/1	1
✓ 96	SUKKE-GULAKER GUDBRAND	SUNNDALSVEGEN 405	7340 OPPDAL	265/2	
✓ 97 (77)	SYLOW JENS GEORG	ELVEGATA 8	7012 TRONDHEIM	258/2 og 237/6	0,5
✓ 98	THYVE HANS EDVARD	STIGBERGSGATAN 24	11628 STOCKHOLM SVERIGE	195/2	1
✓ 99	THYVE OLA	TYVESVEGEN 11	7340 OPPDAL	230/103	1
✓ 100	TOFTAKER HALDOR	ORDFØRARVEGEN 5	7340 OPPDAL	197/1	1
✓ 101	TOLLIN MERETE	SUNNDALSVEGEN 518	7340 OPPDAL	255/1	1
✓ 102	TORVE JAN	SUNNDALSVEGEN 1292	7340 OPPDAL	182/2	1
✓ 103	TORVE JØRGEN	FESTAVEGEN 84	7340 OPPDAL	187/3	1
✓ 104	TRONDHJEMS TURISTFORENING	Sandgata 30	7012 TRONDHEIM	246/5	1
✓ 105	BREESGÅRD MARI ELISABETH	BREESGARDEN 30	7340 OPPDAL	183/1	1
✓ 106	VEKVE STEIN OLAV	VEKVE, SUNNDALSVEGEN 559	7340 OPPDAL	248/1	1
✓ 107	VOGNILD AUDUN	SUNNDALSVEGEN 695	7343 VOGNILL	236/1	1
✓ 108	VOGNILD MERETE	SUNNDALSVEGEN 651	7343 VOGNILL	244/1	1
✓ 109	ELIN HAMMERN VOGNILD	FJELLVEGEN 29	7340 OPPDAL	242/1	1
✓ 110	VOLL HEGE MYRAN	NERSKOGVEGEN 55	7340 OPPDAL	230/8	1
✓ 111	WOGNILD HÅKON	SUNNDALSVEGEN 603	7340 OPPDAL	246/1	1
✓ 112	WOGNILD SIVERT	SUNNDALSVEGEN 689	7343 VOGNILL	237/1	1



✓ 113	DØRUM INGE R	SUNNDALSVEGEN 885	7340 OPPDAL	210/3	1