

b) Vurdering av hvorvidt utbygging i henhold til planen vil få virkninger utenfor planområdet. Eventuelle virkninger beskrives.

- Forslag til detaljreguleringsplan er i tråd med intensjonen i arealdel kommuneplan. Området er vist med formål boligbebyggelse
- Vurderingen er at boligseksjoner ligger innenfor eksisterende bygningsmasse og vil ikke være til sjenanse for bebyggelse på nabo tomtene.

c) Planlagt bebyggelse/infrastruktur beskrives.

- Innenfor eksisterende bygningsmasser er det i dag opparbeidet 3 leiligheter og det er planer om ytterligere to slik at det blir 5 til sammen organisert i et boligsameie
- Parkering for min. 1 bil + 2 sykkelparkeringsplasser/seksjon
- Atkomst fra eksisterende vegnett.
- Tilkobles eksisterende vann og avløpsanlegg.
- Krav til uteområde som skjermes fra trafikkstøy avklares i planen.

d) Skal være i tråd med bestemmelsene i kommuneplanen. Gjennomgås i oppstartsmøtet

- OK

e) Utredningsbehov gjennomgås om nødvendig i oppstartsmøtet.

- OK

f) Det må beskrives hvordan tiltaket vil innvirke på landskapet og omgivelsene, og hvilke tilpassinger som planlegges gjennomført.

- Tomt/bygningsmasse er uendret. Tiltaket vil ikke innvirke på landskapet eller omgivelsene for øvrig.
- Nytt planforslag kommer ikke i konflikt med annet reguleringsplanarbeid i nærområdet.
- For utenom evt. støyskjerming mot Rv70 kan man ikke se at noen tilpassinger er nødvendige.

h) Vesentlige interesser som vil bli berørt av utbygging i henhold til planen, eksempelvis naturmangfold, friluftsliv, landbruk, reindrift mv. må beskrives/omtales.

- Nærmeste treff i artskart (Influereer ikke på planområdet) er Rapsommerfugl som er vurdert til å være livskraftig - LCsterkt truet - EN, ellers er det ingen traff naturbase.
- Kort veg til preparerte skiløyper (Midtbygda) og viktige friluftsområder.
- 3 • Hensynssone reindrift ligger langt fra planlagt ny bebyggelse. Vurderingen er at ny bebyggelse ikke får negative virkninger for reindriftnæringen
- Planområdet er vurdert til å være bebygd areal i bonitetskart og kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser.

i) Det må beskrives hvordan samfunnssikkerheten er planlagt ivaretatt. Hvordan kravene til sløkevann skal ivaretas drøftes med Trøndelag brann- og redningstjeneste, og beskrives i planinitiativet.

- Siktforhold ved avkjørsel ivaretas, lav fart på atkomstveg til planområdet. Avkjørsel/internveg strøs etter behov, trafiksikkerheten vurderes som ok.
- Brannvann fra lokalt vannverk.

- Etter søk i NVE skredatlas finner man at planområdet ligger i flomutsatt område. Det må derfor gjøres en faglig utredning i forhold til reell flomfare.

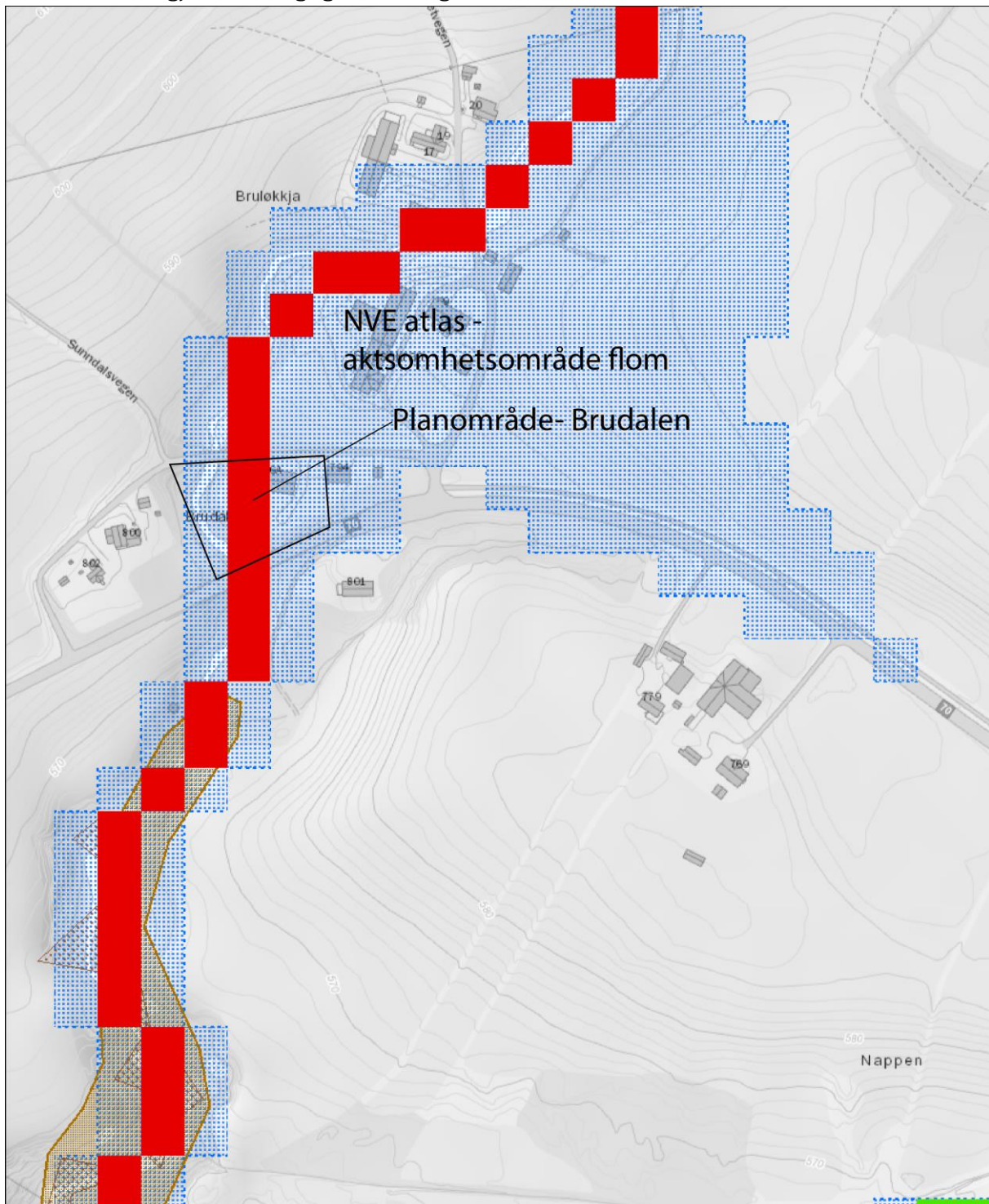


Fig. 2: NVE - atlas viser aktsomhetsområde flom.

- Tilgang til slokkevann vil bli fra medbrakt vann i brannbil ved utrykning og i tillegg er det mulighet for å anlegge brannkum/kum for ettfylling av slokkevann fra lokalt vannverk.

j) Hvilke organer som skal varsles om planoppstart avklares i oppstartsmøtet.

- OK

k) Avklares i oppstartsmøtet dersom det er behov ut over kravene i plan- og bygningsloven.

- OK

5

l) Det må vurderes om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle blir ivaretatt.

- Vurderingen er at planområdet ikke kommer inn under forskrift om konsekvensutredning. Nærområdene er bebygd og planområdet er vurdert i arbeidet med (nylig vedtatt 2019 – 2030) kommuneplanens arealdel.