

Forslag til detaljreguleringsplan for Mattishåggåsætra – endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Mattishåggåsætra, endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1. Oppdal Kommune.

I medhold av Plan -og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Knut Tørstad varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Mattishåggåsætra, dette vil være endring av en eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.



Fig. 1: Oversiktskart.

Formålet med planendringen (ny detaljreguleringsplan) er å vise endring av arealformålet (i gjeldende reguleringsplan) fra fellesområde utleiehytter (næring) til fritidsformål slik at det blir samsvar mellom reguleringsplan og arealdel – kommuneplan. I tillegg vil man utvide planområdet slik at man innen området viser atkomstveg, parkering for hyttene i planområdet (Mattishåggåsætra) og seter eiendommene som naturlig sokner til vegen og område for brønn. Tomter innen planområdet som ønskes vist i ny plan med endret arealformål (vist i arealdel kommuneplan som fritidstomter) er i dag fradelt og har egne gnr/bnr.

Forslag til detaljreguleringsplan for Mattishåggåsetra – endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.

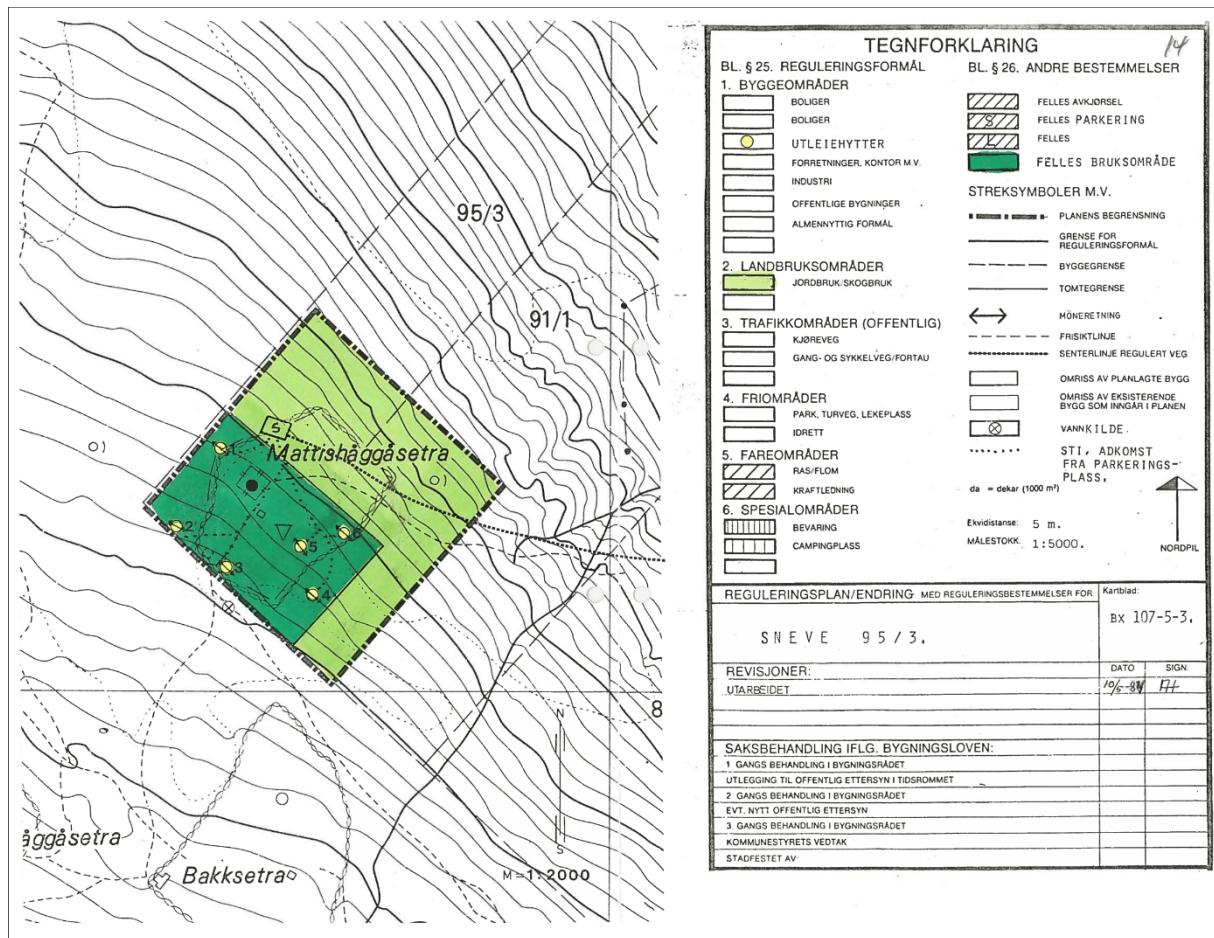


Fig. 2: Gjeldende plan.

Atkomst til planområdet (Mattishåggåsetra) vil være ved bruk av eksisterende vegger - Trøsaetervegen/Gravådalsvegen med avkjørsel fra Spælavegen (Fv 6518).

Deler av atkomstvegen og en tomt ligger innenfor aktsomhetsområder for skred og flom. Siden veien fra Trøsaetra og videre opp ikke skal vinterbrøytes og at det i tillegg legges opp til en generell (skilting – privat veg) lav ferdsel på veien er sikkerheten (etter signaler gitt av NVE) ivarettatt i forhold til naturfare.

Atkomstvegen er ikke egnet for brannbil, på grunn av at den er smal, svingete og bratt. evt. tilgang til sløkkevann blir ved utvidet kapasitet (2- 3 m³) i eksisterende brønn.

Avstanden mellom eksisterende bygninger er forholdsvis stor, man vil i planen legge opp til at bebyggelse skal ha god avstand seg imellom slik faren for spredning ved en evt. brann skal være minst mulig.

Egen plan for vann- og avløp er ikke påkrevd da det ikke er innlagt vann i hyttene. Man vil dokumentere kvaliteten på drikkevannet som kommer fra en egen brønn.

Forslag til detaljreguleringsplan for Mattishåggåsetra – endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.

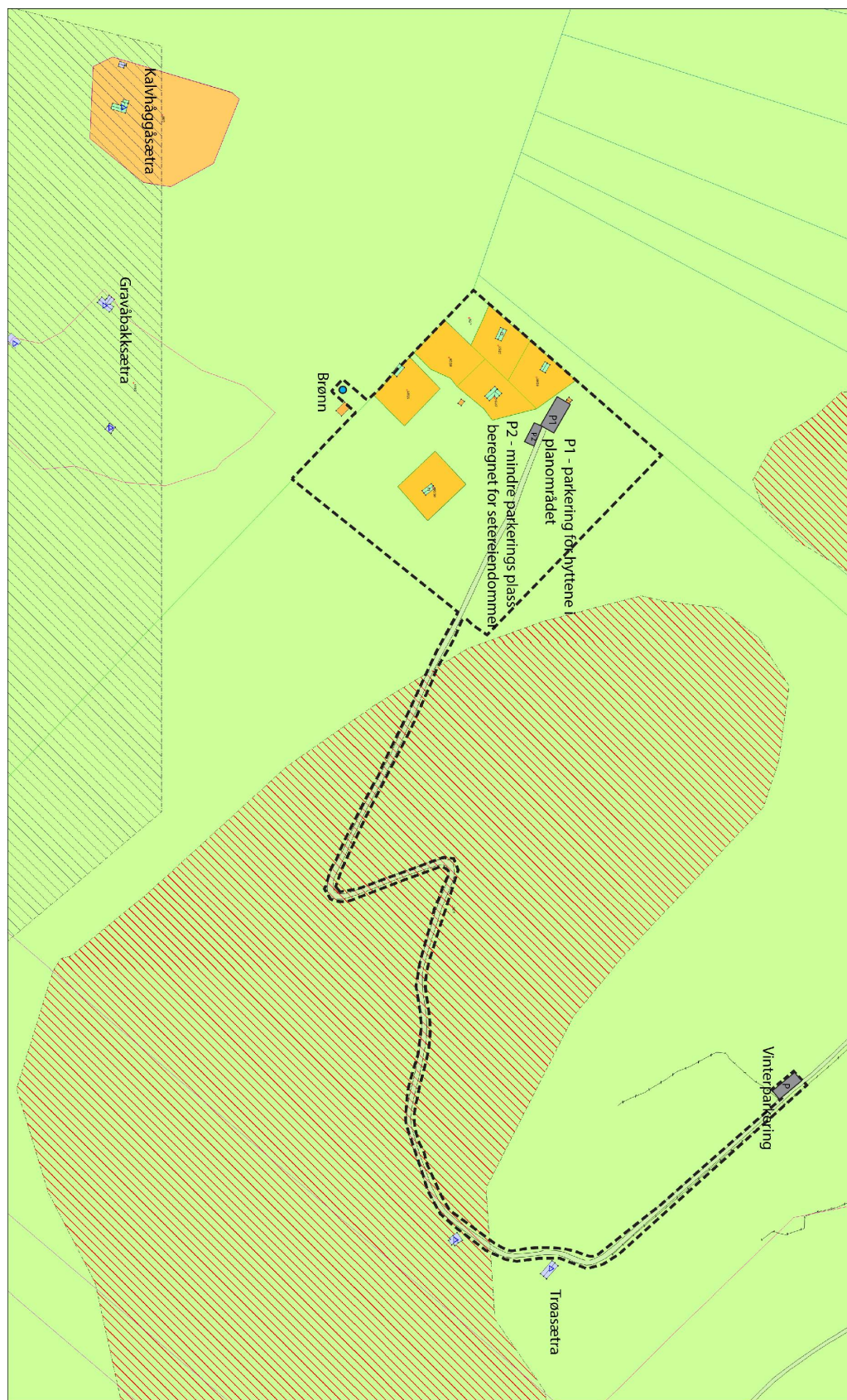


Fig. 3: Planavgrensning vist i kommuneplanens arealdel.

Forslag til detaljreguleringsplan for Mattishåggåsætra – endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.

Planen vil generelt kreve små terrenginngrep, da man ønsker å bruke atkomstvegen slik den ligger i dag og i tillegg anlegge parkeringsareal i terrenget som krever liten opparbeiding. Man vil bygge evt. nye hytter med enkel atkomst/fundamentering.

Det er foretatt en naturtypekartlegging av det aktuelle området.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2).

Forslag til planområde er ca. 32 da.

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: post@olafjosne.no

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes 15. februar.

Mvh

Ola Fjøsne

Adresseliste - Forslag til detaljreguleringsplan for Mattishåggåsætra – endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600, 7734 STEINKJER

sftlpost@statsforvalteren.no

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

postmottak@trondelagfylke.no

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre ÅL, 2605 LILLEHAMMER

firmapost@vegvesen.no

MATTILSYNET

Felles postmottak Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL

postmottak@mattilsynet.no

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO

nve@nve.no

Siv. Agric. Ola Fjøsne, Dovrevegen 297, 7340 Oppdal.

Dato: 15.01. 2023

Forslag til detaljreguleringsplan for Mattishåggåsætra – endring av eldre reguleringsplan for SNEVE, gnr/bnr. 92/1.

Region Midt: Abels gate 9, 7030 Trondheim

rm@nve.no

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE (TBRT)

Sluppenvegen 18, 7037 TRONDHEIM

postmottak@tbrt.no

SAMEDIGGI/ SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

samediggi@samediggi.no

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

Ladebekken 50, 7066 TRONDHEIM

post@dirmin.no

TROLLHEIMEN REINBEITEDISTRIKT / SIJTE

c/o Anna Kristine Renander, Nerskogsveien 1958, 7393 RENNEBU

trollheimen-sijte@hotmail.com

SOLØYFJELLET BEITELAG v/ Reidun Stølen,

Åmotsdalsvegen 184, 7340 Oppdal.

STATSFORVALTEREN I INNLANDET/DOVREFJELL NASJONALPARKSTYRE. Postboks 987, 2604

Lillehammer.

OPPDAL BYGDEALLMENNING

Inge Krokanns veg 11, 7340 Oppdal

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside.