

Detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrennd del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.

Kåsbakken hyttegrennd (endring av gjeldende plan - Ørnkjellhaugen hyttegrennd), del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1. Oppdal Kommune.

- I medhold av Plan -og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Bent Inge Hoel varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrennd (endring av gjeldende plan - Ørnkjellhaugen hyttegrennd), del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.
- Formålet med planen er å videreføre godkjente tomter i gjeldende reguleringsplan (fra 1995, plan-ID 1995006) med helårs atkomst til den enkelte tomt og oppgradere plankartet slik at veier og tomtegrenser er i tråd med virkeligheten. Det er ikke foreslått nye tomter i dette planforslaget. Gjeldende plan viser 5 godkjente tomter på eiendom gnr/bnr. 232/1 som ikke er bebygd. I forbindelse med opparbeiding av ny atkomst vil man foreslå en justering av beliggenheten til disse tomtene.
- Godkjente tomter i gammel plan (fra 1995) ligger i hensynssone reindrift, og i nærheten av sankeanlegg for tamrein. Forholdet til reindriften redegjøres særskilt for i planbeskrivelsen.
- Atkomst vil være videreføring av eksisterende veinett med avkjøring fra Nerskogvegen.
- Planområdet er ca. 330 da.
- Befaring ble avholdt på planområdet 3. juni hvor representanter fra reindriftsavdelingen hos fylkesmannen, Trollheimen Sijte, Oppdal kommune og tiltakshavere var med. Konklusjonen etter befaring hvor tiltakshaver i utgangspunktet ønsket flere tomter var at fylkesmannen og Trollheimen Sijte ikke hadde motforestillinger mot vedtatt plan fra 1995 og at de vil vurdere ny plan når den foreligger.
- Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2).

Detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrend del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.



Fig. 1: Oversiktskart

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: post@olafjosne.no

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes 17. oktober

Mvh

Ola Fjøsne

Ansvarlig for utarbeidelse av vann og avløpsplan: Hoel & Sønner AS,
Kåsvegen 11 A, 7340 Oppdal.

Kontaktperson: Runar Hoel.

Mobil: 48199437

E-mail: runar@hoelogsonner.no

Detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrend del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.

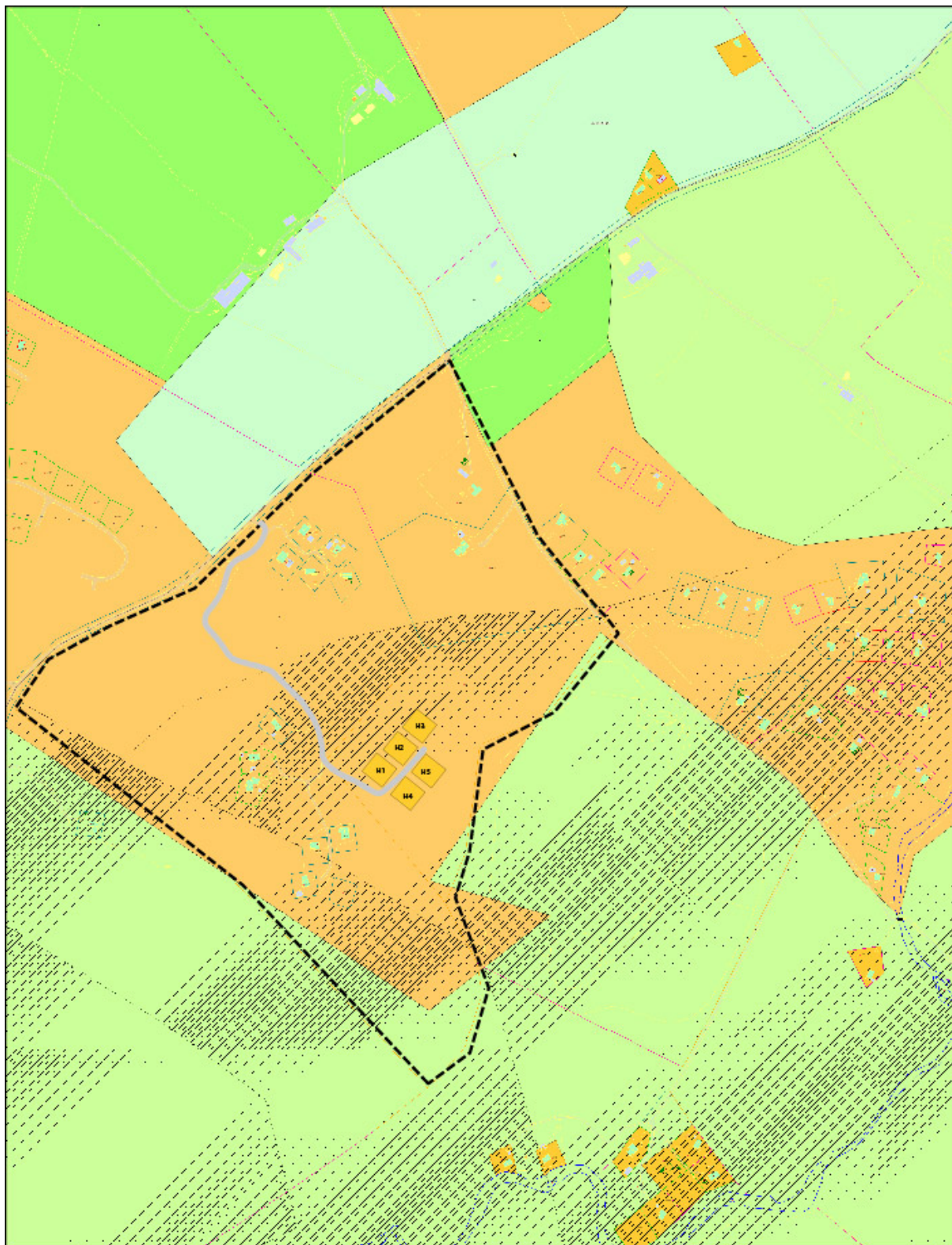


Fig. 2: Forslag til planområde vist i kommuneplanens arealdel.

Detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrend del av gnr./bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.

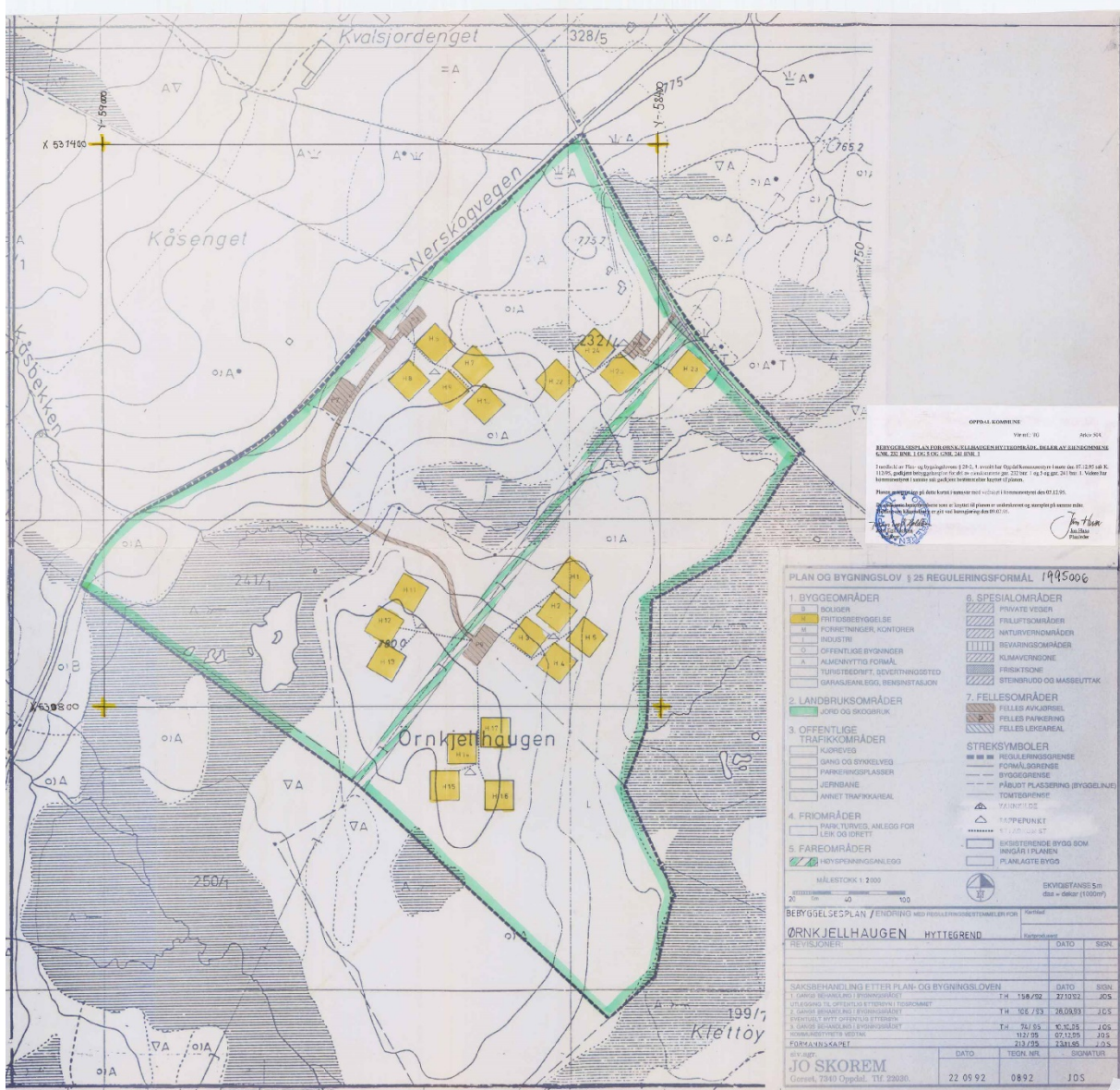


Fig. 3: Kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplan som innbefatter eiendommene gnr./bnr. 232/1, 5 og 11 og 241/1

Detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrend del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.

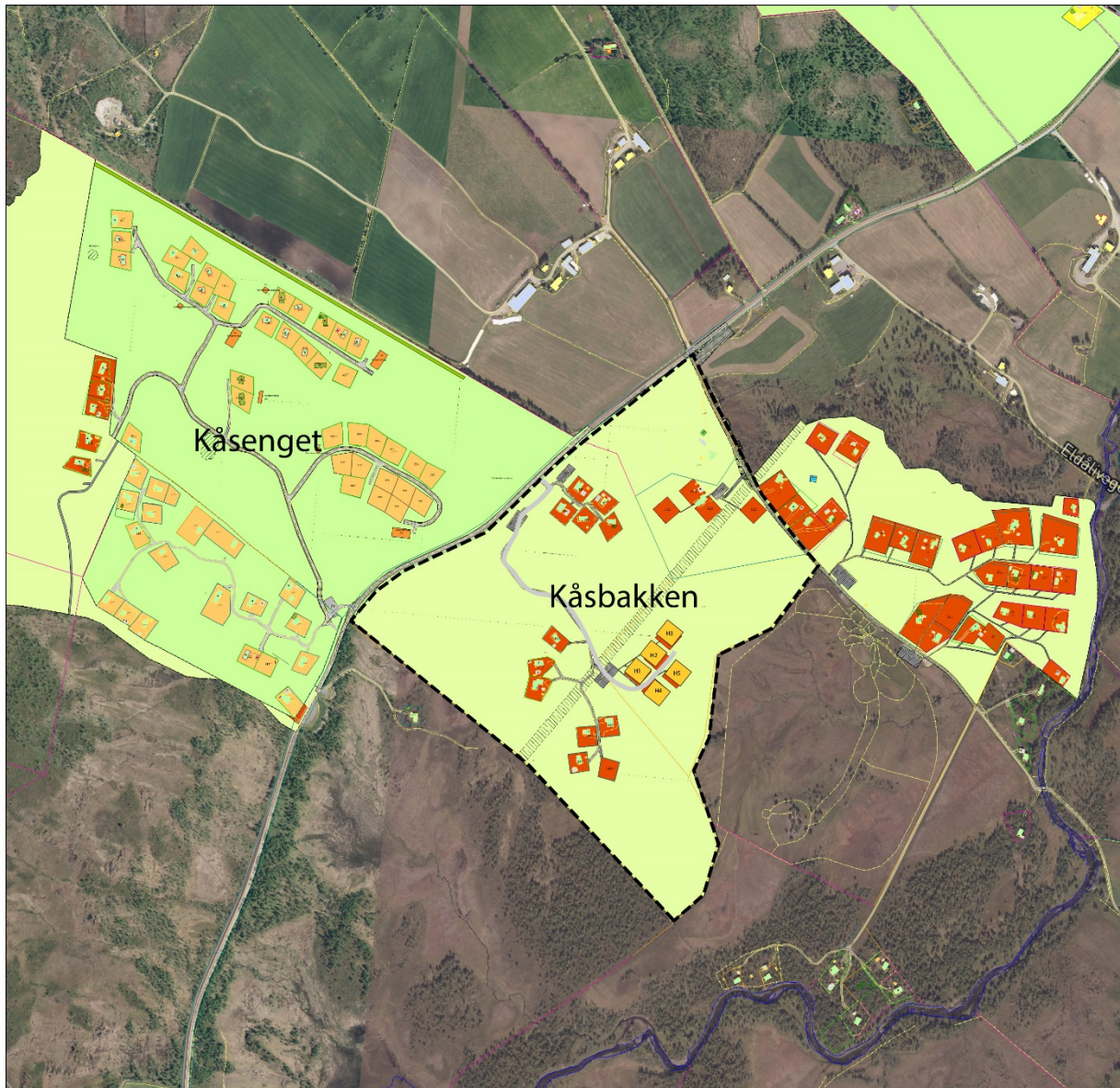


Fig. 4: Viser forslag til planomriss og plassering av tomter (H1 – H5).



Fig. 5: Viser tenkt plassering av ny bebyggelse i forhold til omgivelsene.

Adresseliste - Varsling planoppstart Kåsbakken hyttegrend (endring av gjeldende plan - Ørnkjellhaugen hyttegrend), del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.

Oppdal E-verk
7340 Oppdal

Trøndelag fylkeskommune
Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Fylkesmannen i Trøndelag,
Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Norges vassdrags-
og energidirektorat
Vestre Rosten 81,
7075 Tiller.

Siv. Agric. Ola Fjøsne, Dovrevegen 297, 7340 Oppdal.
Dato: 23.09. 2019

Detaljreguleringsplan for Kåsbakken hyttegrend del av gnr/bnr. 232/1, 232/5, 232/11 og 241/1.

Statens Vegvesen
Region Midt, Fylkeshuset
6404 Molde.

Oppdal Kommune
7340 Oppdal.

Sámediggi Sametinget
Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS,
Sluppenvegen 18,
7037 TRONDHEIM.

Mattilsynet Region midt,
Hamnegata 22, 7714 Steinkjer.

Trollheimen Sijte v/ Gustav Kant, Nerskogvegen,
1915, 7393 Rennebu.

Skardalen/Skuggelia beite/sankelag
v/ Lars Helge Sesaker, Hindsetv. 17, 7340 Oppdal

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside.