

## **Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Brandhaugan II hytteområde, del av gnr/bnr. 191/1. Oppdal Kommune.**

I medhold av Plan -og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Rindalshytter Eiendom AS varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Brandhaugan II hytteområde, del av gnr/bnr. 191/1. Det nye planområdet vil erstatte detaljreguleringsplan for Brandhaugan hytteområde med ikrafttredelsesdato 20.06. 2011, plan-ID 2011002. Området ligger på Ålbu, ca. 11 km vest for Oppdal sentrum.

1  
Hensikten med planen er å legge til rette for ca. 20 tomter – frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, annet uteopphold turdrag, vei vann og avløp. Vannforsyning og utslipp av avløpsvann planlegges fra Vardammen VA.

Atkomstforholdene fra Osvegen via nybygd atkomst til Brandhaugan hytteområde vurderes som gode.

Atkomst til tomtene H1 – H5 vil være ved forlengelse/oppgradering av Brandhaugvegen. Siktforholdene ved avkjøring til Brandhaugvegen fra RV 70 vil bli forbedret ved bygging av ny gang- og sykkelveg fra Aalbu til Festa.

Viltrapport - kartlegging av vilt i Oppdal kommune (rapport av 2014) og nylig utgitt rapport vedr. hyttebygging i Oppdal kommune - samlet belastning for berørte naturtyper og arter i Skardalen og Gjevilvassdalen viser trekkvei for hjortevilt igjennom området.

Det vil bli tatt hensyn til denne trekkveien og plassering av ny bebyggelse m. inngjerding vil bli gjort på en slik måte at den ikke stenger ferdselssonen for hjortevilt.

Etter søk i NVE – atlas finner man ikke noen aktsomhetsområder vedr. naturfare i planområdet

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2). Forslag til planområde er ca. 125 da.



Fig. 1: Oversiktskart

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: [post@olafjosne.no](mailto:post@olafjosne.no)

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes 20. oktober

Mvh

Ola Fjøsne

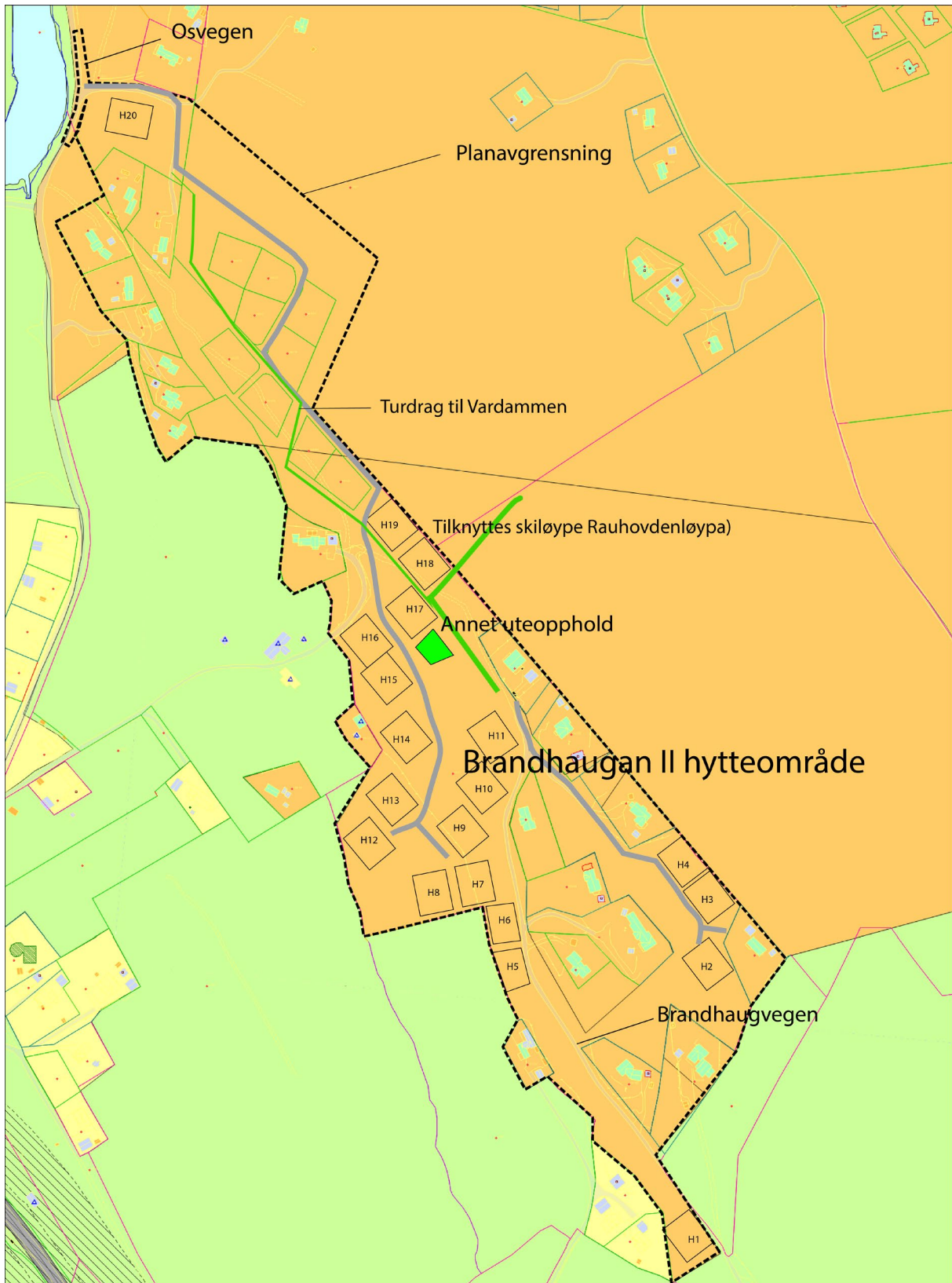


Fig. 2: Viser prinsippkisse - tomteplassering og planavgrensning i forhold til arealdel kommuneplan.

Forslag til detaljreguleringsplan for Brandhaugan II hytteområde, del av gnr/bnr 191/1

4

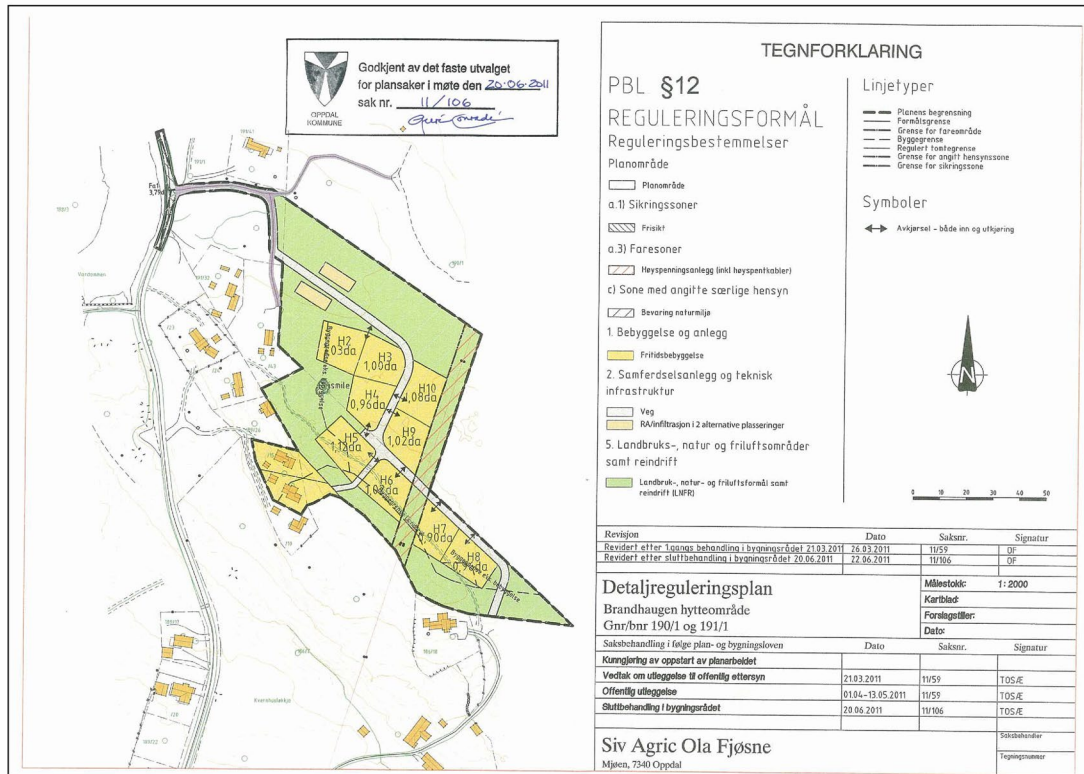


Fig. 3 Viser gjeldende detaljreguleringsplan som vil erstattet av ny plan.

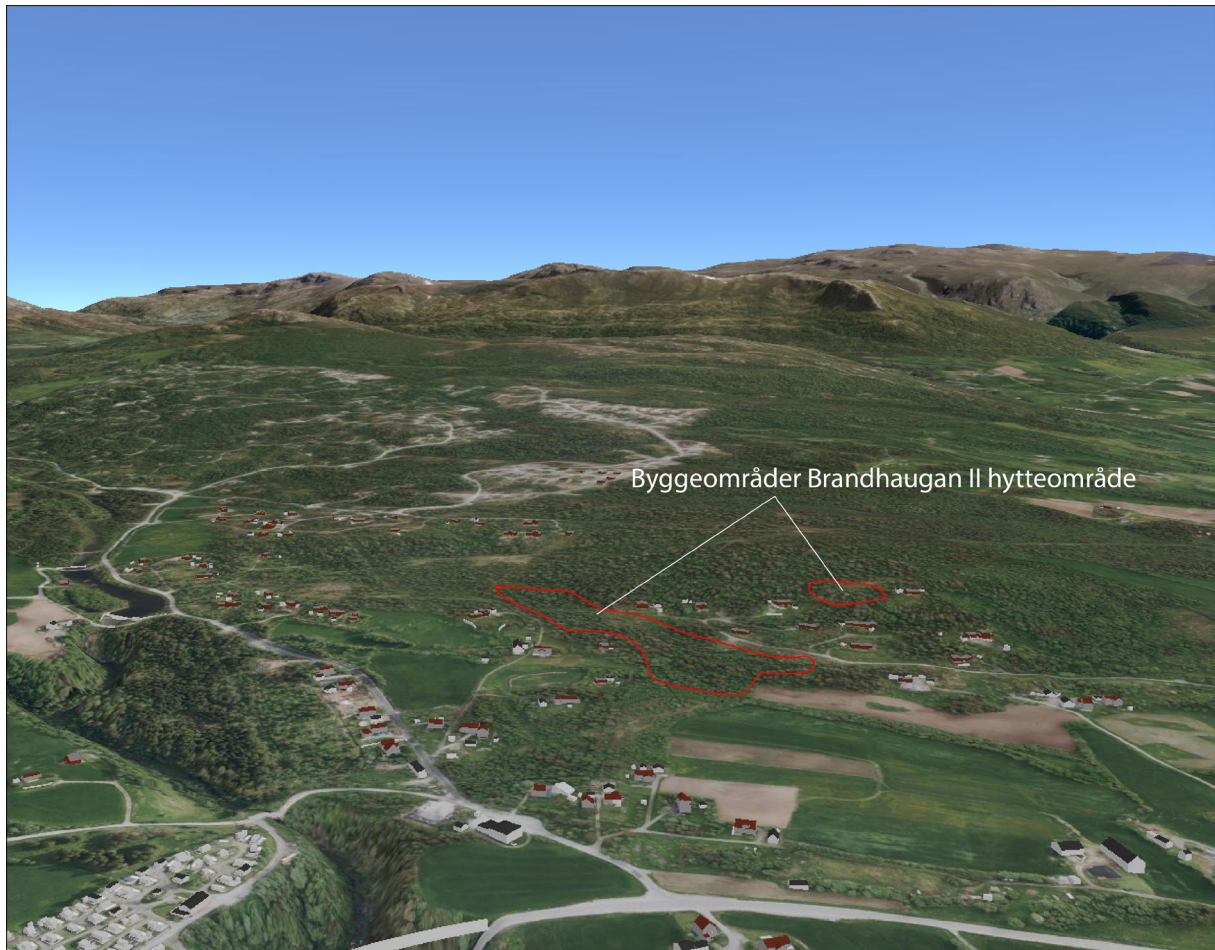


Fig. 4: Viser byggeområde i forhold til naturlandskapet.

Siv. Agric. Ola Fjøsne, Dovrevegen 297, 7340 Oppdal.  
Dato: 23.09. 2020

## **Adresseliste - varsel om oppstart av arbeid med forslag til detaljreguleringsplan for Brandhaugan II hytteområde, del av gnr/bnr. 191/1.**

Tensio Oppdal E-verk, Kåsenvegen 16,  
7340 Oppdal

Trøndelag fylkeskommune  
Fylkets hus  
Postboks 2560  
7735 Steinkjer

Fylkesmannen i Trøndelag,  
Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Norges vassdrags-  
og energidirektorat  
Vestre Rosten 81,  
7075 Tiller.

Statens Vegvesen  
Region Midt, Fylkeshuset  
6404 Molde.

Oppdal Kommune  
7340 Oppdal.

Sámediggi Sametinget  
Ávjovárgeaidnu 50  
N-9730 KÁRÁŠJØHKA KARASJOK.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS,  
Sluppenvegen 18,  
7037 TRONDHEIM.

Mattilsynet Region midt,  
Hamnegata 22, 7714 Steinkjer.

Trollheimen Sijte v/ Gustav Kant, Nerskogvegen,  
1915, 7393 Rennebu.

Gjevilvassdalen SA v/ Svein Dørum,  
Nerskogvegen 162,  
7340 Oppdal.

Forslag til detaljreguleringsplan for Brandhaugan II hytteområde, del av gnr/bnr 191/1

Brandhaug hytteforening v/ Trine Barstad,  
Hjalmar Johansens veg 14 A,  
7020 Trondheim.

Gjevilvassdalen beitelag v/ Bent Inge Hoel  
Hoksengvegen 20,  
7340 Oppdal.

Vardammen VA v/ Gisle Hoel,  
Ålbusgrenda 53,  
7340 Oppdal.

6

Svorunda VA v/ Oddrun Dørum,  
Ålbusgrenda 24,  
7340 Oppdal.

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside.