

PlanID: 5021 2023008

Mottakere iht. liste

Orkanger, 06.12.2023

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider for Spekemattomta, gnr. 288, bnr. 40 m.fl., Oppdal kommune.

PlanID: 5021 2023 008

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres herved at det er igangsatt arbeid med reguleringsplan for området vist i kartvedlegg.

On arkitekter og ingeniører AS skal utarbeide forslag til reguleringsplan for nytt nærings- og boligbyggelse på gamle eiendommen til Oppdal spekemat AS, «Spekemattomta», på Oppdal.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for næring, bolig, forretning, verksted, lager o.l. med tilhørende anlegg som parkering, grøntareal, uteareal mv. på eiendommen gnr. 288 bnr. 40 m.fl.

Planforslaget legger opp til endret arealbruk i et område som er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommuneplanen, og kontor/forretning/industri i områdeplan for Oppdal sentrum. Foreslått arealbruk er i tråd med kommuneplanens arealdel, men ikke i tråd med områdeplanen.

Det planlegges adkomst til området både fra Høgmovegen mot nord og fra Nyvegen mot sør. Dagens trafikale situasjon skal strammes opp slik at man får et mer oversiktlig avkjøringsmønster til og fra eiendommen. Planområdet er på ca. 10,5 daa og forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt. Vi gjør oppmerksom på at planavgrensningen kan bli justert noe under planprosessen. Skisser over prosjektet er ikke utarbeidet enda.

Vi ønsker at innspill kommer så tidlig som mulig i planprosessen og vi ber derfor om innspill til planen. Vi ber om at innspill sendes til oss **05.01.2024** pr. e-post til post@on-as.no.

Med vennlig hilsen

Christian Bonvik
Arealplanlegger - On arkitekter og ingeniører AS

PlanID: 5021 2023008

Mottakere:

Statsforvalteren i Trøndelag, sftlpost@statsforvalteren.no

Trøndelag Fylkeskommune, postmottak@trondelagfylke.no

NVE –Region Midt, nve@nve.no

Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no

Bane NOR, postmottak@banenor.no

Mattilsynet, Distriktskontoret for Gauldal, postmottak@mattilsynet.no

TBRT, postmottak@tbrt.no

ReMidt, firmapost@remidt.no

Barnerepresentant Oppdal kommune, martine.stensaas@oppdal.kommune.no

Tensio, firmapost.ts@tensio.no

Vedlegg:

1. Referat oppstartsmøte med Oppdal kommune
2. Planinitiativ
3. Planomriss i SOSI-format
4. Områdeanalyse (DOK-data)

Kartvedlegg

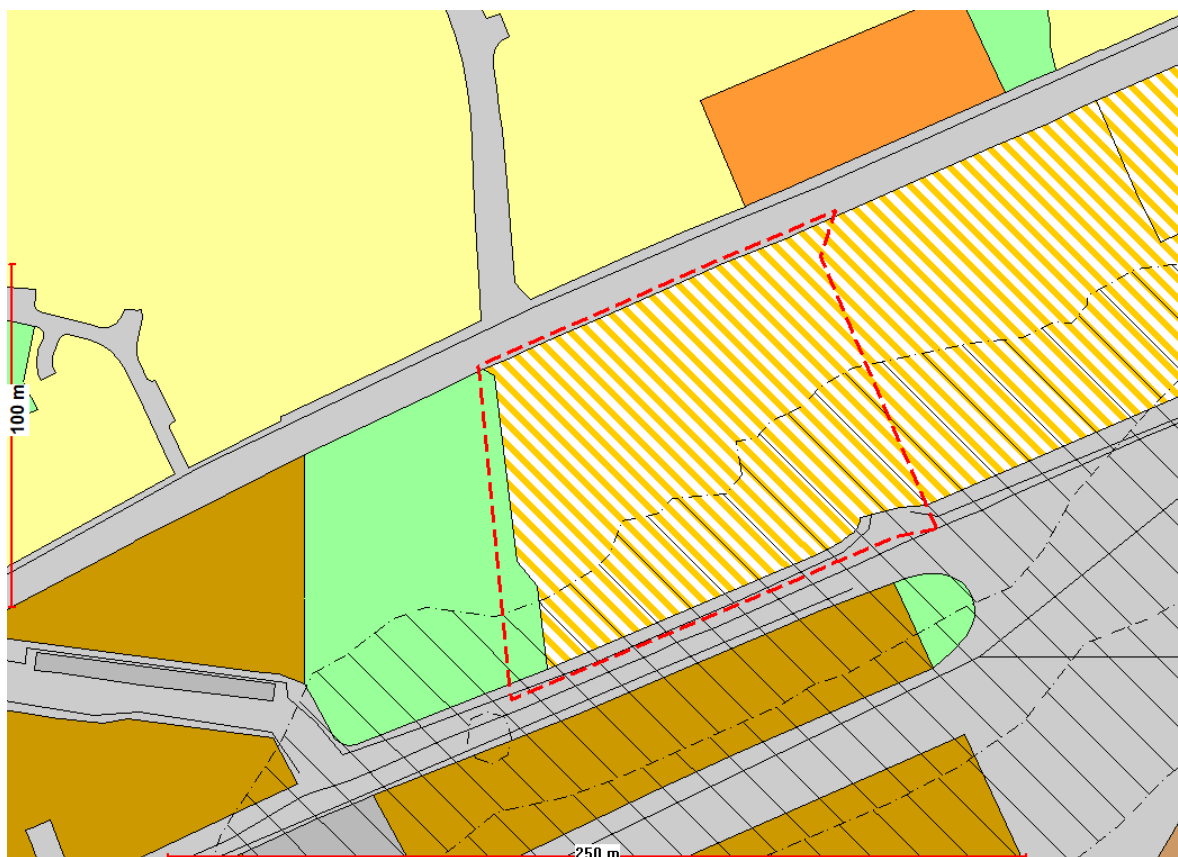


Figur 1. Oversiktskart

PlanID: 5021 2023008



Figur 2. Planavgrensning (rød stiplet linje)



Figur 3. Utsnitt gjeldende kommuneplan

PlanID: 5021 2023008



Figur 4. Utsnitt gjeldende reguleringsplaner



Figur 5. Utsnitt ortofoto.