



Berkåk 1.11.19

LCS

PLANINITIATIV MED ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE FOR DETALJREGULERING AV FRITIDSPARKEN I OPPDAL

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 ber vi om et møte for igangsettelse av arbeid med ny detaljregulering av Fritidsparken i Kåsen i Oppdal. Planen blir utarbeidet av Plankontoret på oppdrag fra Oppdal kommune.

Planinitiativ

I tråd med §1 i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, fremmes det et planinitiativ med de foreløpige premissene for planarbeidet, i henhold til de tolv punktene (a-l) i denne bestemmelsen:

a) Formålet med planen

Kommunestyret vedtok den 26.9.19 oppstart av planarbeidet:

Kommunestyret ber rådmannen med hjemmel i § 12 – 1 i plan- og bygningsloven om å igangsette utarbeiding av detaljreguleringsplan for del av Fritidsparken som vist på kartutsnitt datert 11.09.19.

Arbeidet finansieres ved bruk av kr. 72 500,- av kr. 142 500,- som står til disposisjon innenfor årets bevilgning til Plankontoret. Resterende finansieres ved bruk av bevilgning til Plankontoret i 2020.

Under detaljreguleringsarbeidet skal grensene for reguleringsområdet justeres i samråd med de aktuelle brukerne av området, slik at reguleringsområdet i størst mulig grad omfatter både eksisterende og planlagte tiltak for idrettsanlegg.

Gjeldende reguleringsplan for Fritidsparken ble vedtatt av kommunestyret i 1992, og planområdet er i hovedsak regulert til golfbane og friluftsområde. De delene av planområdet som ligger sør for Ålma er med kommunens godkjenning tatt i bruk til ski- og skiskytteranlegg, samt sykkelløyper. Tiltakene er gjennomført ved at det er gitt dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan.

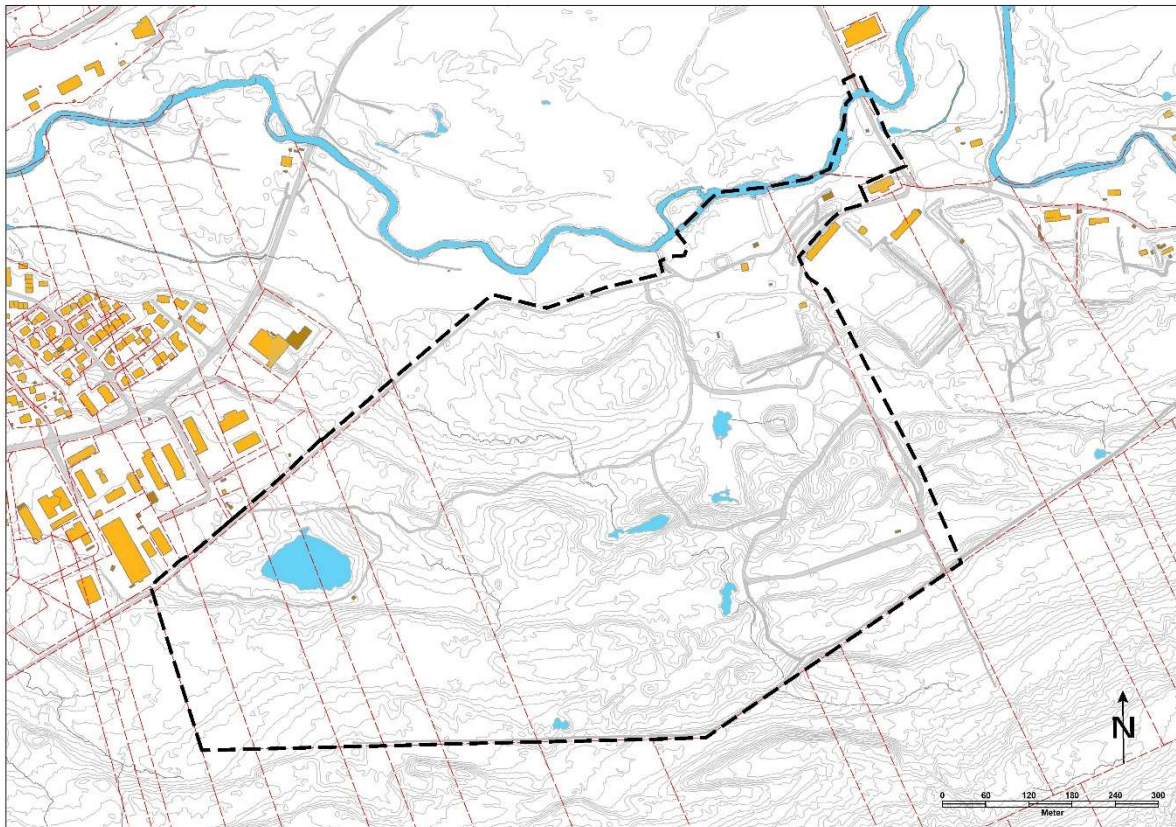
Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn godkjente og gjennomførte tiltak, samt å avklare rammer for videre utvikling av anleggene i området.

b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet

Jf. kommunestyrets vedtak 26.9.19, skal avgrensning av planen avklares i samråd med de aktuelle brukerne av området, slik at planområdet i størst mulig grad omfatter både eksisterende og

planlagte tiltak for idrettsanlegg. Det ble holdt møte med representanter fra brukergruppene den 29.10.19. Referat fra møtet følger planinitiativet som vedlegg. Planområdet som var synliggjort ved politisk vedtak av oppstart ble utvidet noe i vestlig retning etter dialog med brukerne i området, og er vist i illustrasjonen under:



Planområdet utgjør om lag 560 daa.

Virkninger

Planforslaget vil belyse virkninger av tiltaket, slik det er tenkt gjennomført.

Tilrettelegging for idrett og friluftsliv er positivt i et folkehelseperspektiv, og betyr mye for Oppdals attraktivitet for både fastboende, fritidsinnbyggere og turister.

Negative virkninger av tiltaket vil kunne knytte seg til områder der det må gjøres terrenginngrep for å gjennomføre tiltak. Det er registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet, hovedsakelig fangstgroper. Noen av disse lokalitetene er allerede berørt av gjennomførte tiltak. Et mål med planområdet er å avklare status for kulturminner i området, og å sikre av disse mot framtidige inngrep.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planlagt tiltak er regulering av skiarena med skiskytearena og tilhørende ski- og rullerleskiløyper, samt tilhørende anlegg som klubbhus og parkering. Det er også etablert sykkelstier i området, som forutsettes sikret i reguleringsplanen.

Aktuelle formål er:

Bebyggelse og anlegg:

- Idrettsanlegg (Hovedformål)
 - Skianlegg
 - Skiløypetrasé
 - Skytebane (skiskyting)

Skianlegg kan ifølge reguleringsplanveilederen være bl.a. hoppbakke, alpinanlegg, skiskytebane og snøproduksjonsanlegg. Skiløypetrasé omfatter bl.a. rullerløype. Idrettsstadion omfatter bl.a. idrettshall, flerbrukshall og svømmehall, og framstår ikke som et aktuelt arealformål.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn
- Parkering
- Energinett
- Vann- og avløpsnett (aktuelt?)

Grønnstruktur

- Turdrag (hovedformål), turveg (underformål)

Landbruks- natur og friluftsområder

- Friluftformål

Fredede kulturminner i planområdet forutsettes sikret ved å angi hensynssoner, med tilhørende bestemmelser.

Utnyttelsesgrad og byggehøyder

Planen vil, i avgrensede områder, åpne for etablering av bebyggelse som bruksmessig relaterer seg til aktiviteten i området. I disse områdene vil det bli foreslått bestemmelser om utnyttelsesgrad og byggehøyder.

c) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Eksisterende anlegg og framtidige behov vil innledningsvis bli kartlagt i samråd med aktuelle brukergrupper i området.

d) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Ut fra kartlegging beskrevet i punkt c, vil en avgrense områder der en tillater tiltak som terrenginngrep og fjerning av vegetasjon, og områder hvor en skal sikre eksisterende landskap og vegetasjon mot inngrep med tanke på landskapstilpasning av anleggene. I området rundt Elgtjønna må eventuelle nye tiltak være forenlige med områdets bruk som friluft- og nærturområde.

e) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel

Kommunestyret vedtok sist kommuneplanens arealdel i juni 2019 (PS Sak 63/2019). Formålet idrettsanlegg ble da utvidet slik at hele skiløypenettet i området ble dekt av formålet.

Området er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig avsatt til formålet idrettsanlegg. Deler av området er avsatt til friområde, og flere små tjern er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag. Ved skiskytebanen er det angitt faresone skytebane, og store deler av området er dessuten omfattet av støysoner (rød og gul sone) for støy fra skytteranlegget.

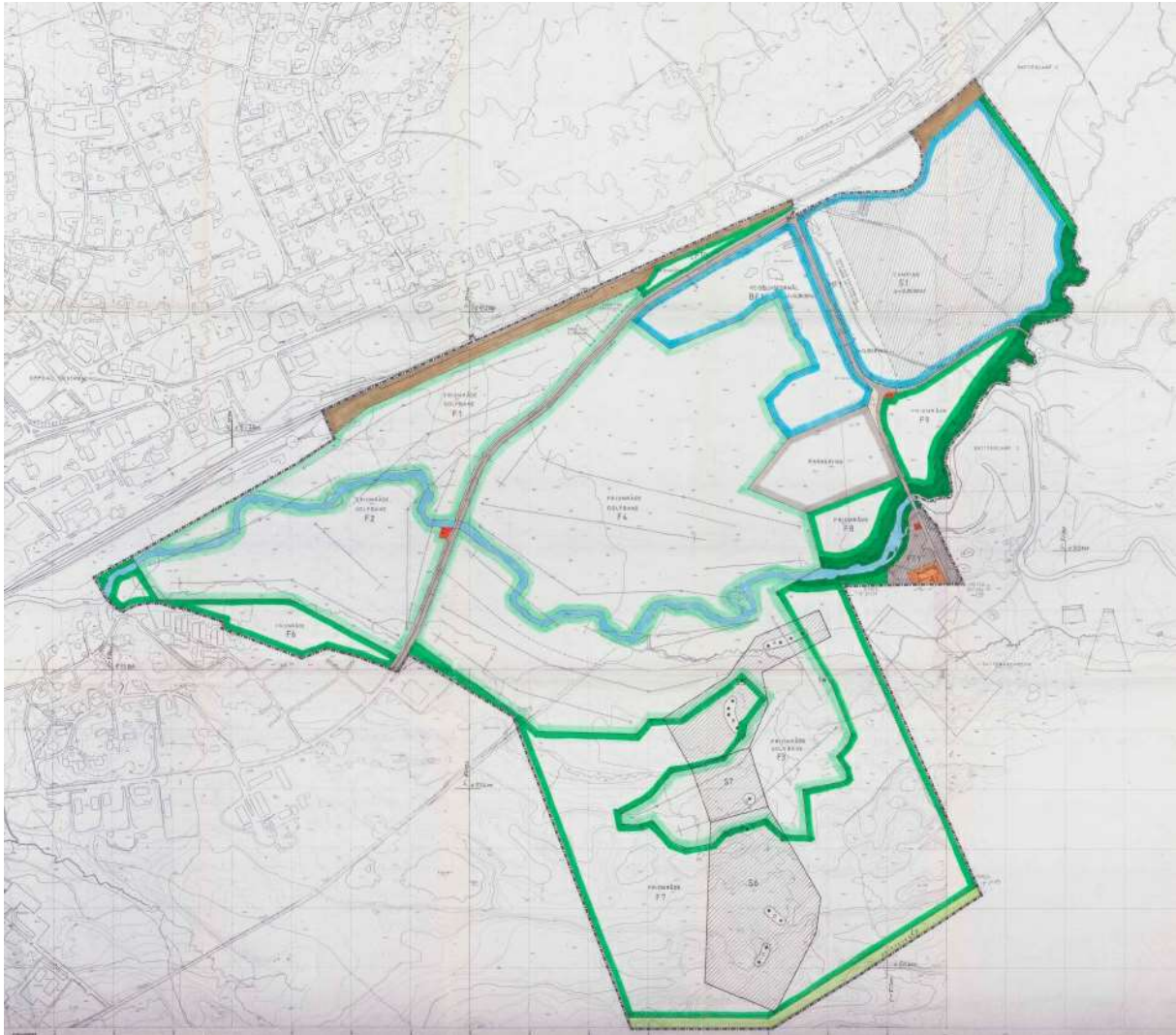
Til formålet *idrettsanlegg* er det gitt følgende bestemmelse i kommuneplanens arealdel:

2.1.6 Bygg og anlegg som har direkte tilknytning til formålet, med unntak av motorsport i område IA3, kan etter søknad tillates med hjemmel i kommuneplanen.

Reguleringsplan

Planområdet, slik det er avgrenset innledningsvis i planarbeidet, berører to gjeldende reguleringsplaner:

- Fritidsparken (PlanID 1992006), vedtatt 27.8.92. I tillegg til området som nå skal reguleres, omfatter denne planen hele golfbanen, området rundt skytterhuset, samt arealer både øst og vest for Orkelsjøvegen.
- Skytebaneanlegg/skistadion ved Ålma (PlanID 1987008). De etablerte skytebanene er bare delvis plassert slik de er vist i planen, og planlagt skistadion er ikke realisert som vist. Etablert skistadion har atkomst via skytteranlegget, og parkering i tilknytning til dette. Så lenge dette skal inngå, vil en mindre del av planen for skytebaneanlegget overlappes og erstattes av den nye planen.



Utsnitt av reguleringsplan for Fritidsparken, vedtatt 1992.



Utsnitt fra reguleringsplan for skyteanlegg og skistadion vedtatt 1988. Stripete skravur angir fareområder ved skyting. Gulgrønn farge angir jordbruk/skogbruk, grønn farge angir idrett, skytebaner og skistadion. Grått område er regulert til parkering, mens brunt område er regulert til allmennyttig formål (klubbhus/sekretariat).

Der ny reguleringsplan overlapper vedtatte planer, vil sistnevnte plan bli opphevet. Det må vurderes om en skal legge opp til oppheving også av andre deler av de gjeldende planer, dersom det er hensiktsmessig.

f) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Tiltakene som planen skal legge opp til berører hovedsakelig brukere av området som nå skal reguleres, og tilsvarende grupper i områdene som ligger inntil Fritidsparken i den grad tiltakene i planen påvirker nærområdene.

Det er registrert flere fangstgroper i planområdet, og enkelte av disse er berørt av gjennomførte tiltak. Dette tilsier at det bør etableres kontakt med Trøndelag fylkeskommune som kulturminnemyndighet tidlig i planprosessen.

g) Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse som del av planarbeidet, og nødvendige avbøtende tiltak vil bli sikret i planen. Sikkerhet knyttet til skyteanlegg i og ved planområdet peker seg ut som et særlig aktuelt tema for videre vurdering.

h) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens Vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat, Mattilsynet, Direktoratet for mineralforvaltning, Sametinget, Oppdal E-verk, Trøndelag brann- og redningstjeneste, grunneiere og naboer (basert på matrikkelutdrag fra

kommunen), samt lag og foreninger som kan bli berørt av planarbeidet. Følgende lag og foreninger deltok i møte om planavgrensning den 29.10.19, og skal også tilskrives ved varsel om oppstart:

- Oppdal idrettslag
- Oppdal idrettslag ski og skiskyting
- Oppdal Idrettsråd
- Oppdal sykkelklubb
- Oppdal golfklubb
- Oppdal jeger og fisk
- Opdal og Midtbygden skytterlag
- Lønset skytterlag
- Oppdal pistolklubb

Endelig varslingsliste avklares i oppstartsmøte eller i kommunens referat fra oppstartsmøte.

i) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

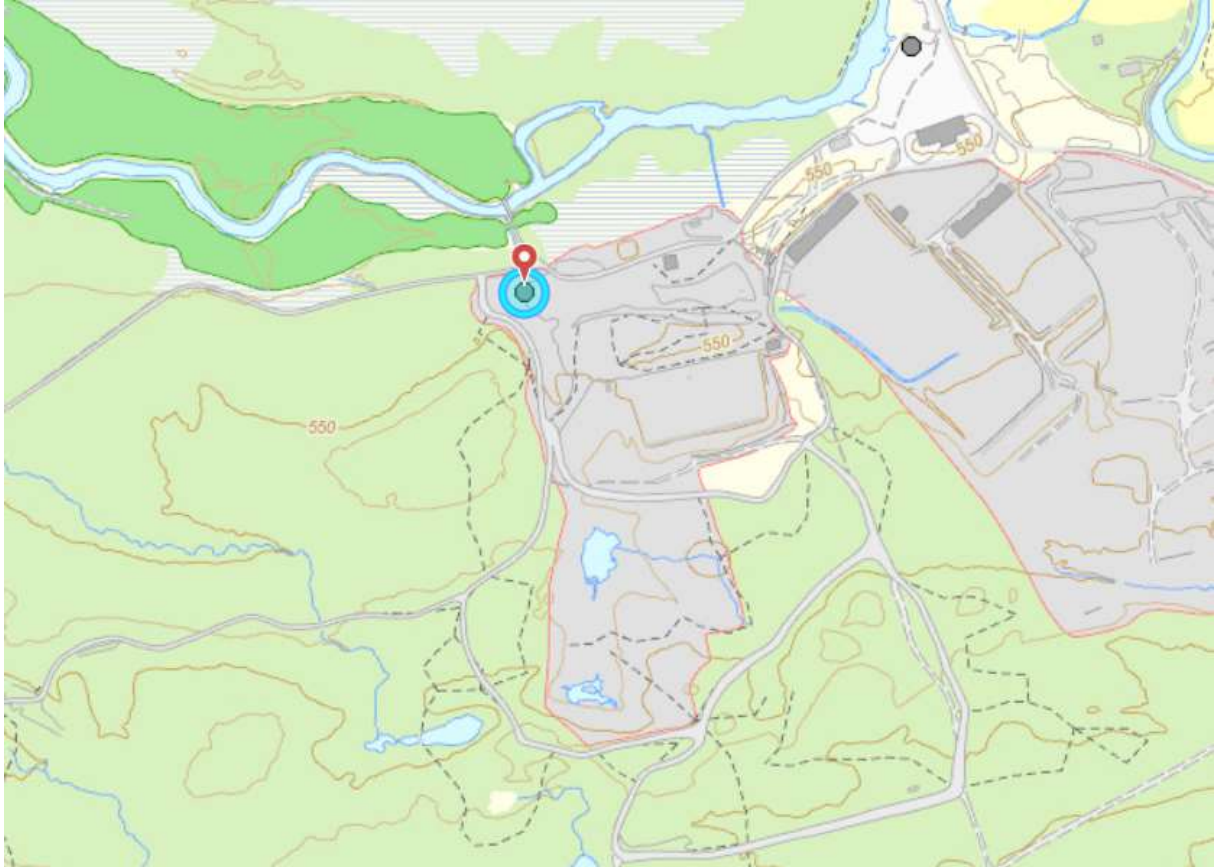
Løsninger i planforslaget avklares i dialog mellom representanter for aktuelle brukergrupper (se liste i punktet over), Oppdal kommune, Plankontoret, og berørte myndigheter og naboer/rettighetshavere. Denne prosessen gjennomføres av Plankontoret og vil følge kravene i lovverket.

j) Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Aktuelt: § 8, planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Skianlegg er nevnt i vedlegg 2, men da sammen med mer omfattende anlegg som hoppbakker, skiheiser og taubaner. Unntak fra § 8 dersom det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne planen. Planområdet er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig avsatt til idrettsformål, og reguleringsplanen vil derfor i hovedsak være i tråd med overordnet plan. Kommunen må da vurdere om tiltakene som planlegges har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og om tiltakene er konkret utredet på kommuneplannivå.

Annet

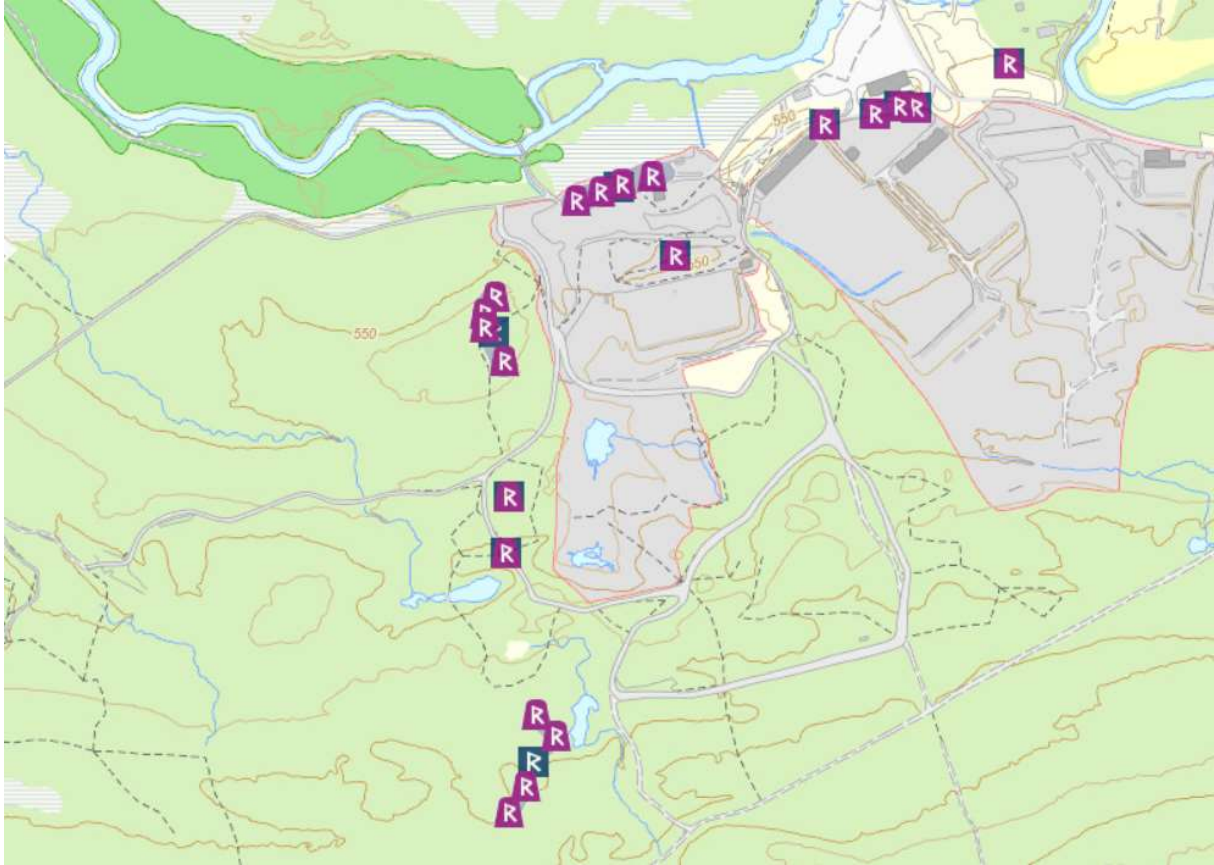
Natur (kart.naturbase.no, tema arter av nasjonal forvaltningsinteresse og naturtyper):



Bjørkefink og gråtrost (arter av særlig stor forvaltningsinteresse) er observert i området i 2013.

Det er ikke registrert spesielle naturtyper i det aktuelle planområdet.

Kulturminner (kart.naturbase.no, kartlag kulturminner):



Det er registrert en mengde fangstgroper i området (fordelt på fem lokaliteter), som inngår i et omfattende fangstanlegg som følger østida av dalføret helt fra Kåsen til Gisnås. Disse kulturminnene stammer fra vikingtid/middelalder, og har status som automatisk fredede kulturminner. Det er også registrert ett kulturminne fra etterreformatorisk tid, som dermed ikke er automatisk freda. Dette gjelder ei reismile i standplassområdet, altså et kullframstillingsanlegg.

Det er gjennomført byggetiltak som berører flere av disse kulturminnelokalitetene, uten at dette er avklart med kulturminnemyndighetene. Omfang og status vil bli kartlagt i planarbeidet, og det må i planen sikres at det ikke gjøres ytterligere skade på lokalitetene i området.

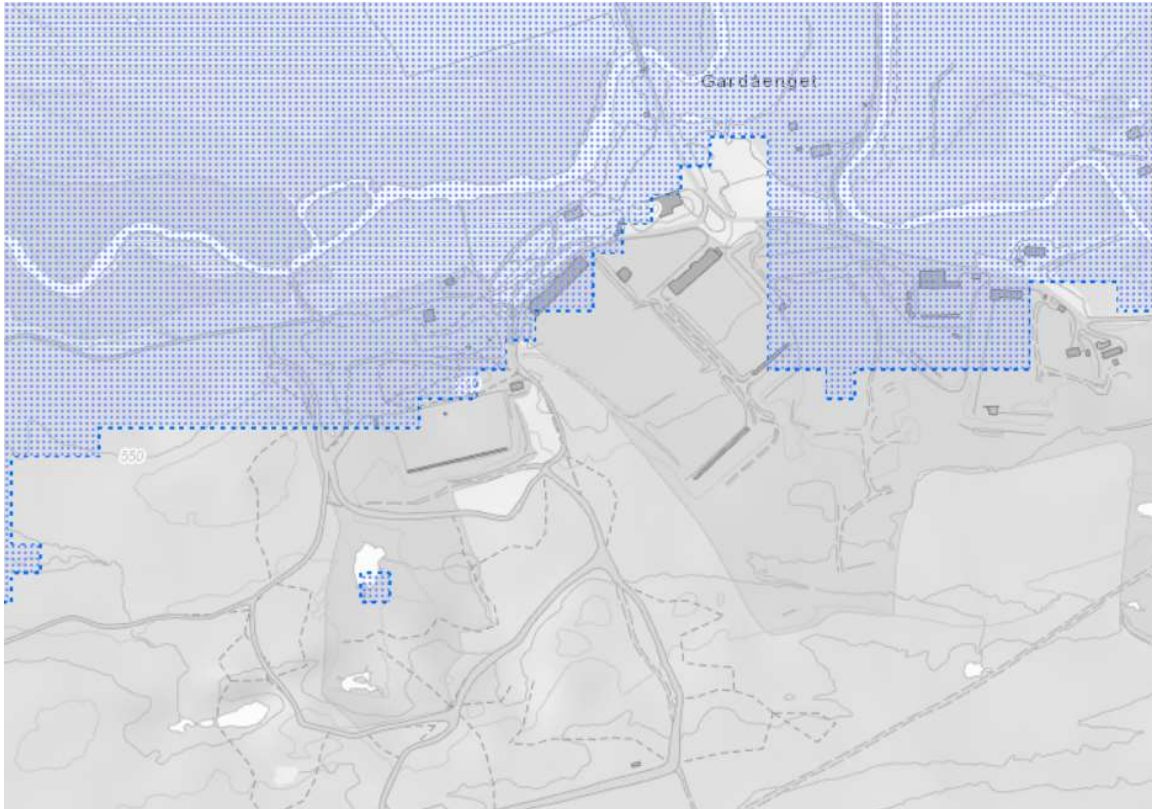
Friluftsliv (kart.naturbase.no, tema kartlagte friluftsområder, verdi):



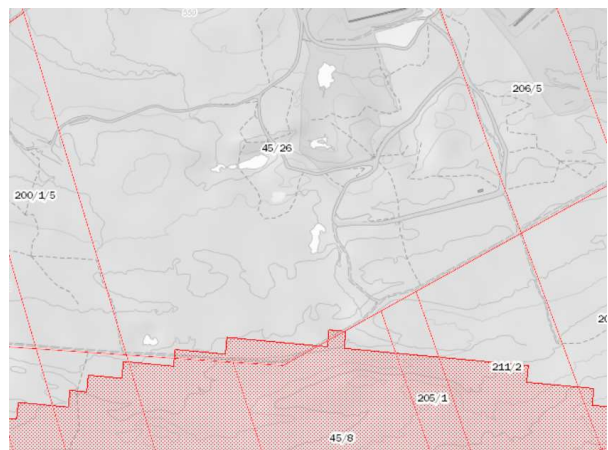
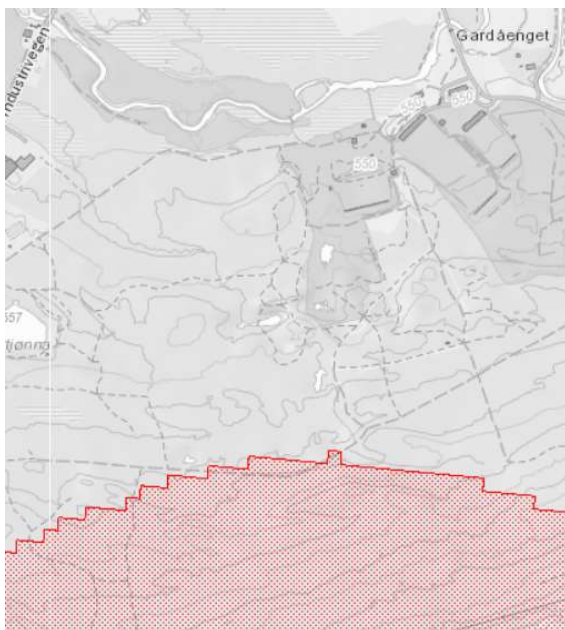
Hele planområdet inngår i det kartlagte friluftsområdet *Fritidsparken*, som også omfatter skytteranlegget, området rundt curlinghallen og golfbanen. Området er verdsatt som *svært viktig friluftsområde*. I friluftskartlegginga er området beskrevet på følgende måte: «*Oppdal fritidspark inneholder flere skytebaner, skiløyper med lys og skiskytteranlegg, curlinghall og golfbane. Her er klubbhus for flere lag og parkeringsplasser*».

I tillegg til de aktivitetene som foregår i selve fritidsparken, tjener området også som innfallsport til de øvrige friluftsområdene i Kåsen. Området ligger inntil det større området *Kåsen – Våttåhaugen*, som også er verdsatt som svært viktig friluftsområde.

Flom, snøskred og steinsprang (atlas.nve.no)



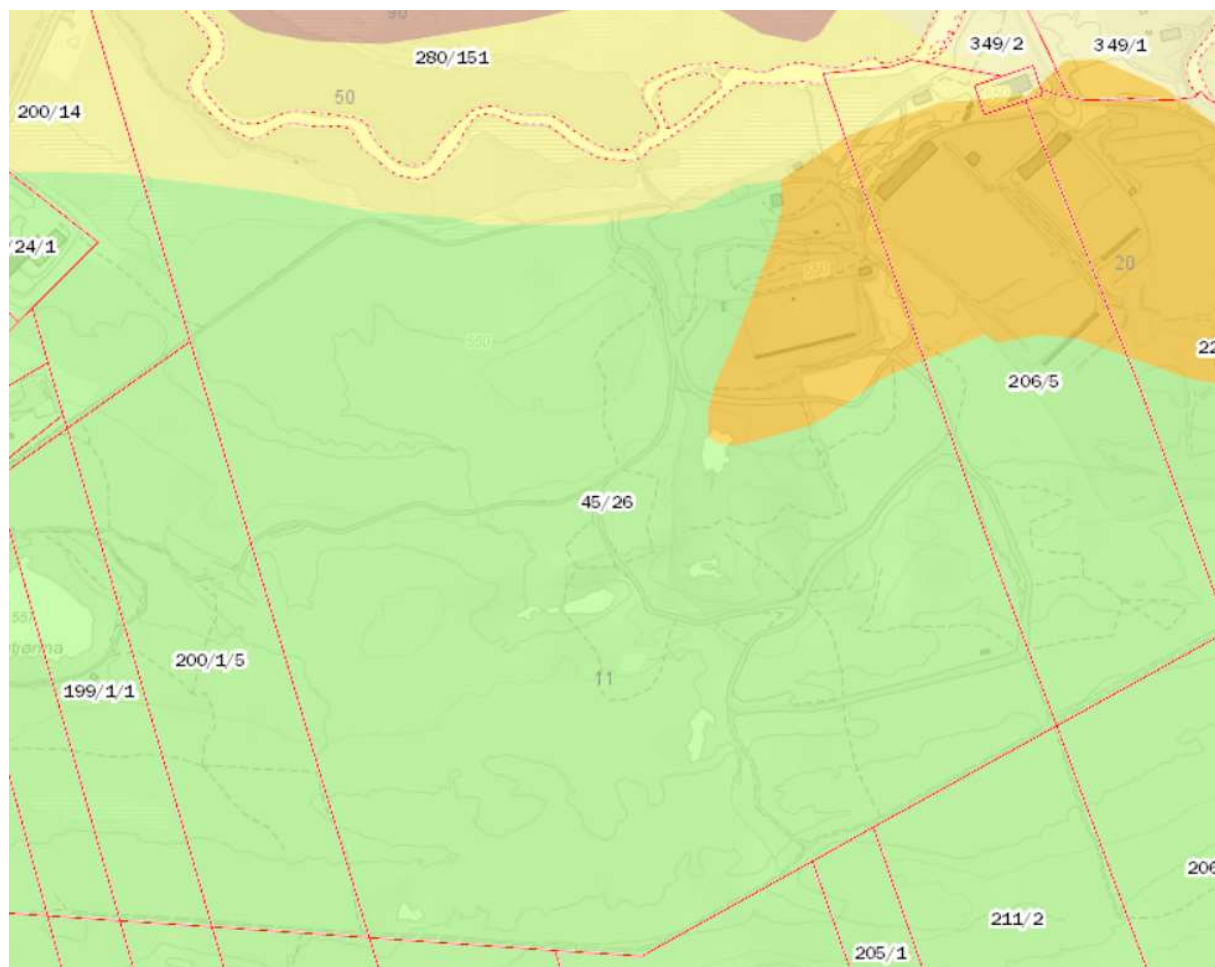
Nedre del av planområdet er avmerket som aktsomhetsområde for flom. Ålma utgjør planområdets nordre avgrensning.



Snøskred, aktsomhetsområde. Utsnitt til venstre viser hele fritidsparken, utsnitt til høyre viser øvre del av området med eiendomsgrenser inntegnet for orientering.

Planområdet er ikke påvirket av aktsomhetsområde for steinsprang eller jord-/flomskred.

Grunnforhold (www.geo.ngu.no):



Utsnitt fra løsmassekart. Oransj flate indikerer breeelvavsetning, gul flate elveavsetning, og grønn flate morenemasser.

Med vennlig hilsen
Leif Conradi Skorem

www.plankontoret.net

Tlf. 72 42 81 67