

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Brudalen boligsameie, Oppdal kommune.

I medhold av Plan -og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Roch Maria Mickiewicz varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Brudalen boligsameie, gnr/bnr. 226/7.

- 1 • Formålet med planarbeidet er å legge til rette for at gamle butikk - Dørum Handelslag kan ombygges til et leilighetsbygg med 5 nye leiligheter i tillegg til de 3 som allerede er etablert i bygningen.
- Etter søk i NVE skredatlas finner man at deler av planområdet ligger i flomutsatt område. I forbindelse med etablering av 5 nye leiligheter ønsker man med planen å avklare om det er behov for flomforebyggende tiltak
- Avklare behov for støytredning. Dette innebærer tiltak i forbindelse med plassering av uteoppholdsarealer og tiltak på fasader som ligger i gul sone vist på støyvarselkart.
- Planområdet er tilkoblet privat avløpsanlegg og vannledning fra Vognill vannverk.
- Tilgang til sløkkevann vil bli fra medbrakt vann i brannbil ved utrykning og i tillegg mulighet for å anlegge brannkum/kum for etterfylling av sløkkevann fra Vognill vannverk.
- Atkomst vil være ved bruk av gamle riksveg/Hindsetvegen m. utvidet avkjørsel fra Rv 70. Området ligger i nærheten av gang- og sykkelveg, trafikksikker løsning for gående/syklende helt fram til Oppdal sentrum.
- Arealbruken er avklart i overordnet plan og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2).

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: post@olafjosne.no

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes til 1. mars 2020

Mvh

Ola Fjøsne

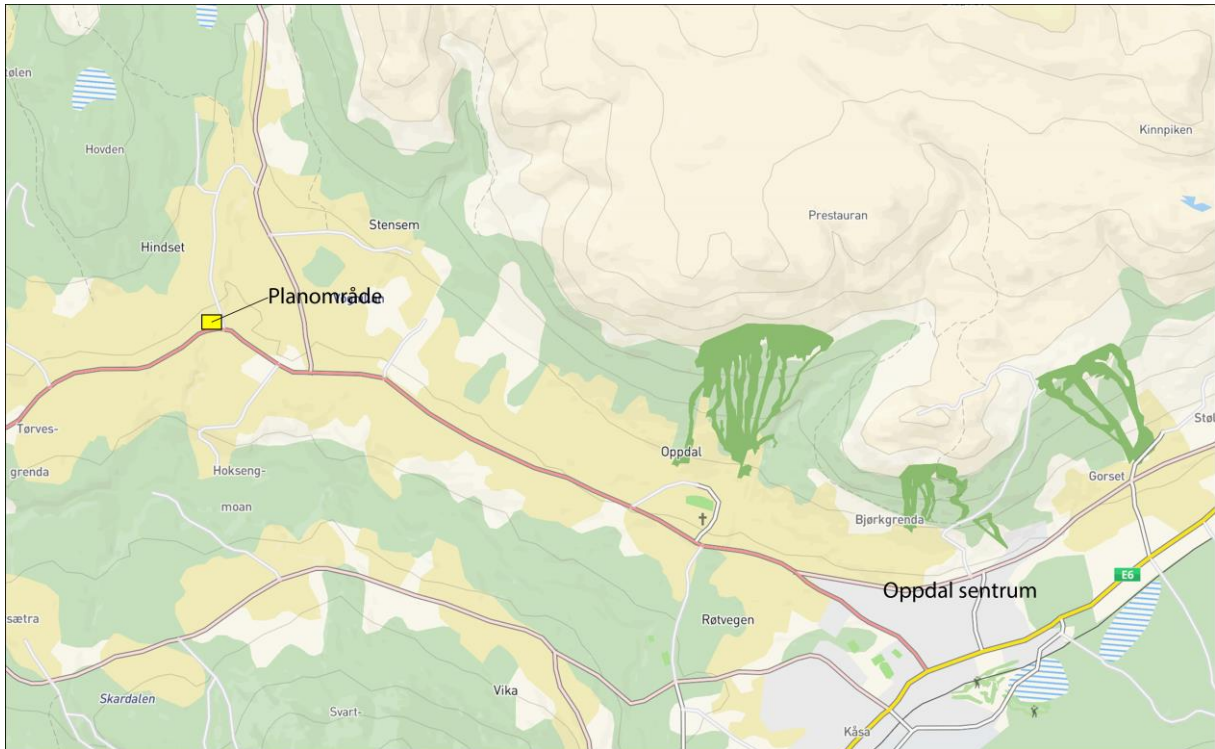


Fig. 1: Oversiktskart

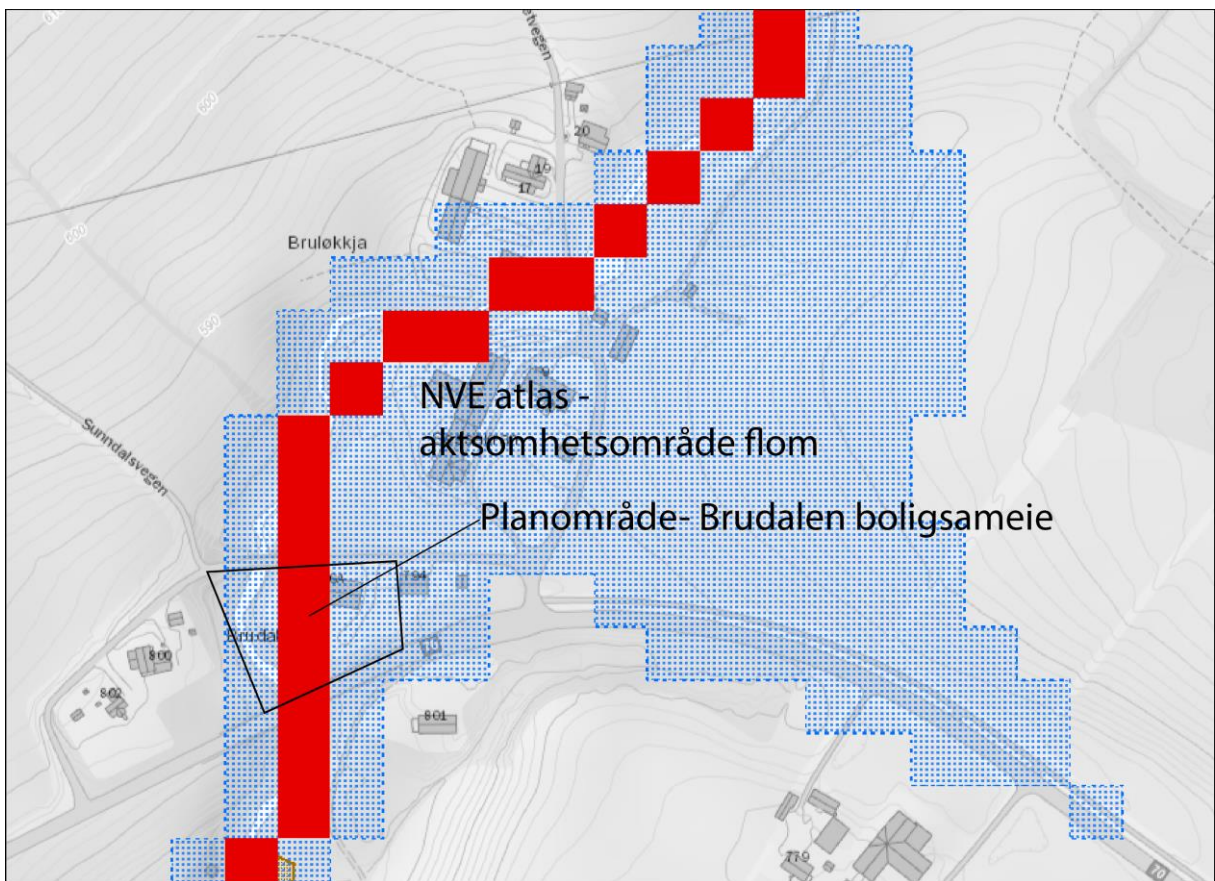


Fig. 2: Viser aktsomhetsområde flom.

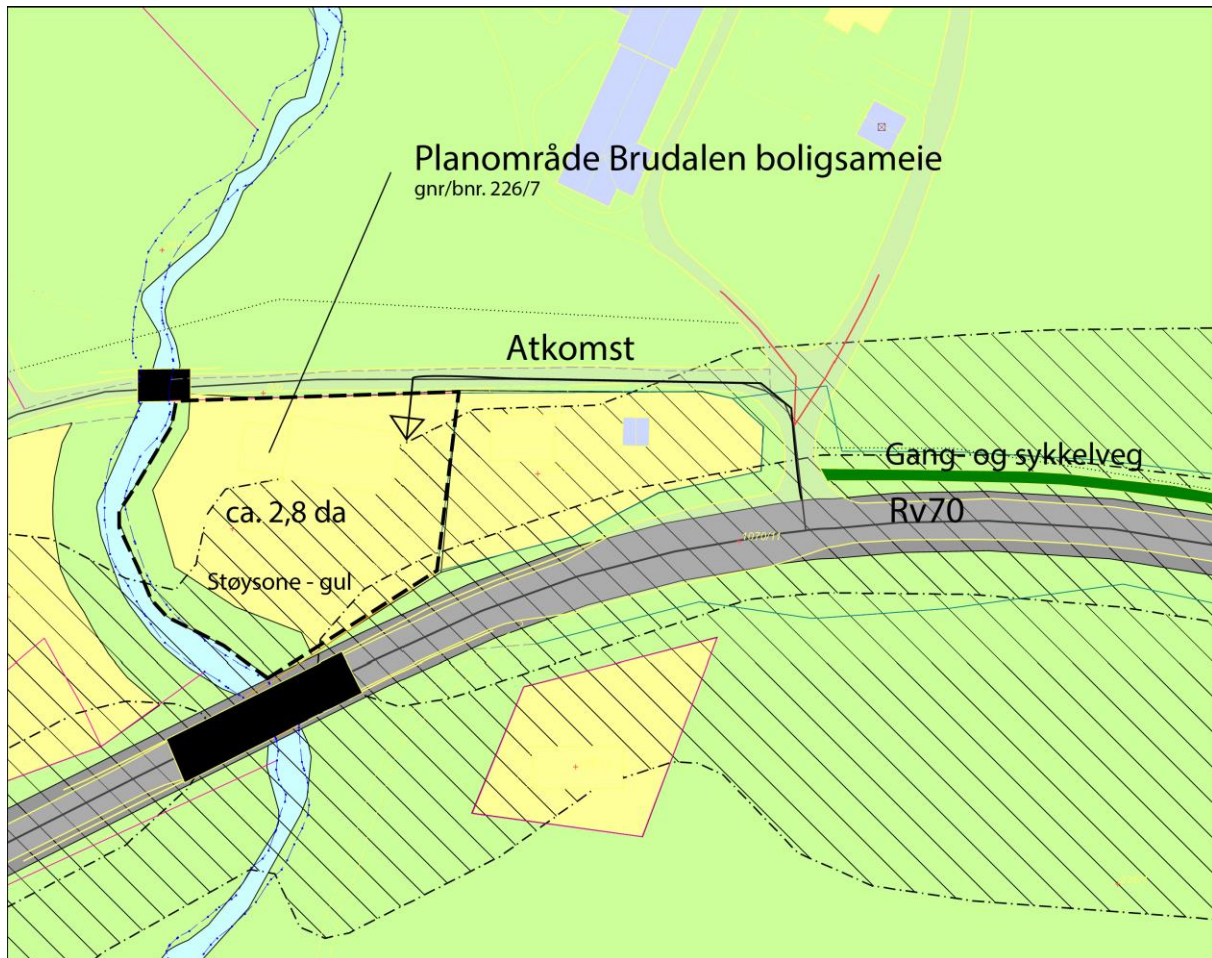


Fig. 3: Viser planomriss i kart - kommuneplanens arealdel (boligformål).

Adresseliste - Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Brudalen boligsameie, gnr/bnr. 226/7 i Oppdal kommune

Oppdal E-verk,
7340 Oppdal.

Trøndelag fylkeskommune,
Fylkets hus,
Postboks 2560,
7735 Steinkjer.

Fylkesmannen i Trøndelag,
Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Forslag til detaljreguleringsplan for Brudalen boligsameie, gnr/bnr. 226/7.

Norges vassdrags-
og energidirektorat,
Vestre Rosten 81,
7075 Tiller.

Statens Vegvesen,
Region Midt, Fylkeshuset,
6404 Molde.

4

Oppdal Kommune,
7340 Oppdal.

Sámediggi Sametinget,
Ávjovárgeaidnu 50,
N-9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS,
Sluppenvegen 18,
7037 Trondheim.

Mattilsynet Region midt,
Hamnegata 22, 7714 Steinkjer.

Vognill vannverk v/Geir Dørrum
Myrtrøa 70, 7340 Oppdal.

Dette varselet er lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside: www.oppdal.kommune.no,
under snarveier - høringer og vedtatte planer.

Varselet sendes også til berørte naboer.