



## **VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN, FRITIDSPARKEN I OPPDAL KOMMUNE**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av arbeid med ny detaljregulering av Fritidsparken i Kåsen i Oppdal. Plankontoret utarbeider planen på oppdrag fra Oppdal kommune.

Planområdet ligger i Kåsen, om lag 1,5 km nordøst for Oppdal sentrum. Kåsen er et skogområde i utkanten av Oppdal sentrum som brukes mye som friluft- og nærturområde. Deler av planområdet som nå skal reguleres er gjennom dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan tatt i bruk til ski- og skiskytteranlegg, samt sykkeløyper. Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn godkjente og gjennomførte tiltak, samt å avklare rammer for videre utvikling av anleggene i området. Avgrensning av planområdet er vist på baksida av dette brevet.

Det er avholdt et innledende møte med lag og foreninger som bruker planområdet, der avgrensning av planområdet ble diskutert (se vedlagt referat). Det vil bli lagt opp til dialog med disse gruppene videre i planprosessen.

### *Planstatus*

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålene *idrettsanlegg og friområde*. Ved skiskyttebanen er det angitt faresone skytebane, og store deler av området er dessuten omfattet av støysoner (rød og gul sone) for støy fra skytteranlegget. Planområdet berører to gjeldende reguleringsplaner:

- Fritidsparken (PlanID 1992006), vedtatt 27.8.92.
- Skytebaneanlegg/skistadion ved Ålma (PlanID 1987008). Etablert skistadion har atkomst via skytteranlegget og parkering ved skytterhuset.

### *Utredningsbehov*

Planarbeidet vil i hovedsak være i tråd med formål i kommuneplanens arealdel, og Oppdal kommune har avgjort at det ikke kreves konsekvensutredning av planen. Planen skal legge opp til utbygging, og utløser dermed krav om risiko- og sårbarhetsanalyse. Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, og det vil bli utarbeidet en egen fagutredning for dette, som grunnlag for å vurdere avbøtende tiltak. I planbeskrivelsen vil virkninger av planforslaget bli beskrevet ut fra foreliggende kunnskap.

Innspill til planarbeidet sendes innen **20.1.20** til:  
post@plankontoret.net eller Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

