

## Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Bjørkmoen 6 boligområde, del av gnr/bnr. 290/1 i Oppdal Kommune.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Stein Ove Volden varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Bjørkmoen 6 boligområde, del av gnr/bnr. 290/1 i Oppdal Kommune.

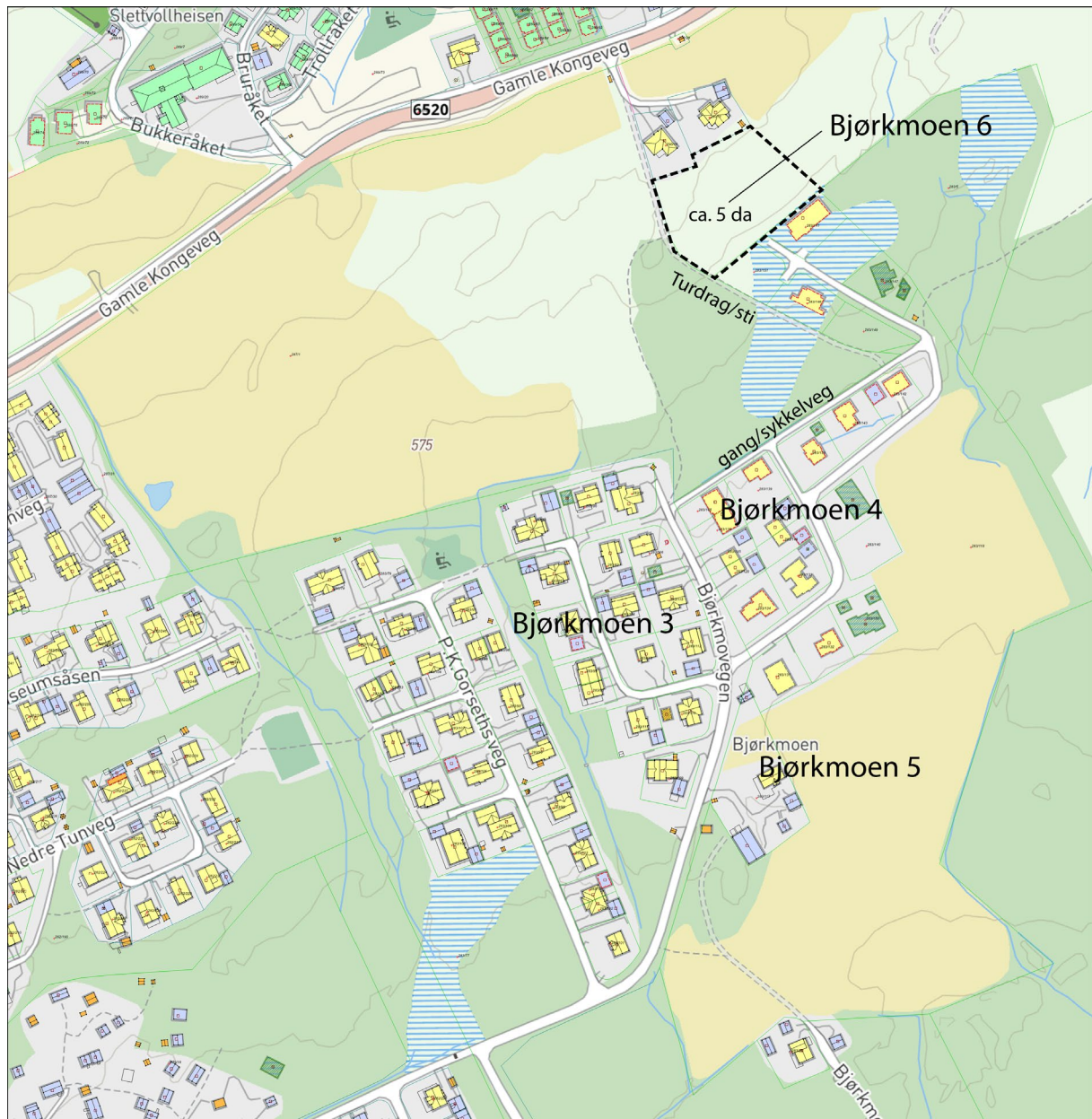


Fig. 1: Oversiktskart.

Bjørkmoen 6 må sees i sammenheng med Bjørkmoen 3, 4, 5 og er en naturlig utvidelse av etablert boligbebyggelse på Bjørkmoen.

Formålet med planen er å legge til rette for 4 - 5 tomter med frittliggende boligbebyggelse/konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg, uteopphold, lekeareal, vei, vann og avløp.

Boligområdet har opparbeidet offentlig vei, vann- og avløpsnett fram til plangrense og skal tilkobles dette. Tilgang til sløkkevann (kapasitet på vannledning) avklares med Oppdal kommune i samråd med Trøndelag brann- og redningstjeneste. Området har trafikksikker veg til all viktig infrastruktur, tur/friluftsområder, skiløype og alpinanlegg.

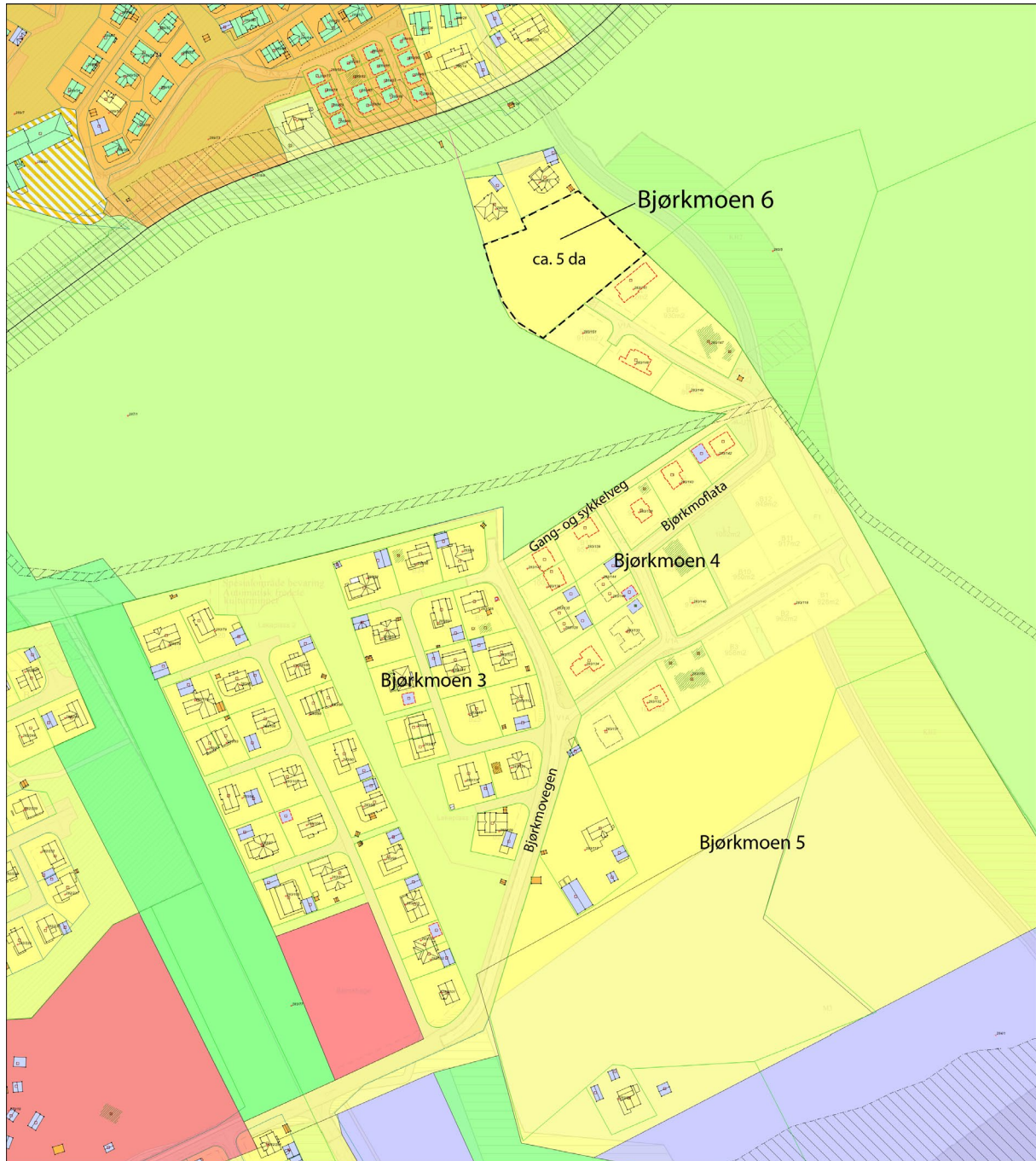


Fig. 2: Viser planområdet i sammenheng med arealdel – kommuneplan og detaljreguleringsplaner i nærområdet.

Det er tidligere registrert sjeldne arter i området. Etter anbefaling i oppstartsmøte med Oppdal kommune er det utført en naturtypekartlegging av området - utført av **Miljøfaglig utredning - Notat 2023-N14.**

Konklusjonen i rapporten er ved utbygging av dette området at det er få muligheter til avbøtende tiltak. Tiltakshaver har mulighet som et kompensasjonstiltak å gjenoppta skjøtsel (større areal i nærheten av byggeområdet) i form av beite og annen tradisjonell skjøtsel på annen gjengrodd semi-naturlig eng, og fjerne problemarter på annen hagemark eller åpen semi-naturlig eng.

Hovedatkomst til Bjørkmoen 6 boligområde er via Bjørkmovegen og Bjørkmoflata. Trafikksikre atkomster til Gamle Kongeveg og Bjørkmovegen er via stiforbindelse fra Bjørkmoen til Gamle Kongeveg, (kartlagt som svært viktig i friluftsbasen) og innregulert gang- og sykkelveg (vist på fig.1). Man kan vurdere fartsreducerende tiltak (fartshumper) i hovedatkomsten.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel (2019 – 2030) og er vist som boligområde i gjeldende reguleringsplan, plan – ID 5021\_1995007 med ikrafttredelsesdato 26.01. 1995. Denne er juridisk bindende for området. Det er tidligere utarbeidet og godkjent detaljreguleringsplaner for Bjørkmoen 3 og 4 med utgangspunkt i denne planen.

Vurderingen er at det er ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2).

Planområdet er ca. 5 da.

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: [post@olafjosne.no](mailto:post@olafjosne.no)

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes til 1. mars 2024

Mvh

Ola Fjøsne

## **Adresseliste - varsel om oppstart av arbeid med forslag til detaljreguleringsplan for Bjørkmoen 6 boligområde**

### **STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG**

Postboks 2600, 7734 STEINKJER

[sftlpost@statsforvalteren.no](mailto:sftlpost@statsforvalteren.no)

### **TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE**

Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

[postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)

### **STATENS VEGVESEN**

Postboks 1010 Nordre ÅL, 2605 LILLEHAMMER

[firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)

Forslag til detaljreguleringsplan for Bjørkmoen 6 - boligområde, del av gnr/bnr. 290/1.

**MATTILSYNET**

Felles postmottak Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL

[postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)

**OPPDAL KOMMUNE**

Postboks 1, 7341 Oppdal

[Post@oppdal.kommune.no](mailto:Post@oppdal.kommune.no)

Tekniske tjenester v/ Eirik Kvål

Tekniske tjenester v/ Tore Samskott

Barnerepresentant v Johannes Goksøyr

**NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)**

Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO

[nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)

**Region Midt:** Abels gate 9, 7030 Trondheim

[rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)

**TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE (TBRT)**

Sluppenvegen 18, 7037 TRONDHEIM

[postmottak@tbrt.no](mailto:postmottak@tbrt.no)

**SAMEDIGGI/ SAMETINGET**

Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

[samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)

**TENSIO TS**

Tempeveien 15, 7031 TRONDHEIM

[leif.braa@tensio.no](mailto:leif.braa@tensio.no)

**BANE NOR SF,**

Postboks 4350, NO 2308 Hamar.

[postmottak@banenor.no](mailto:postmottak@banenor.no)

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside.