

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Haugland hytteområde, del av gnr/bnr. 219/2. Oppdal Kommune.

I medhold av Plan -og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Snorre Haugland varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Haugland hytteområde, del av gnr/bnr. 219/2.

Hensikten med planen er å legge til rette for 9 tomter – frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, annet uteopphold, vei vann og avløp. I forhold til planinitiativ er planforslaget redusert til 9 tomter, dette i første rekke på grunn av atkomst.

- Området har kort veg til viktige friluftsområder og til del av det preparerte skiløypenettet (Vangslia – Grøtsetra) i Oppdal som går like ovenfor planområdet.
- Etablering av ny atkomst til 9 nye fritidsboliger (utvidet bruk av landbruksveg) har liten påvirkning på naboeiendommer.
- Vurderingen er at det blir viktig å tilpasse ny bebyggelse til den eksisterende, dette spesielt vedr. byggehøyde og takform.
- Forutsatt at man tar vare på mest mulig av vegetasjonen vil ikke ny bebyggelse plassert på skogkledde øyer i landskapet skjemme dette.
- Tilgang til slokkevann vil bli med medbrakt vann i brannbil ved utrykning. Ved evt. tilknytning til Vognill vannverk kan hydrant for etterfylling av slokkevann etableres i planområdet. Utslipp av avløpsvann fra de nye tomtene må føres til godkjent avløpsanlegg – fortrinnsvis til kommunalt avløp som er opparbeidet i forbindelse med Vognill boligområde.
- Etter søk i NVE – atlas og artskart/naturbase finner man ikke noen aktsomhetsområder/naturfarer eller funn som er i konflikt med naturmangfoldloven i planområdet.
- Området har atkomst fra Nerskogvegen via Stensesvegen og privat gårdsveg. Det skal opparbeides stikkveger til de nye tomtene.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2).

Forslag til planområde er ca. 25 da.

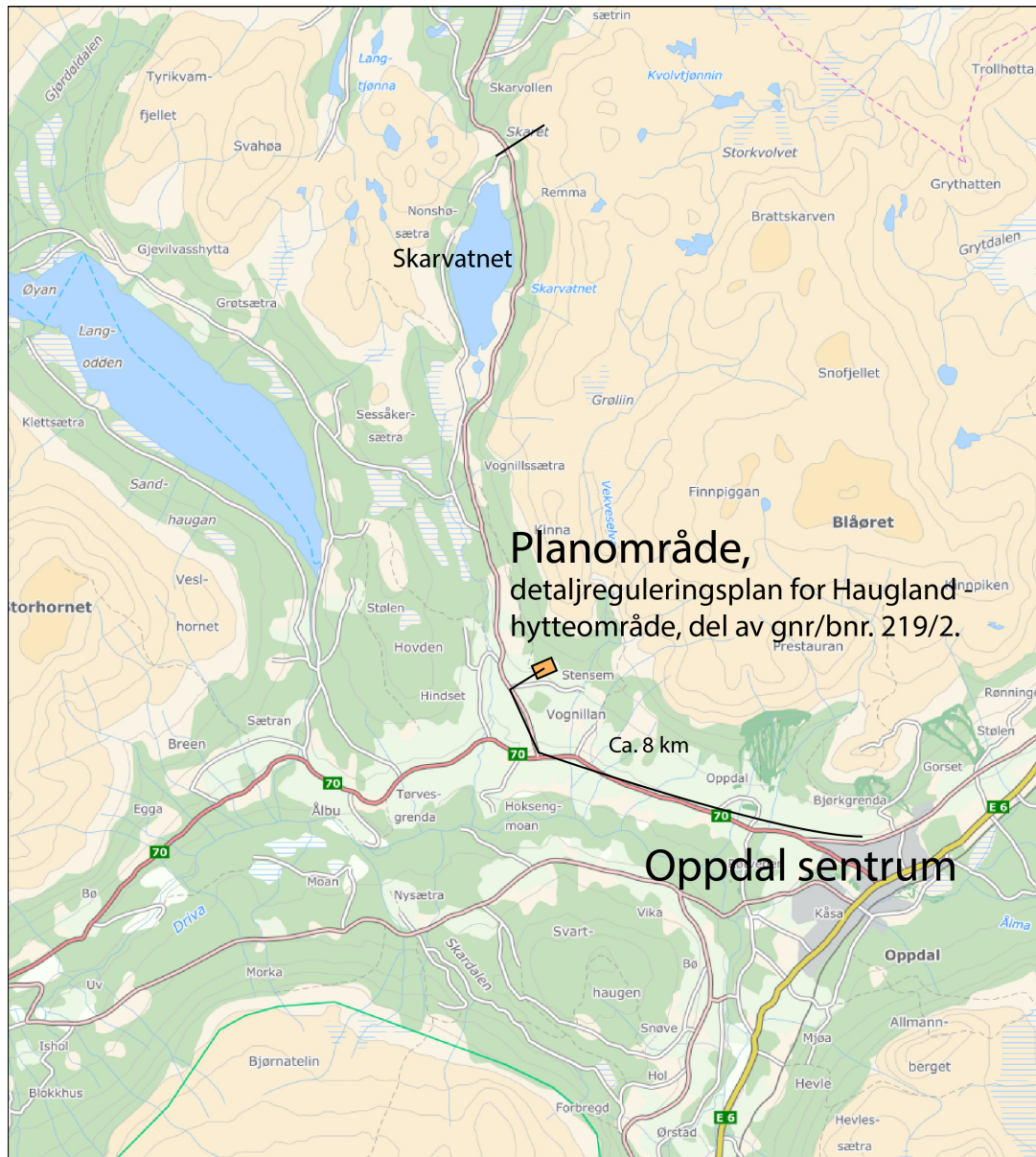


Fig. 1: Oversiktskart

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: post@olafjosne.no

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes 28. april

Mvh

Ola Fjøsne

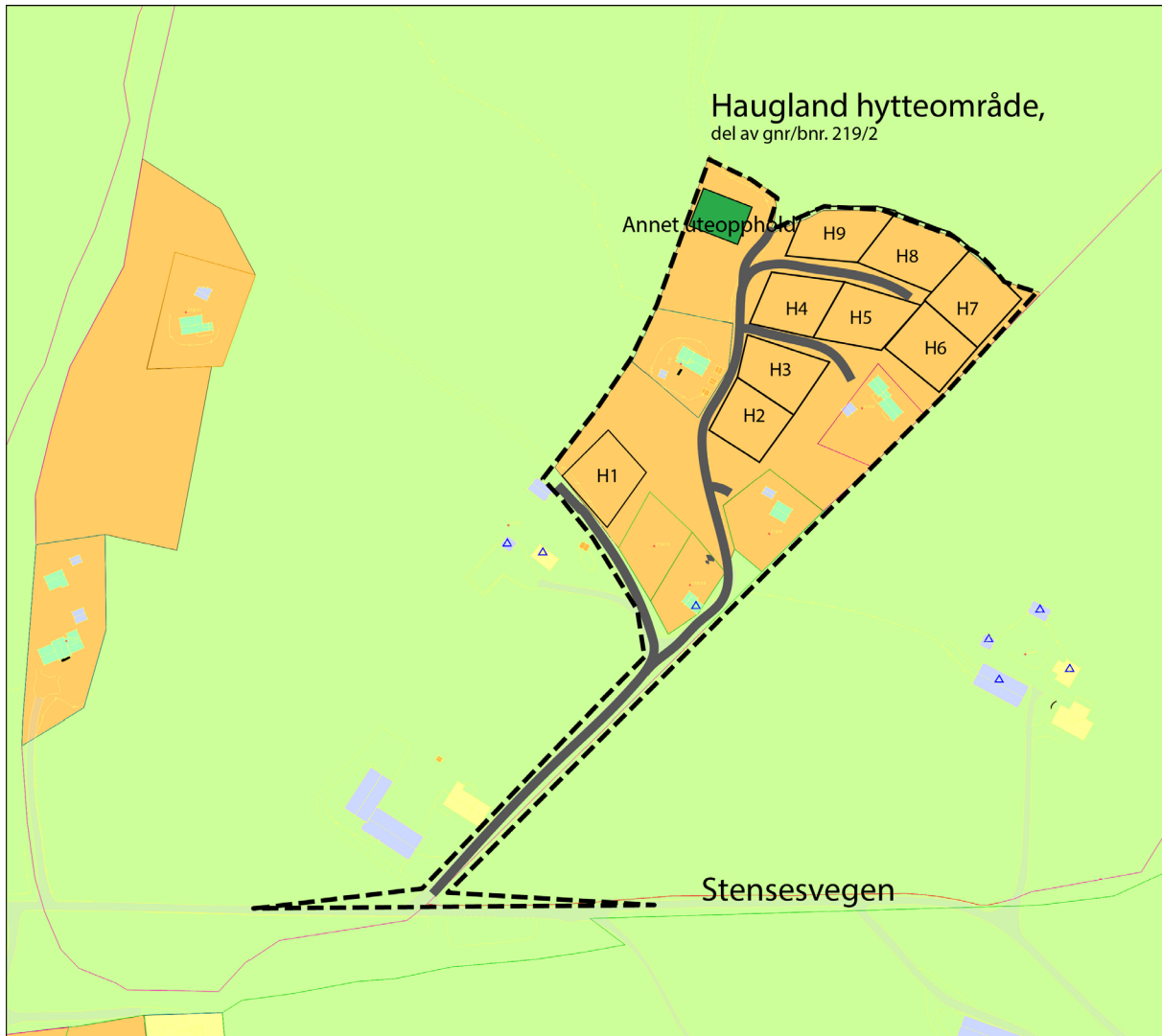


Fig. 2: Viser forslag til tomteplassering og planavgrensning i forhold til arealdel kommuneplan.