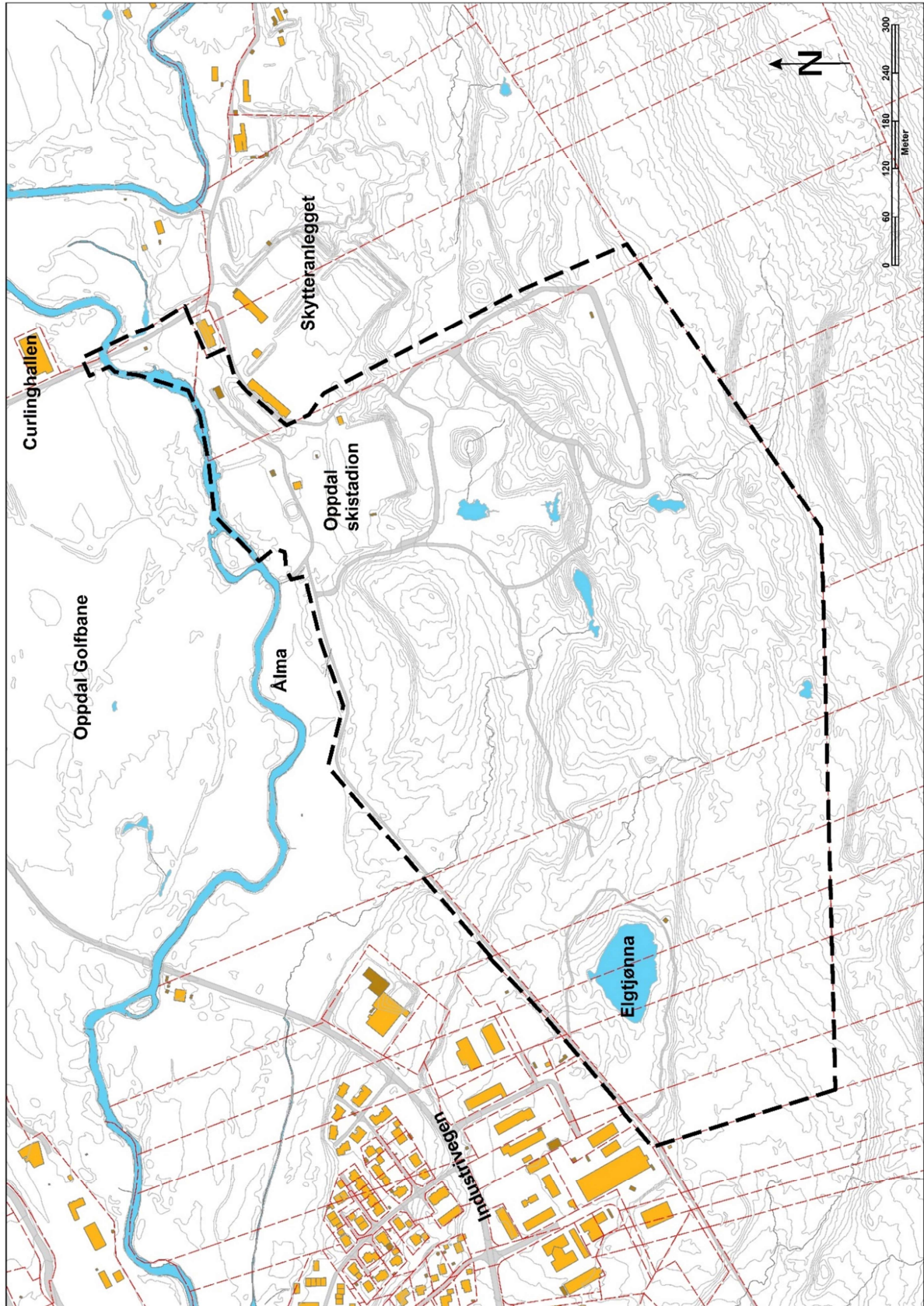
Eventuelle spørsmål kan rettes til Plankontoret ved Leif Conradi Skorem tlf 72 42 81 67 , eller Oppdal kommune v/ Arita Eline Stene, tlf. 72 40 18 21.

Med hilsen  
Plankontoret

Leif Conradi Skorem  
Arealplanlegger

### Vedlegg:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte
- Referat fra møte med brukergrupper i planområdet



Kartutsnitt: planavgrensning



## Adresseliste

Offentlige sektormyndigheter	
Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
NVE region midt	rm@nve.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no

Brukere av planområdet		
Oppdal idrettslag	Bjarne Brattbakk	E-post (privat adresse)
Oppdal idrettslag ski og skiskyting	Christin G. Gjønnnes	E-post (privat adresse)
Oppdal Idrettsråd	Christin G. Gjønnnes	E-post (privat adresse)
Oppdal sykkelklubb	Geir Plassen	E-post (privat adresse)
Oppdal golfklubb	Egil Toftaker	E-post (privat adresse)
Oppdal jæger- og fiskarlag	Olav Martin Mellemseier	E-post (privat adresse)
Oppdal og Midtbygden skytterlag	Arne Helgetun	E-post (privat adresse)
Lønset skytterlag	Ivar Grændsen	E-post (privat adresse)
Oppdal pistolklubb	Arvid Øiamo	E-post (privat adresse)

Andre høringsparter	
Barn og unges representant i plansaker v/ Johannes Goksøyr	johannes.goksoyr@oppdal.kommune.no
Trøndelag brann- og redningstjeneste	postmottak@tbrt.no
Oppdal Everk nett	firmapost@oevnett.no
Oppdal frivilligsentral	oppdal.frivilligsentral@oppdal.com
Ålma-Gissingerbekken beitelag v/ Jon Ola Hevle	E-post (privat adresse)
Øvre Kåsen vel v/ Vegard Kilde og Morten Sormbroen	E-post (privat adresse)

Grunneiere, naboer og festere er tilskrevet etter adresseliste fra Oppdal kommune.