

Fra: Andreas Lindheim[andreas.lindheim@arealpluss.no]
Sendt: 16.10.2023 13:54:51
Til: Marte Kleveland Dørum[marte.dorum@oppdal.kommune.no]
Kopi: Torbjørn Randen[Torbjorn.Randen@tindeutvikling.no];
Tittel: SV: Kleberberget Nord

Hei,

Vedlegger justerte plandokumenter basert på vedtak før offentlig ettersyn.
Bilder i planbeskrivelsen er komprimert. Versjon med bilder som ikke er komprimert kan sendes gjennom WeTransfer om ønskelig.

Ha en fortsatt fin dag!

Andreas Reinem Lindheim
Arealplan, seksjonering og fradeling



Areal+ AS
Storgata 64 A
2609 Lillehammer
Tlf 90 85 46 92
www.arealpluss.no

Fra: Marte Kleveland Dørum <marte.dorum@oppdal.kommune.no>
Sendt: mandag 26. juni 2023 13:12
Til: Torbjørn Randen <Torbjorn.Randen@tindeutvikling.no>
Kopi: Andreas Lindheim <andreas.lindheim@arealpluss.no>
Emne: SV: Kleberberget Nord

Hei!

Kommunestyret vedtok på torsdag å ikke behandle saken på nytt, og den ble dermed tatt ut fra saklista. Det vil si at vi står igjen med det opprinnelige vedtaket.

Vi ber om at dere korrigerer dokumentene i tråd med vedtakene, slik at vi får sendt saken på høring. Dere har da anledning til å komme med et høringsinnspill, dersom dere ønsker det. Dere kan også gjennomføre en beitekartlegging hvis dere ønsker. Nå ble vedtaket begrunnet med både «godt» og «svært godt» beite, slik at det skal nok litt til å eventuelt gjøre om på det. Dersom kommunestyret til sluttbehandlingen finner at de ønsker å ta inn igjen tomter, må saken ut på ny høring.

Med vennlig hilsen

**Marte Kleveland
Dørum**

Fagleder
Plan- og byggesak
Plan og forvaltning
Oppdal kommune



M. 48140278

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)

Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.
Se hvordan her: <https://www.oppdal.kommune.no/om-oss>

Fra: Torbjørn Randen <Torbjorn.Randen@tindeutvikling.no>

Sendt: mandag 26. juni 2023 10.16

Til: Marte Kleveland Dørum <marte.dorum@oppdal.kommune.no>

Kopi: Andreas Lindheim <andreas.lindheim@arealpluss.no>

Emne: SV: Kleberberget Nord

Hei Marte.

Er det noe nytt i denne saken?

Med vennlig hilsen

Torbjørn Randen

Akkvisisjon eiendom og prosjektleder

Tlf.: +47 950 30 500

E-mail: torbjorn.randen@tindeutvikling.no



Tinde Utvikling AS

Lomovegen 21, 2640 Vinstra

Tindehytter.no



Fra: Marte Kleveland Dørum <marte.dorum@oppdal.kommune.no>

Sendt: onsdag 24. mai 2023 13:31

Til: Andreas Lindheim <andreas.lindheim@arealpluss.no>

Kopi: Torbjørn Randen <Torbjorn.Randen@tindeutvikling.no>

Emne: SV: Kleberberget Nord

Takk for e-post!

Vi legger ved denne sammen med sakens øvrige dokumenter.

Med vennlig hilsen

**Marte Kleveland
Dørum**

Fagleder
Plan- og byggesak
Plan og forvaltning
Oppdal kommune



M. 48140278

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)

**Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.
Se hvordan her: <https://www.oppdal.kommune.no/om-oss>**

Fra: Andreas Lindheim <andreas.lindheim@arealpluss.no>

Sendt: onsdag 24. mai 2023 13.26

Til: Marte Kleveland Dørum <marte.dorum@oppdal.kommune.no>

Kopi: Torbjørn Randen <Torbjorn.Randen@tindeutvikling.no>

Emne: SV: Kleberberget Nord

Hei,

Forslagstiller ønsker saken lagt frem for kommunestyret etter § 12-11 siste setning, da reguleringsplanforslaget er utarbeidet i tråd med kommuneplanens arealdel.

Under den administrative behandlingen ble tomter 33-55 tatt ut av planen av hensyn vil vilt og beite. Saken ble sendt til UBA for behandling den 25.04.2023. I denne behandlingen ble ytterligere tomter, nr. 23 samt 27-32 tatt ut av planen med begrunnelse at de lå på godt beite.

Forslagstiller støtter administrasjonen sin faglige vurdering av saken, og ønsker saken lagt ut slik administrasjonen legger den frem, dvs. med tomter fra nr. 1-32. UBA har vurdert beite med grunnlag i ett eldre kartverk, der beitekvaliteten sist ble undersøkt i 1985. Etter dette har det skjedd store forandringer i området, først og fremst utbygging av fritidsboliger. Vi håper derfor kommunestyret følger administrasjonens faglige vurderinger og legger planen ut til førstegangsbehandling som foreslått fra administrasjonen.

Andreas Reinem Lindheim

Arealplan, seksjonering og fradeling



Areal+ AS

Storgata 64 A
2609 Lillehammer
Tlf 90 85 46 92
www.arealpluss.no

Fra: Marte Kleveland Dørum <marte.dorum@oppdal.kommune.no>

Sendt: onsdag 24. mai 2023 13:19

Til: Andreas Lindheim <andreas.lindheim@arealpluss.no
Torbjorn.Randen@tindeutvikling.no>

Emne: Kleberberget Nord

Hei igjen!

Hvordan ligger dere an med e-post om fremleggelse av sak til kommunestyret?

Med vennlig hilsen

**Marte Kleveland
Dørum**

Fagleder

Plan- og byggesak

Plan og forvaltning

Oppdal kommune



M. 48140278

[E-post](#)

[Hjemmeside](#)

[Facebook](#)

Nå kan privatpersoner og virksomheter sende sikker digital post til Oppdal kommune.
Se hvordan her: <https://www.oppdal.kommune.no/om-oss>