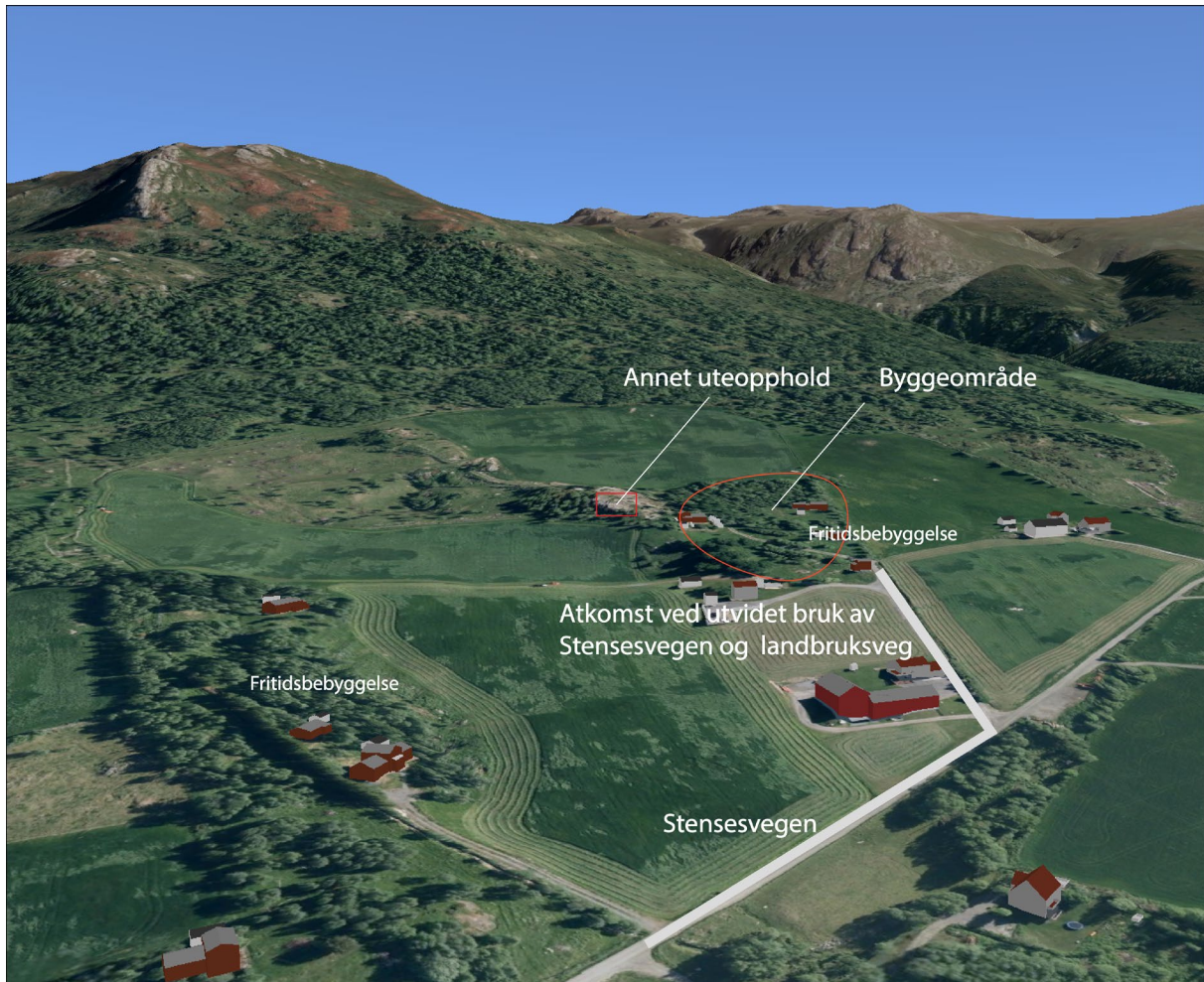


Fig. 3: Viser byggeområde i forhold til naturlandskapet.

Adresseliste - varsel om oppstart av arbeid med forslag til detaljreguleringsplan for Hindsetenga del av gnr/bnr. 214/2.

Oppdal E-verk
7340 Oppdal

Trøndelag fylkeskommune
Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Fylkesmannen i Trøndelag,
Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Norges vassdrags-
og energidirektorat
Vestre Rosten 81,
7075 Tiller.

Statens Vegvesen
Region Midt, Fylkeshuset
6404 Molde.

Oppdal Kommune
7340 Oppdal.

Sámediggi Sametinget
Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS,
Sluppenvegen 18,
7037 TRONDHEIM.

Mattilsynet Region midt,
Hamnegata 22, 7714 Steinkjer.

Trollheimen Sijte v/ Gustav Kant, Nerskogvegen,
1915, 7393 Rennebu.

Stensesvegen v/Stein Bjarte Stensheim,
Stensesvegen 70, 7340 Oppdal.

Vognill vannverk v/Geir Dørrum
Myrtrøa 70, 7340 Oppdal.

Stenseslia Sameie v/Geir Håkon Stensheim,
Stensesvegen 118,
7340 Oppdal.

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside.