



Se adresseliste (side 5)

Sted: Overhalla
Dato: 12.05.2023
Vår ref: 23004-Varslingsbrev .docx
Prosjektnr: 23004

Oppstart av arbeid med Detaljregulering Aunevegen 57 i Oppdal kommune

1 Kunngjøring

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart om planarbeid for Detaljregulering Aunevegen 57 i Oppdal kommune. (Se vedlagt kart side 2)
Reguleringsplanen berører gårds/bruksnummer 280/98. Plangrense fra eksisterende plan blir fulgt.

Tiltakshaver er Torkill Myran og Ranja Toftaker.

2 Dagens situasjon

Området er i dag regulert til konsentrert boligbebyggelse med åpning for å bebygge området med leilighetsbygg i 2 etasjer.

3 Ny plan

Formålet med ny plan er å legge til rette for bygging av eneboliger i området. Området blir delt opp i flere eiendommer, men utbygging er planlagt med samme maksimale høyder og utnyttelse som eksisterende plan. Skjerming mot offentlig vei Rv70 blir uforandret og i tråd med avtale som førte til at Statens vegvesen trakk innsigelse til eksisterende plan.

4 Oppstartsmøte

Det ble avholdt oppstartsmøte med Oppdal kommune de 05.05.2023.
Kommunens har stilt seg positiv til videre arbeid med planen. Referat fra oppstartsmøte samt planinitiativet er vedlagt oppstartmeldingen.



5 Fremdrift

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet utfra foreløpig plankart. Etter en høringsfrist på 6 uker vil ev. følger av høringsinnspill bli innarbeidet i planbeskrivelse, ROS-analyse, Plankart og planbestemmelser. Disse dokumentene (Planforslaget) tas opp til 1. gangs behandling i kommunen. Deretter legges planen ut til offentlig ettersyn, samtidig som berørte parter varsles på ny og da kan komme med uttalelser innen en høringsfrist på 6 uker. Innspill behandles i planbeskrivelse og kan da medføre endringer i planen. Kommunen vil avgjøre om det er behov for ny høring.

6 Offentliggjøring og frist for innspill

Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider samt i avisa Opp.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.oppdal.kommune.no . Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (jorleif.lian@lianas.no)

Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS innen **09 juni 2023**.

For Ing. Jorleif Lian AS

Jorleif Lian

Vedlegg:

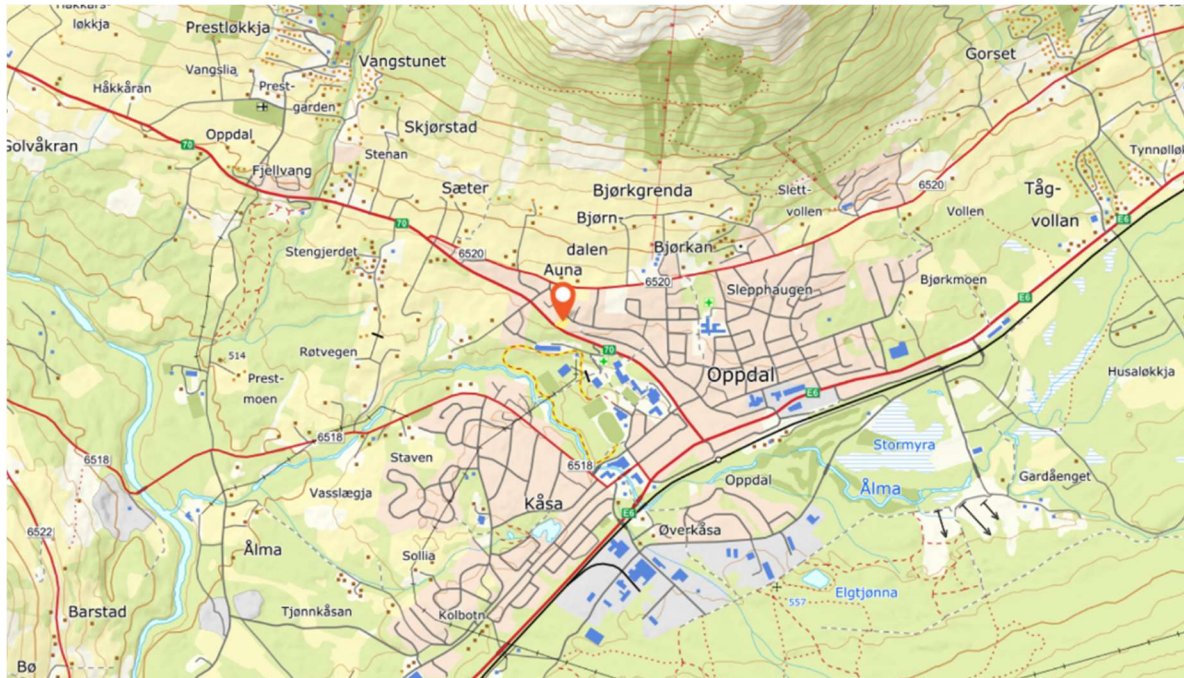
1. Kart side 3 og 4
2. Høringsparter side 5 og 6
3. Planinitiativ
3. Referat oppstartsmøte



Fig. 1: Foreløpig plan for bruk av området.



Fig. 2: Kart stedangivelse





Høringsparter:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG Postboks 2600, 7734 STEINKJER

sftlpost@statsforvalteren.no

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

postmottak@trondelagfylke.no

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre ÅL, 2605 LILLEHAMMER

firmapost@vegvesen.no

MATTILSYNET

Felles postmottak Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL

postmottak@mattilsynet.no

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Region Midt: Abels gate 9, 7030 Trondheim

rm@nve.no

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE (TBRT)

Sluppenvegen 18, 7037 TRONDHEIM

postmottak@tbrt.no

SAMEDIGGI/ SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

samediggi@samediggi.no

TENSIO TS AS

Postboks 9480 Torgarden, 7496 TRONDHEIM

kundeservice.tn@tensio.no

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

Ladebekken 50, 7066 TRONDHEIM

post@dirmin.no

TROLLHEIMEN REINBEITEDISTRIKT / SIJTE

c/o Anna Kristine Renander, Nerskogsveien 1958, 7393 RENNEBU

trollheimen-sijte@hotmail.com

Barnerepresentant

Johannes Goksøyr

johannes.goksoyr@oppdal.kommune.no



Remidt IKS

Postboks 94, 7301 Orkanger

firmapost@remidt.no

Naboer:

<input type="checkbox"/>	Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Navn på eier/fester	Hjemmel	Postadresse
▼ Gnr: 280 Bnr: 23						
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 59	280	23	ØYSTEIN HAGEN	HH	RUDSBERGET 4
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 59	280	23	INGRID OTTVAD HAGEN	HH	RUDSBERGET 4
▼ Gnr: 280 Bnr: 43						
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 58	280	43	GAUTE KALSETH-IVERSEN	HH	AUNEVEGEN 58
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 58	280	43	RANDI GRETE KALSETH-IVERSEN	HH	AUNEVEGEN 58
▼ Gnr: 280 Bnr: 67						
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 60A	280	67	ASLAUG TORVE	HH	AUNEVEGEN 60 A
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 60A	280	67	EGIL MARTIN TORVE	HH	AUNEVEGEN 60 A
▼ Gnr: 280 Bnr: 135						
<input type="checkbox"/>	Aunevegen 55	280	135	INGRID SYNNØVE MELLEEM	HH	AUNEVEGEN 55
▼ Gnr: 280 Bnr: 154						
<input type="checkbox"/>		280	154	ØYSTEIN HAGEN	HH	RUDSBERGET 4
<input type="checkbox"/>		280	154	INGRID OTTVAD HAGEN	HH	RUDSBERGET 4

