



Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

Mal for oppstartsmøter etter PBL.

Planområde (navn)	Detaljreguleringsplan for Fritidsparken	Gnr/bnr	45/26 m.fl.
Til stede	Planlegger: Leif Conradi Skorem Grunneier/forslagsstiller: Oppdal kommune Fra Oppdal kommune: Ane Hoel, Arild Hoel, Arita Eline Stene, Ragnhild Eklid	Dato	20.11.2019
Presentasjon av planen - formål - kartskisse	Hensikt med oppstartsmøtet er å klargjøre premisene for det videre planarbeidet. Planlegger/forslagsstillers innledende orientering: Formålet med reguleringsplanen er å regulere inn godkjente og gjennomførte tiltak, samt å avklare rammer for videre utvikling av anleggene i området. Oppstart av planarbeidet ble vedtatt i kommunestyret den 26.09.19 Kontaktperson hos forslagsstiller: Arita Eline Stene Overordnet framdriftsplan for planarbeidet: Oppstartsvarsel så snart som mulig. For å få god oversikt over bruk av området, samt for å finne gode løsninger, bør området befares både i løpet av vintersesongen og på barmark før planforslaget ferdigstilles. Det tas sikte på 1.gangs behandling før sommeren 2020. Kommunens premisser for videre arbeid med planen: Dialog skjer med planlegger. Krav til fagkyndighet anses oppfylt. Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet. Tilrettelegging for samarbeid, medvirkning og samfunnsikkerhet skal skje gjennom ordinær planprosess. Det ble 29.10.19 holdt et møte med representanter fra brukergruppene for kartlegging av bruk og videre planer for området, samt planavgrensning. Kommunen bidrar med å besvare spørsmål som måtte dukke underveis i planarbeidet. Kontaktpersoner hos kommunen: Arita Eline Stene. Dagens gjennomgang er basert på forhold som p.t. er kjent for kommunen. Det tas forbehold om at det kan dukke opp nye forhold og problemstillinger underveis i prosessen. Varsel om planoppstart skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet, samt referat fra brukergruppemøte.		

	<p>Bestemmelsene skal utformes i tråd med <i>Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser</i>, og skal i tillegg ha et tekstfelt som viser behandling etter pbl. Planbeskrivelsen skal bygges opp i henhold til <i>Sjekkliste for planbeskrivelse</i>. Bruk de punktene som er relevante. Dokumentene finnes på www.regjeringen.no Søk på <i>Maler – reguleringsplan</i>. Her finnes også flere andre nyttige maler.</p> <p>Planbeskrivelse, plankart i PDF og sosi-format, VA-plankart, bestemmelser og ROS-analyse skal sendes på e-post til Arita Eline Stene før formell innsending.</p>				
	Overordnede bestemmelser	Sjekkliste	Kommentarer under oppstartsmøtet		
Arealformål i kommuneplan	Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2	Kommuneplankart	Del av friområde vil trolig bli idrettsformål. Sluttbehandles i kommunestyret. Planen omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning.		
Oppstartsformaliteter	Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet - anbefalt min 3 ukers frist	<input checked="" type="checkbox"/> Naboer <input type="checkbox"/> Veglag <input checked="" type="checkbox"/> Beitelag/sankelag ¹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Vannverk ²⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Oppdal E-verk	<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannen <input checked="" type="checkbox"/> Fylkeskommunen <input checked="" type="checkbox"/> NVE <input checked="" type="checkbox"/> Vegmyndighet ³⁾ <input type="checkbox"/> Jernbaneverket	<input checked="" type="checkbox"/> Sametinget <input type="checkbox"/> Direktoratet for mineral- forvaltning <input checked="" type="checkbox"/> Mattilsynet <input checked="" type="checkbox"/> TBRT	¹⁾ Álma-Gissingerbekk beitelag ²⁾ Oppdal kommune v/ Tore Samskott ³⁾ Oppdal Kommune v/ Erik Kvål Brukerorganisasjoner, jf. møte 29.10.19 Oppdal Frivilligsentral
Risiko- og sårbarhetsanalyse	Pbl § 4-3	NVE m.fl.	ROS-analyse skal utarbeides i tråd med DSB's veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017. Deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom. Det må gjøres en flomvurdering. Det ligger inn faresone skytebane i planområdet. Det bør tas inn bestemmelser med avbøtende tiltak for å redusere risiko, f.eks skilting, varsling.		
Forurenset grunn	Forurensingsforskriftens kap. 2.	Miljødirektoratets database Grunnforurensning	Ikke kjent for kommunen		
Naturmiljø	Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv.	Naturbase, Artskart o.l. http://kilden.skogoglandskap.no Viltkart - digitalt kart hos kommunen	Basene må sjekkes. Hekkeplass for hakkespetter på våren i sørlig del av planområdet. Elgtjønna har en god bestand av småsalamander. Planen anses ikke å påvirke disse artene i vesentlig grad.		

		Evt. krav om nye utredninger (SOSI-standard, DN-håndbok)	Det er ikke krav om nye utredninger.
Folkehelse	I kommuneplanen er <i>folkehelse</i> en av tre suksessfaktorer	Trafikksikkerhet Gang- og sykkelveger, tur- og skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser Kartlagte friluftsområder Støy og støv	Bruk av eksisterende adkomstveg. Stier og løyper ivaretas gjennom planen. Kartlagt som svært viktig friluftsområde. Ligger innenfor gul og rød støysone i kommuneplanens arealdel.
Universell utforming	Krav om universell utforming, TEK 17	- arbeids- og publikumsbygg - utearealer	Må ivaretas for evt. Framtidige publikumsrettede bygg. Tas inn som egen bestemmelse.
Utbyggingsavtale	Retningslinjer vedtatt i K-styre 15.6.2011. Pkt. 1.3. i arealdelen.	Dele ut retningslinjene og referere pkt. 1.3. hvis aktuelt.	Ikke relevant.
Umålte grenser innenfor bygge- eller planområde	Krav om oppmålingsforretning på eksisterende, umålte grenser før plan kan tas opp til behandling. Kart- og planforskrift § 6.	Tiltakshaver/utbygger er ansvarlig for kostnadene ved gjennomføring av ny oppmåling, jf. matrikkelloven § 17.	Usikker grense (<5 m) øst for adkomstveg og bru. Oppmåles ved utskifting av brua, og anses ikke nødvendig i planarbeidet.

	Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel 2019- 2030	Kommentarer under oppstartsmøtet
Idrettsanlegg	Bygg og anlegg som har direkte tilknytning til formålet kan etter søknad tillates med hjemmel i kommuneplanen.	Tas inn i bestemmelse at ved søknad om etablering av sykkelstier, må situasjonsplan som viser stier legges ved.
Vann og vassdrag	Tiltak i hht. pbl § 20-1, bokstav a, skal plasseres mer enn: - 20 meter fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50 - 50 meter fra elver og innsjøer vist med flate i kartbase N50	Ta inn hensynssone langs elva. Det anbefales at en kantsone på min. 10 m med vegetasjon bevares. Aktsomhetsområde flom. Det må foretas en flomvurdering. Evt. faresoner tas inn i kart m/ tilhørende bestemmelse.
Landbruk	Byggeavstand er 10 m fra fulldyrka og overflatedyrka jord for tiltak som ikke er definert LNFR-formål. Tiltak i beiteområder avklares med aktuelt beitelag/grunneierlag – som f.eks. veg/ferist i forhold til sperregjerde ol.	Ikke relevant. Må evt. avklares med Álma - Gissingerbekk beitelag
Friluftsliv	Turdrag må beskrives og framgå av reguleringsplan.	Ivaretas gjennom planen.
Barns interesser	Jf. Rikspolitiske retningslinjer. Barnerepresentant skal høres i plansaken.	Ny barnerepresentant er Johannes Sandanger Goksøyr, Heggvegen 12, 7340 Oppdal. Oppstartsvarsel sendes til ham. Ivaretas av Oppdal kommune gjennom planbehandlingen.
Kulturminner	Byggesone 5 m http://www.riksantikvaren.no/ Hensynssone kultur vist i arealdelen, egne retningslinjer.	Må ivaretas. Mange freda kulturminner i planområdet som må sikres i plankart og bestemmelser. Omfang og status for kulturminner synliggjøres i planforslaget.
Parkering	For publikumsrettede virksomheter: - min. 10 % av parkeringsplassene skal reserveres for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Må ivaretas. Tas inn i bestemmelsene. Det undersøkes muligheter for å tilrettelegge parkeringsplass rett nord for Elgtjønnå. Det er inngang/grind til området i dag. Eventuell utvidelse av planområdet må avklares med grunneier.
Veg og atkomst	Hovedvegadkomst skal ikke være brattere enn 10 %. For fritidsbebyggelse tillates 12,5 %. Lengde- og tverrsnittprofil skal foreligge til 1.gangs behandling. Tomter skal ha adkomst. Avkjørsel skal ikke vises med pilsymbol. Bestemmelser om situasjonsplan der dette vises. Veg skal ha regulert senterlinje. Vegkant skal være parallell med senterlinje. Veg vises som kjørebane. Resterende veiareal vises som annen vegg grunn.	Eksisterende adkomst fra Orkelsjøvegen er ok. Ikke relevant med lengde- og tverrsnittprofil – ingen endring i eksisterende adkomst. Ingen aktuelle vegger i planområdet hvor dette er relevant.
Strømforsyning	Strømledning skal legges i kabel.	Må ivaretas. Egen bestemmelse.
Slokkevann	Det må synliggjøres hvordan tilgang på slokkevann er tenkt løst.	Må ivaretas. Avklares med TBRT. Kapasitet for slokkevann kan undersøkes v/ Tekniske tjenester – Tore Samskott.

Vannforsyning og sanitært avløp	<p>Jf. Bestemmelse 1.4.1 Ved all utbygging</p> <ul style="list-style-type: none"> - skal kommunens til enhver tid gjeldene VA-norm legges til grunn. - kan kommunen kreve vann- og avløpsplan hvor det fremgår hvordan <u>vannforsyning</u>, <u>sanitært avløp</u> og <u>overvann</u> skal løses. VA-plankart som viser eksakte traseer. <p><u>Sentrumsområde</u>: Påkobling kommunalt nett - avklaring i forhold til Enhet for tekniske tjenester.</p>	<p>Må ivaretas. Tas inn i bestemmelsene.</p> <p>VA-plankart som viser eksisterende anlegg for vann og avløp må følge planen.</p> <p>Ved eventuell utbygging må dette avklares med tekniske tjenester v/ Tore Samskott.</p>
Avfallshåndtering	Må være i tråd med den til enhver tid gjeldende ordning i Oppdal kommune.	
Strømførende jordkabler	Det skal ikke avsettes lekeareal nærmere enn 6 meter fra strømførende jordkabel med spenning på 22 kv og mer.	
Behandlingsgebyr, info om satsene kommunens nettsider	<p>Plansak</p> <p>E-postadresser</p>	<p>Ingen behandlingsgebyr (kommunal plan).</p> <p>leif@plankontoret.net</p>
Gjennomføringsfrist	10 års virkningsfrist på detaljreguleringsplaner	
Tidsfrister/tidsplan	<p>Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politiske behandling.</p> <p>Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist</p> <p>Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav</p>	
Plandokumenter	<p>Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planbeskrivelse - Plankart i PDF og SOSI-format - Planbestemmelser - ROS-analyse - VA-plan med tilhørende VA-plankart i PDF-format - Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill 	
Regionalt planforum	Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?	Nei.

Vedlegg til skjema for oppstartsmøtet

Tekniske krav til plankart	
Plankart - tekst	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plannavn ○ Arealplan ID ○ Tegnforklaringer ○ Koordinatnett og nordpil ○ Geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og kartprojeksjon ○ Entydig målestokk, 1:500 til 1:2000 ○ Forslagstillers navn ○ Saksbehandling, behandling og vedtak <p>Tekstboks plasseres i plankartets nedre høyre hjørne</p>
Referansesystem	Plan skal være kartfestet i EUREF89, UTM-sone 32
Basiskart	Elementer fra kartgrunnlaget som skal inngå i plankartet er høydeinformasjon, stedsnavn, eiendomsgrenser, bygninger, veier, bekker og kulturminner.
Tilstøtende reguleringsplaner	Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet.
Planer med vertikalnivå	Anlegg over eller under grunnen med egne arealformål skal inndeles i vertikalnivå
Formålstype - egenskap til formålsflaten	NB! Enkelte generelle og kombinerte formål krever utdyping jfr. 1.5.4 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ". Formålsgrenser med samme type formål på begge sider skal ha juridisk linje (eks. tomtedeling).
Eierform	Formålsflate angis med eierform. Tillat eierform er offentlig, felles eller annen (privat o.l).
Hensynssoner	Hensynssoner skal påføres plankartet med navn og det skal angis kjennetegn for å knytte bestemmelser til hensynssonen jfr. 1.5.6 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> "
SOSI-kontroll	Dokumentasjon av SOSI-kontroll skal forelegges kommunen. Det skal nyttes til enhver tid siste versjon av SOSI.
Diverse	Unødige punkter skal unngås, eks. på rett linje Ut over det som er nevnt gjelder " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> " Det som er nevnt som bør i NPADP håndterer kommunen som skal-punkter.
Krav til planbestemmelser	
Planbestemmelser	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bestemmelsene skal kun omfatte nødvendige juridiske bindinger for arealformål og hensynssoner i planforslaget (jfr PBL § 12-7). Beskrivende tekst begrenses til det mest nødvendige. ○ Bestemmelsene skal følge opp aktuelle krav fra kommuneplanens arealdel og ta retningslinjene til følge der det er behov for det. ○ Bestemmelser fra plan- og bygningsloven eller fra annet regelverk skal ikke gjengis i planbestemmelsene.