



Våre saksbehandlere

Arita Eline Stene, Marte Kleveland Dørum

Referanse

ARST/2020/1515-35/241/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Utvalg for bygg- og arealplansaker	21/58	21.09.2021

## Søknad om endring av reguleringsplan for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt

### Vedlegg

- 1 Søknad om etablering av helårsveg på del av Gamle Skardvegen ved Skarvatnet
- 2 Oversiktskart
- 4 nphaarstad
- 5 Innspill høring vedrørende brøyting av Gamle Skarvegen
- 6 Uttalelse - etablering av helårsveg Gamle Skardvegen
- 7 Innspill til veibrøyting Gamle Skarvegen til Kvammslia
- 8 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 9 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 10 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 11 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 12 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 13 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 14 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 15 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 16 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 17 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 18 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 19 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 20 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 21 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 22 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 23 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 24 Innspill - helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 25 Protest mot etablering av helårsveg på del av Gamle Skarvegen
- 26 Innspill Gamle Skarvei - sak 2020\_1515
- 27 Innspill til søknad om brøyting på liten del av Gamle Skarveg
- 28 Vintervei Gamle Skarvegen - verifisering av liste
- 29 Innspill - artikkel om brann
- 30 2020-09-03 Axel Trøen\_ Innspill
- 31 2020-09-13 Stig-Bjarne Silseth\_ Innspill

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

## Saksopplysninger

Ved brev datert 06.05.21 søker Nils Petter Hårstad m.fl. om endring av reguleringsplanen for Kvammslia hytteområde, plan-ID 1994010, og Skarvassosen hyttefelt, plan-ID 2009004.

I reguleringsplan for Kvammslia hytteområde søkes det om at siste setning i punkt 6.1 i bestemmelsene endres fra «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde» til «Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2» (se figur 1 i oversiktskart vedlagt søknaden).

I reguleringsplan for Skarvassosen hyttefelt søkes det om å ta inn en ny fellesbestemmelse med følgende ordlyd: «Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.»

Forslag om helårsveg fram til avkjørsel Fa2 vist i bebyggelsesplan for Skarvassosen hyttefelt berører 3 ulike reguleringsplaner. Fra avkjøring Nerskogvegen til Dørremselva gjelder detaljreguleringsplan for Skarvatnet (plan-ID 2017028) og videre fram til grense grunneiendom gnr/bnr. 241/1 gjelder bebyggelsesplan for Kvammslia hytteområde (plan-ID 1994010). Fra grense grunneiendom gnr/bnr. 241/1 gjelder bebyggelsesplan for Skarvassosen hyttefelt (plan-ID 2009004).

Siste setning i bestemmelsen i punkt 6.1 for Kvammslia ble i 2016 endret fra «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet forbi foreslått parkeringsplass» til «Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde.»

Bebyggelsesplan for Skarvassosen hyttefelt inneholder ingen bestemmelse vedr. vinterbrøyting, men har bestemmelser om sommer- og vinterparkering. I planens beskrivelse står det at det skal opparbeides sommerveg.

Endringen begrunnes med at det i de senere årene med endret bruk av hyttene er det mange hytteeiere som ønsker seg helårsveg. Søker vurderer det slik at helårsveg gjør eiendommene mer attraktive, de stiger i verdi og fører til en økning i antall overnattingsdøgn, samt at økt bruk av hyttene vil generelt være positivt for næringslivet i Oppdal. Det vurderes også slik at det gir en fordel med hensyn til utrykningskjøretøy (sikkerhet). Videre står det i søknaden at det betinges at skiløypa ikke blir negativt berørt av vinterbrøytinga. Vurderingen er at skiløypa er helt grunnleggende for vinteraktiviteten i området og at ingen er interessert i å forringe denne. Forutsetningen i søknaden er at løypa krysser bare en brøytet veg, der tiltakshaver må legge forholdene til rette for at denne kryssingen kan skje på en god måte.

Grunneier står som søker på vegne av seg selv og flere berørte naboer som ønsker helårsveg. Berørte naboer er varslet, og det foreligger flere merknader og innspill.

Det har kommet inn mange innspill til endringen. Det er delte meninger om det er ønskelig med vinterbrøyting eller ikke.

Disse kan oppsummeres følgende:

For:

- *Brøyting av veg vil lette fremkommelighet til hytta. På våren er det tidvis verken bilveg eller skiløype, og dette forhindrer tilgang på hytta.*
- *Det har i praksis vært brøytet i flere år til enden av Kvammslia til godt ut i desember i forbindelse med hytteutbygginger og at det ikke har vært kjent at det er registrert klager på dette med misnøye med denne praksisen.*
- *Den opplevde konsekvensen beskrives som at det i 2-3 m hvor veg krysser løype ikke har vært 100 % perfekte skispor, men at området er snørikt og vindforholdene slik at krysningspunktet alltid har snø. Det påpekes at en brøytet veg fortsatt vil være snødekt og gå i ett med landskapet slik at den blir lite synlig fra skiløypa som ligger lavere i terrenget.*
- *Det oppleves ikke som forstyrrende eller at naturopplevelsene forringes i særlig grad. Trafikken anses å være beskjeden og det blir minimalt med lysforurensning.*
- *Helårsveg anses ikke å være til hinder for fortsatt skiløype på Skarvatnet.*

- Det oppfattes slik at myke trafikanter passer på bilveg/skiløype-overganger samtidig som det er naturlig at bilkjørere viser ekstra aktsomhet ved slike krysningspunkter, som viser at dette også løser seg i dette tilfellet, spesielt da denne er planlagt på et sted der det er god oversikt.
- Brøyting vil være til lite sjenanse for skiløpere med utgangspunkt fra campingplassen da den ikke krysses og vil kun være synlig i et kort strekk noen få titalls meter fra løype-kryss i retning Skaret/Porten.
- Det foreslås at hytteeiere som av ulike årsaker har behov for jevnlig kryssing av veg med ski kan tilgodeses ved at brøyter sørger for at brøytekanter er minimalt høye på definerte steder, slik som f.eks ved veidele/start av bakke ved Kvamslia 26.
- Brøyting vil bidra til økt sikkerhet med tilgjengelighet for ambulanser og brannmannskap. Det opplyses om hendelser med behov for umiddelbar hjelp har oppstått på vinterstid. Ved sykdom kan det væreresikofylt å ikke ha helårs bilvei pga avskjæring for mulighet for legehjelp. Tilgang for ambulanser og brannbiler i nærheten av eller rett ved hytter antas helt åpenbart å bety en signifikant økning av tryggheten for mange og være av stor betydning for liv og helse. Det vises også til nylige hendelser/ hyttebranner.
- Positiv effekt på lokal næringsdrift da det blir enklere å komme seg til sentrum som vil gi positive ringvirkninger for næringslivet.
- Positivt med hensyn til drift av veg, samt at det er ubebygde tomter. Håndverkerne kan komme til med sine servicebiler (el. og vvs) ved reparasjonsbehov.
- Det er lettere å ta turen til Oppdal når en vet at en har en brøytet vei fram til hytta, hytta vil bli brukt oftere med flere overnattingsdøgn. Det er gjort det også enklere å beholde hytta lengre med et slikt helårstilbud.
- Vinterveg er positivt for miljøet da flere kan kjøre elbil til hytta og få ladet der.
- Det er krevd dispensasjon fra slokkevannskravet i plan- og bygningsloven ved søknad om byggetillatelse pga at veg ikke vinterbrøytes. Ubebygde tomter har nå ikke sikret rettsvern iht. reguleringsplanen mht. bruk og utnyttelse. Dette gir en direkte økonomisk usikkerhet for de tomteeierne det måtte gjelde.

#### Mot:

- Bekymring for at dette åpner opp for brøyting av mange tilstøtende hytteveger i området slik som Skarvassknatten, Kvamslia og Skarvassosen, samt brøyting inn til den enkelte hytteeiendom. Dette vil innebære omfattende brøyting i et stort område, og vil gi området mer preg av å være et boligfelt.
- Det påpekes at det bør tydeliggjøres om saken kan få konsekvenser for muligheten for eventuell brøyting av hele området, inkludert Gamle Skarvegen videre langs Skarvatnet.
- Brøyting vil i stor grad påvirke muligheter for skiløyper og i området på vinteren. Det er nødvendig å vurdere konsekvensene dette vil ha for natur, friluftsliv og ferdsel i et av de mest brukte områdene på vinteren i Oppdal. Mottatt varsel beskriver i liten grad konsekvensene helårsvei vil få for bl.a. skiløper og annen ferdsel. Det bør utarbeides en konsekvensanalyse fra et uavhengig konsulentfirma for hele området ved Skarvatnet før kommunen tar stilling til søknaden.
- Usikkerhet hvorvidt veien vil tåle belastningen med vinterbrøyting. Helårsveg anses å medføre behov for utbedring og utvidelse av dagens veier, samt stikkveier, parkeringsplasser, møteplasser mv. Brøyting av grusveier antas å medføre at grus blir frest utover i landskapet. De totale naturinngrepene av helårsvei vil derfor kunne bli omfattende.
- Utbedring av veien etter passering av broa over Dørumselva skjer i et område som har mange dyregraver som er omfattet av vern.
- Vinterbrøyting vil medføre oppstykkede skiløyper med manglende sammenheng. For å kompensere dette vil en hevde at en kan ha kryssende skiløyper med bilvegen. Det vil ikke fungere med de snømengdene og hyppige snøfall og dermed stor nivåforskjell som er i området uten store inngrep i naturen gjennom bygging av kunstige over/underganger.
- Det opplyses at det på vinteren ble brøytet i strid med bestemmelsen, og det opplevdes slik at fremkommelighet til hytta ble redusert, og hvordan adgang til å hente vann ble vanskeliggjort ved å måtte krysse brøytet veg fire ganger. Fremkommeligheten hindres av høye brøytekanter som må forseres på ski og med tung pulk.
- Skjemmende lys fra biler, i et område som tidligere har vært spart for denne type lysforurensning.

- *Vinterbrøytet veg vil medføre ekstra støy både i og ved hytta. Med støy regnes lyd, lys og visuell støy.*
- *Vinterbrøyting gjør hytta og området mindre verdifull.*
- *Relativt få hytter om vil ha nytte av vinterbrøytingen.*
- *Det bes om at dagens forbud mot vinterbrøyting av Gamle Skarvegen nord for Kvamslia Nedre håndheves ved at det settes opp fysisk sperre på stedet, slik at vinterbrøyting i strid med bestemmelser ikke skjer.*
- *Åpnes dette foreslåtte området for brøyting, vil hele hyttefeltet i Lundalen bli brøytet da det er privat veg.*
- *Vinterveg kan tilrettelegge for etablering av flere hyttefelt i Kvamman/Lundalen som igjen vil bl.a. påvirke skiløypa og friluftsliv for øvrig i området. Det synes derfor å være behov for en mer helhetlig plan for dette området., siden området har fått svært mange hytter og som samtidig er et mye brukt turområde for besøkende fra resten av bygda. Videre utvikling av området må ikke skje på en måte som svekker dagens gode samspill mellom hytter og friluftsliv.*
- *Lek med ski, akebrett og lignende av barn i området anses å bli forringet og begrenset av brøyting på grunn av økt risiko for ulykker.*
- *Praksisen i forbindelse med snøskuterkjøring i Oppdal er så fleksibel at alle hytteeiere får tilkjørt varer og materialer ved behov der det ikke er vinterbrøytet veg. Dette foregår i dag uten konflikter med hytteeiere eller grunneiere. Denne ordningen kan gjøres enda mer tilgjengelig og fleksibel uten at det går ut over skiområdet rundt Skarvatnet.*
- *Mange berørte som ikke ønsker brøyting har kjøpt hytte i dette området med nåværende reguleringsbestemmelser som forutsetning. Endringen kan derfor bidra til økt konfliktnivå.*
- *Det framgår ikke av søknaden hva som var begrunnelsen for at reguleringsplanen i sin tid fikk bestemmelser som ikke åpner for brøyting. Det er vanskelig for å forstå at det er vesentlig nye forhold som gjør brøyting mer aktuelt nå enn det har vært tidligere - heller tvert imot.*
- *Det er ønskelig at det presiseres at den del av Gamle Skarveg som ikke reguleres til vintervei, skal brukes til sommervei og skiløype, ikke kan vinterbrøytes.*
- *Da tilførsel til løypenettet fra den store parkeringsplassen/campingplassen ved Nerskogveien går over «Skarvassosen», bør også denne vei omfattes av vedtaket.*
- *Med henvisning til Høyesteretts dom knyttet til tilsvarende regulering gjort av Sel kommune, se HR-2019-2102-A, burde et slikt vedtak være uproblematisk da de vegstrekninger det gjelder aldri har vært vinterbrøytet.*
- *Saken bør legges ut på offentlig høring i seks uker før det fattes vedtak.*

Geir Solem skriver i e-post av 08.08.21 at det i saken ligger en liste over hytteeiere som ønsker vintervei, hvor hans navn står på denne listen. Han skriver at han ikke har samtykket til å stå på denne listen og ønsker at hans navn strykes. Kommunedirektøren ser at listen ligger inn i et innspill sendt inn til søker, og er ikke en del av selve søknaden. Kommunedirektøren legger ikke nevnte liste til grunn i saksbehandlingen, og stiller spørsmålstegn hvorvidt denne gir et reelt bilde på bakgrunn av Solems e-post.

Gjeldende reguleringsplan Kvammslia hytteområde er vedtatt av bygningsrådet i møte 24.01.95, sak 1/95. Gjeldende reguleringsplan for Skarvassosen er vedtatt av bygningsrådet i møte 25.01.10, sak 10/3. Selv om søknaden gjelder endring i to ulike reguleringsplaner, finner kommunedirektøren det naturlig at endringene behandles sammen i én sak, men i to vedtak dersom endringene godkjennes.

Saken kan behandles i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven. Av bestemmelsens andre ledd fremgår det at kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Kommunedirektøren vurderer det slik at omsøkt endring vil kunne påvirke viktige natur- og friluftsområder, og dermed må behandles i kommunestyret.

## Vurdering

Reguleringsplanen for *Kvammslia Nedre hytteområde* ble behandlet i Oppdal kommune i 2011, og stadfestet av Miljøverndepartementet i 2013. Denne planen omfatter kun en liten del av Gamle Skardveg i planområdets nordøstre del. Bestemmelser vedrørende bruken av Gamle Skardveg styres derfor av bebyggelsesplan for *Kvammslia Hytteområde* vedtatt i 1994 og sist revidert i 1995. I bebyggelsesplanens § 6.1 tillates det ikke at Gamle Skardveg vinterbrøytes forbi vinterparkeringsplassen. Dette ble endret gjennom en mindre planendring i 2016 med begrunnelse at bestemmelsene for *Kvammslia Nedre* ikke sier noe om vinterparkering eller vinterbrøyting, og det forutsettes derfor at helårs parkering må dekkes på den enkelte tomt. Det ble endret slik at det kunne brøytes til og med avkjørsel til *Kvammslia Nedre hytteområde*. Det ble satt som vilkår at Gamle Skardvegen om vinteren stenges med låst bom/kjetting eller annet fysisk stengsel for å forhindre at brøyting kommer i konflikt med preparerte skiløyper.

Kommunedirektøren vil påpeke at en bestemmelse i en reguleringsplan er juridisk bindende, og tiltak/arealbruk i strid med denne ikke er tillatt. Eksisterende lovlig bruk før en plan vedtas, er i midlertidig tillatt.

Brøyting av veg i eksisterende hytteområder kan være konfliktfylt, spesielt dersom veien krysser skiløype, og det kan oppfattes som et uønsket inngrep i sammenhengende friluftsområder på vinterstid. For andre er brøyting ønskelig slik at hytta blir lettere tilgjengelig. Slik det går fram av innkomne merknader, er det tydelig at hytteeierne i området er splittet når det gjelder spørsmålet om vinterbrøyting eller ikke.

Dette området sørvest for Skarvatnet er et viktig utfartsområde for vinterfriluftsliv i kommunen. Det er merka og oppkjørte skiløyper i og gjennom området, og skiløypene knyttes sammen med skiløypene fra Gjevilvassdalen, noe som utgjør et helhetlig skiløypenett. Det er vinterparkering ved campingplassen Nerskogsveien for utfart. Fra et folkehelseperspektiv, er omsøkt endring todelt. Brøytet veg legger til rette for en bedre tilgjengelighet for utrykningskjøretøyer og kan bidra til at disse når frem. Det bedrer også tilgjengeligheten for hyttebrukere som har vanskelig for å komme seg til hytta uten bruk av bil. På den annen side kan brøyting være uønsket fra hyttbrukere som ser på fravær av veg som en kvalitet i seg selv. Kryssing av skiløyper er på generelt grunnlag ønskelig å unngå. Skiløypa er populær og mye brukt av både innbyggere og besøkende i kommunen. Brøyting av veg for noen få må veies opp mot allmennheten og friluftslivets interesser. Allmenhetens interesser har ikke noe felles organ som fremmer interessene i samme grad som andre grupper, her har kommunen et hovedansvar når det gjelder interesseavveininger. For allmennheten vurderer kommunedirektøren det slik at brøyting kan være noe negativt, mest med tanke på bruk av skiløypa hvor kryssing kan oppleves som negativt. Allmenheten vil heller ikke ha anledning til å bruke den vinterbrøytete veien, da det er en bomveg. Skiløypa er ikke regulert, men dersom veien brøytes bør det uansett tilrettelegges for at skiløypa krysser veien på en best mulig måte.

Plan og bygningslovens §27-1 sier at «Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt *slokkevann*». Formålet med bestemmelsen er å sikre tilstrekkelig vann til å slokke brann. Kravet gjelder også i områder som er så lite tilgjengelige at brannvesenet ikke vil ha mulighet til å nå frem før bygningen har brent ned. Formålet med bestemmelsen er først og fremst å slokke en brann, videre er formålet å hindre spredning av brannen. Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT) er på generell basis opptatt av at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioder, og at tilgjengeligheten for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende for hvert bygg når disse tas i bruk (blant annet brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser).

Det er den enkelte ansvarlige prosjekterende i ethvert byggetiltak som skal sørge for at tiltak prosjekteres i tråd med plan- og bygningslov og tilhørende forskrifter. Byggteknisk forskrift angir brannbil og medbragt vann som en preakseptert ytelse. Dette innebærer at hensynet til brannsikkerhet også kan løses på andre måter ved prosjekteringen av tiltak.

I forbindelse med utbyggingen av de siste tomtene i Kvammslia ble det i 2011 søkt om bygging av veg til de siste tomtene i feltet H5-H13. Terrengprofilen som ligger ved søknaden viser stedvis nokså bratt

stigning. De første 110 meterne har en stigning på mellom 13%-15%. I henhold til TBRT sentralt kan maksimal stigning på angrepsveg være 10%. Vegen er i utgangspunktet dermed i seg selv for bratt i henhold til TBRT sine egne retningslinjer til å kunne tilfredsstilles som adkomst for brannbil. Kommunedirektøren vil understreke at disse retningslinjene er kunnskap som er kommet i den senere tid til administrasjonen, og at kommuneplanens arealdel har bestemmelse om maksimal stigning på 12 % i hyttefelt.

Oppdal kommune kan ikke se at adkomst med brannbil i seg selv skal begrunne brøyting av vegstrekningen. Kommunen har flere regulerte områder uten vinterbrøytet veg, eller veg i det hele tatt, og kan ikke se at dette i seg selv må omgjøres som følge av adkomst med brannbil eller annen utrykningskjøretøy.

I forbindelse med innspill fra berørte naboer, er det også kommet tilbakemeldinger på at hyttene vil bli mer brukt dersom det tillates brøyting frem til hyttene. Oppdal kommune anser dette positivt både for hytteeierne som vil tilbringe mer tid på hytta, og de positive ringvirkninger dette kan ha for kommunen. Kommunedirektøren kan imidlertid ikke se at denne fordelene vil veie tyngre enn allmennhetens interesser i å ha et bilfritt skiløypenett som har vært bakgrunnen for planbestemmelsen. Mange har hytter på vestsiden av Skarvatnet nettopp på grunn av det bilfrie miljøet. Det fremgår også av innspillene i saken.

Brøyting av vegstrekningen som her omsøkes vil også medføre andre konsekvenser som er delvis belyst i innspillene fra de naboer som ikke ønsker brøytet veg. Dersom planbestemmelsen tillates endret, vil det ikke foreligge planverktøy for å hindre brøyting av Gamle Skarveg i sin helhet og spørsmålet om brøyting eller ikke-brøyting blir en privatrettslig sak. Ved åpning for dette i planen, må dette vurderes opp mot hensyn for reindrift og naturmiljø. Vegen ligger svært nær hensynssone for reindrift, hvor brøyting kan være negativt.

I innspill vises det til høyesteretts dom i Sel kommune, se HR-2019-2102-A. Reguleringsplanen for et hytteområde inneholdt bestemmelser om at en adkomstvei, som i planen var markert som vinterløype/sommervei, ikke skulle vinterbrøytes. Høyesterett kom som jordskifteretten til at et krav fra hytteeiere langs denne veien om jordskifte for etablering av bruksordning for vinterbrøyting av veien, ikke kunne tas til følge. Planen som nå søkes endret er det ikke regulert skiløype på vegen. Det er mulig å regulere en vegstrekning til vinterløype/sommervei, med bestemmelse om brøyteforbud. Dette medfører en mer omfattende planprosess.

Når det gjelder dyregraver på andresiden av Dørreselva, er det korrekt at det er registrert fire fangstgroper som delvis berører Gamle Skarveg. Tillatelse til vinterbrøyting eller ikke anses ikke å være relevant i denne saken, men vil måtte vurderes ved byggesøknad for veg.

På bakgrunn av en helhetlig vurdering av beredskap og økt bruk av hytter opp mot hensynet til bilfritt skiløypenett/naturmiljøet vil kommunedirektøren tilrå at omsøkt planendring avvises.

I henhold til plan- og bygningslovens 12-14 tredje ledd, skal saken forelegges berørte myndigheter før det treffes vedtak om endring. Dersom utvalg for bygg- og arealplansaker innstiller på å innvilge søknaden, eller kommunestyret ønsker å godkjenne søknaden, må saken sendes på høring til berørte myndigheter før vedtak gis.

## **Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 21.09.2021**

### **Behandling**

### **Forslag fra AP v/Arnstein Granlund og Eirin Heggvold:**

BYAR ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

Punkt 6.1 i reguleringsbestemmelsene endres fra "Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde" til

"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.

1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."

### **Vedtak**

Det ble stemt alternativt mellom AP sitt forslag og kommunedirektørens tilråding. AP sitt forslag ble vedtatt med 6 mot 1 st. (mindretall: Venstre).

### ***Vedtaket blir som følger:***

BYAR ber kommunedirektøren om at det gjennomføres høring og offentlig ettersyn av følgende endringsforslag før saken forberedes for behandling i kommunestyret:

Punkt 6.1 i reguleringsbestemmelsene endres fra "Gamle Skardvegen tillates ikke vinterbrøytet lenger enn til og med avkjørsel til Kvammslia Nedre hytteområde" til

"Gamle Skardvegen tillates vinterbrøytet fram til parkering Fa2.

1. Brøyting utføres slik at det ikke går utover kvaliteten på kryssende skiløype.
2. Vegen stenges med bom, slik at kun bruksberettigede/opsittere, har adgang til å bruke vegen."

### **Kommunedirektørens tilråding**

Kommunestyret avslår søknad datert 06.05.21 fra Nils Petter Hårstad m.fl. om endring av reguleringsbestemmelser for Kvammslia hytteområde og Skarvassosen hyttefelt jf. pbl. § 12-14.