

Forespørsel om oppstartsmøte vedr. Detaljreguleringsplan Gregosen hyttefelt - endring, del av gnr/bnr. 328/1.

På vegne av tiltakshavere Frode Andersen og Ole Johan Svorkdal oversendes en forespørsel om oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan for Gregosen hyttefelt, del av gnr/bnr. 328/1.



Fig. 1: Oversiktskart

a) Formålet med planen:

- Formålet med planendringen er å etablere en ny kjøreveg fra eksisterende veg (Sørlivegen) fram til tomter som naturlig omfattes av denne.
- I tillegg vil man oppgradere plankartet slik at dette er i samsvar med fradelte/oppmålte tomter

2

b) Vurdering av hvorvidt bygging av veg i henhold til planen vil få virkninger utenfor planområdet. Eventuelle virkninger beskrives.

- Området hvor man planlegger å etablere ny veg er tilnærmet flatt og vil ikke føre til store terrenginngrep.
- Som før nevnt vil endring av plan innbefatte ny kjøreveg som tilrettelegger atkomst til de eiendommene som ønsker å tilknytte seg denne. Man vil anbefale at det inngås en privatrettslig avtale mellom veilag/grunneier og eier av den enkelte tomt som regulerer tilknytning og framtidig vedlikehold av veien.
- Endring av plan vil innbefatte nytt digitalt plankart som viser de innmålte tomtegrensene og felles parkeringsplasser, samt forslag til ny vegatkomst (kjøreveg) til de tomtene som er nummeret på fig. 2.
- Vurderingen er at opparbeiding av kjøreatkomst til tomtene ikke vil føre til større terrenginngrep og dermed ikke påvirker landskapsbildet negativt

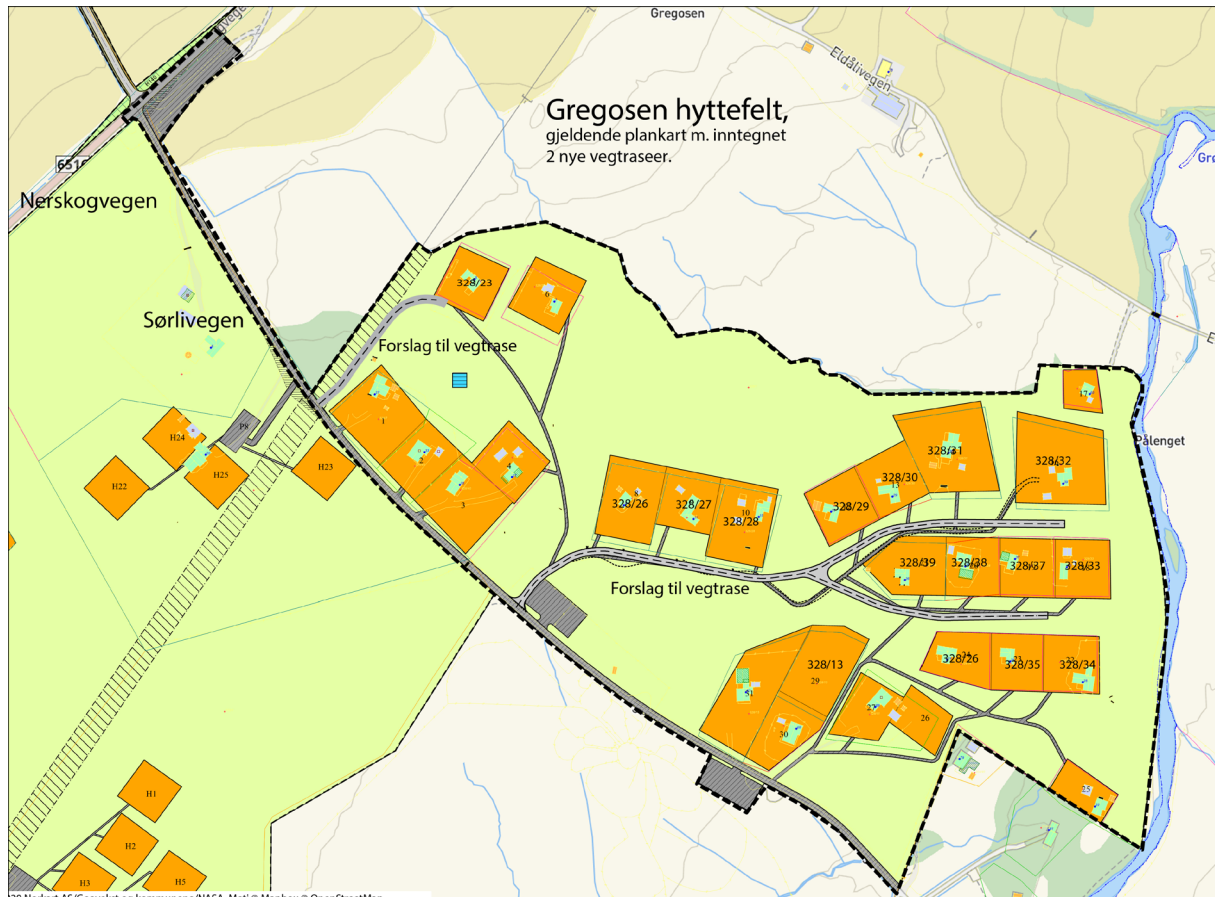


Fig. 2: Viser kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplan med forslag til nye atkomstveger.

Gjeldende regulering for hytteområdet er en eldre reguleringsplan – Gregosen hyttefelt med ikrafttredelsesdato 18.02. 1997 og med plan-ID 1997004.



Fig. 3: Forslag til nye atkomstveger vist på 3D bilde

c) Planlagt bebyggelse/infrastruktur beskrives.

- Det planlegges to nye vegtraseer som vist på fig. 2 og 3.
- Vegtraseen opparbeides som enkel atkomstveg med vegbredde på 3,0 m. På grunn av terrengets beskaffenhet – tilnærmet flatt vil man få små skjæringer og fyllinger.

d) Skal være i tråd med bestemmelsene i kommuneplanen. Gjennomgås i oppstartsmøtet

- OK

e) Utredningsbehov gjennomgås om nødvendig i oppstartsmøtet.

- OK

f) Det må beskrives hvordan tiltaket vil innvirke på landskapet og omgivelsene, og hvilke tilpasninger som planlegges gjennomført.

- Vegen opparbeides på en enkel måte i et tilnærmet i flatt landskap og vil dermed i liten grad påvirke omgivelser og landskap.
- Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel (arealbruk).

- Nytt planforslag kommer ikke i konflikt med annet reguleringsplanarbeid i nærområdet.

h) Vesentlige interesser som vil bli berørt av utbygging i henhold til planen, eksempelvis naturmangfold, friluftsliv, landbruk, reindrift mv. må beskrives/omtales.

- I Nærheten av planområdet finner man 2 treff i artskart, det er Vipe og Jerv. Begge er vurdert til å være sterkt truet – EN. Vurderingen er at å erstatte gå veger med kjøreveger av dette omfanget som foreslått ikke vil påvirke Vipe og jerv.
- Søk i naturbasekart viser at området ligger i nærheten av viktige naturtypeområder – Stormyra, Granasjøen: Uvsætra SV og i nærheten av kartlagte friluftslivsområder. De nye vegene kommer ikke i konflikt ned naturtypeområdet.
- Planområdet grenser til samle plass for reindrift og ligger i hovedsak innenfor hensynssone reindrift. Det er veldig viktig at drivingsleiene og samle plassen for reindrift ikke blir negativt berørt av dette planforslaget og man vil søke løsninger som reindriftnæringen kan godta. For å minimalisere påvirkning på hensynssonen kanaliseres vintertrafikken mot innregulert skiløype. Det er viktig i forhold til reindrift at det tilrettelegges for ferdsel i disse områdene med turstier og skiløyper. Det er ikke planlagt ny fritidsbebyggelse og endringen legger ikke opp til å samle mer folk i planområdet.
- Vurderingen er at planlagte atkomster vil erstatte gangveier fra vinterbrøytet parkering. Parkeringsplassene grenser til samle plass for rein og vurderingen er at bilveg fram til den enkelte tomt vil avlaste trafikken ved samle plassen.
- Området hvor veiene skal bygges er i bonitetskart klassifisert som annet markslag.
- Beiteområde vil ikke bli vesentlig berørt. Selve arealet veien legger beslag på er ca. 2,5 da.

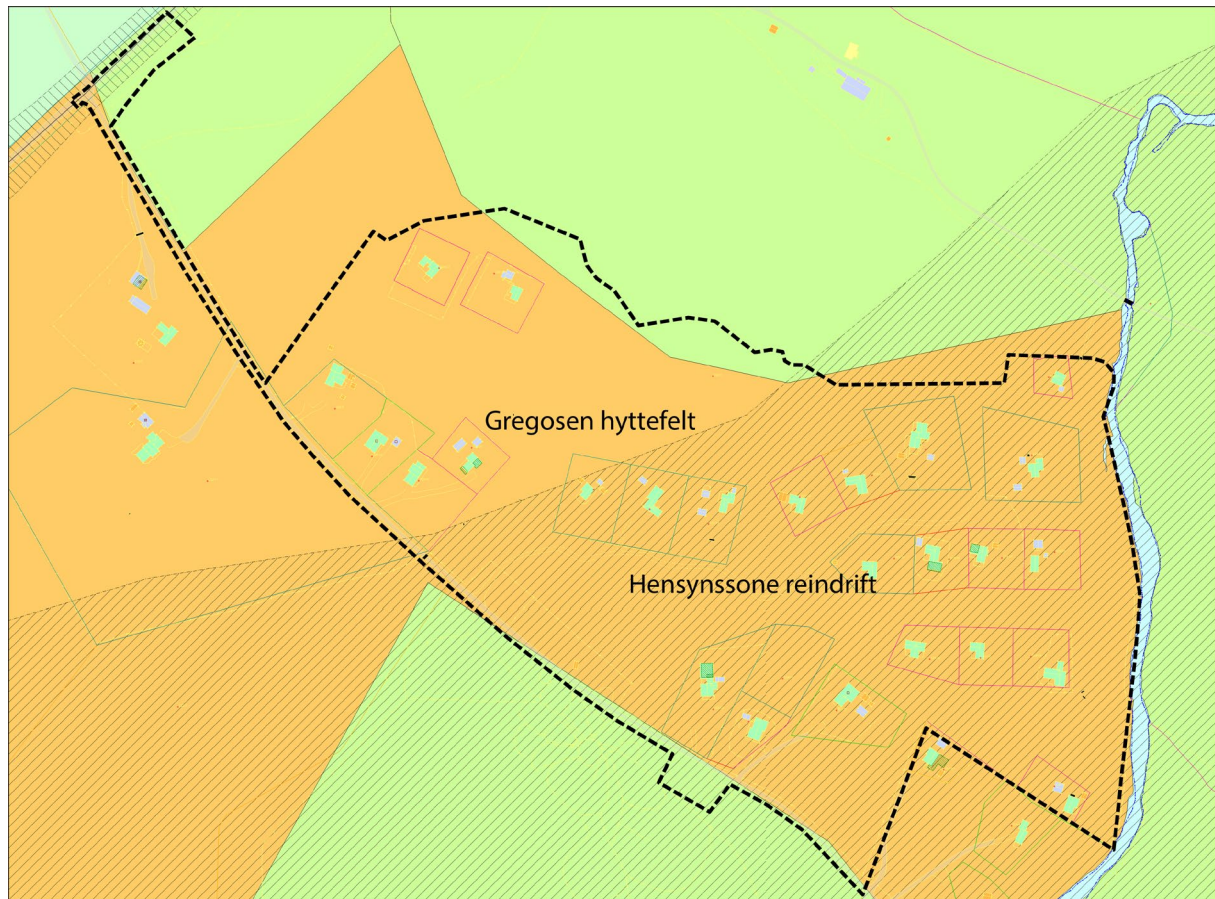


Fig. 4: Arealdel kommuneplan viser del av planområdet dom hensynssone reindrift.

i) Det må beskrives hvordan samfunnssikkerheten er planlagt ivaretatt. Hvordan kravene til sløkkevann skal ivaretas drøftes med Trøndelag brann- og redningstjeneste, og beskrives i planinitiativet.

- Siktforhold ved avkjørsel ivaretas, lav fart internt i planområdet. Avkjørsel/internveg strøs etter behov, trafikksikkerheten vurderes som ok.
- Etter søk i atlas nve.no finner man ingen registrerte naturfarer i/ eller i nærheten av området
- Tilgang til sløkkevann vil bli med medbrakt vann i brannbil ved utrykning. Brannsikkerheten økes ved bygging av veg

j) Hvilke organer som skal varsles om planoppstart avklares i oppstartsmøtet.

- OK

k) Avklares i oppstartsmøtet dersom det er behov ut over kravene i plan- og bygningsloven.

- OK

l) Det må vurderes om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle blir ivaretatt.

- Vurderingen er at planområdet ikke kommer inn under forskrift om konsekvensutredning. Området er bebygd og tidligere vurdert i arbeidet med kommuneplanens arealdel.