

Forslag til detaljreguleringsplan (endring av eldre reguleringsplan) for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14.

Varsel om oppstart av arbeid forslag til detaljreguleringsplan (endring av eldre reguleringsplan) for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14. Oppdal kommune.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av Lars Dørum varsles det om oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14.

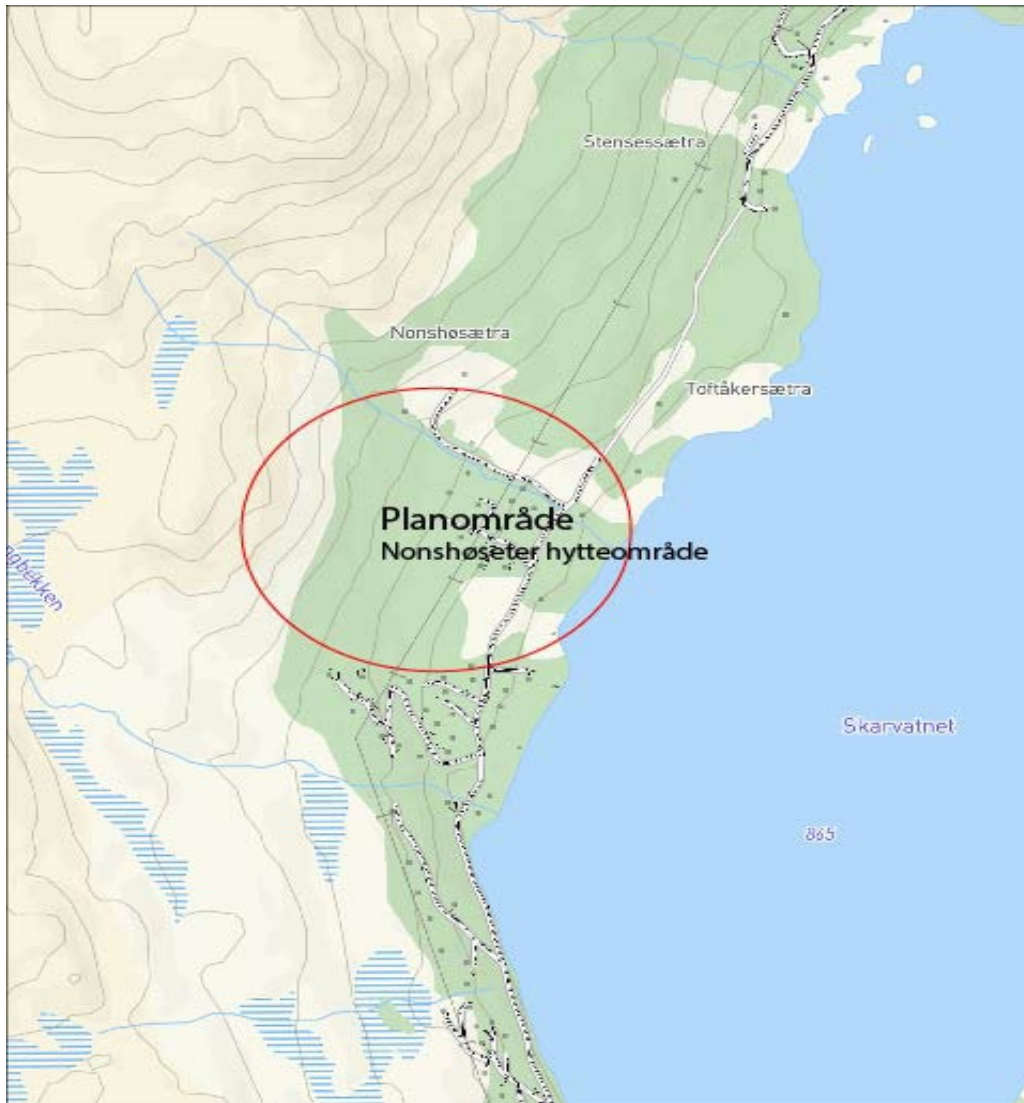


Fig. 1: Oversiktskart.

Planområdet ligger ved Nonshøsætra på vestsiden av Skarvatnet.

- Formålet med planen er å etablere 2 nye fritidstomter (med vei, vann- og avløp) i øvre del av den etablerte bebyggelsen i planområdet. Man vil i tillegg oppdatere gjeldende plan for området som er en eldre reguleringsplan fra 1992, plan-ID 1992005.

Forslag til detaljreguleringsplan (endring av eldre reguleringsplan) for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14.

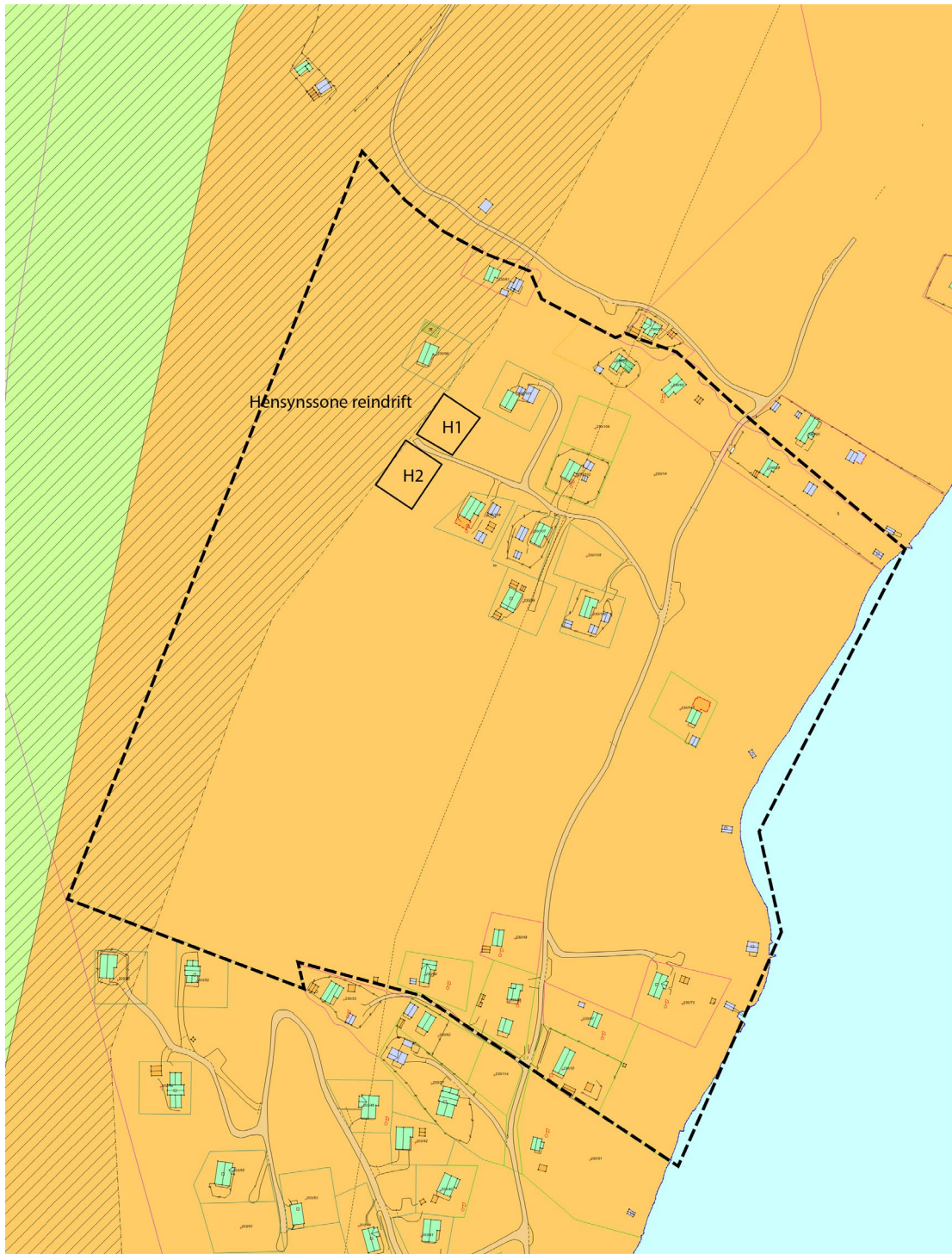


Fig. 2: Planavgrensning og forslag til plassering av tomter vist i kommuneplanens arealdel.

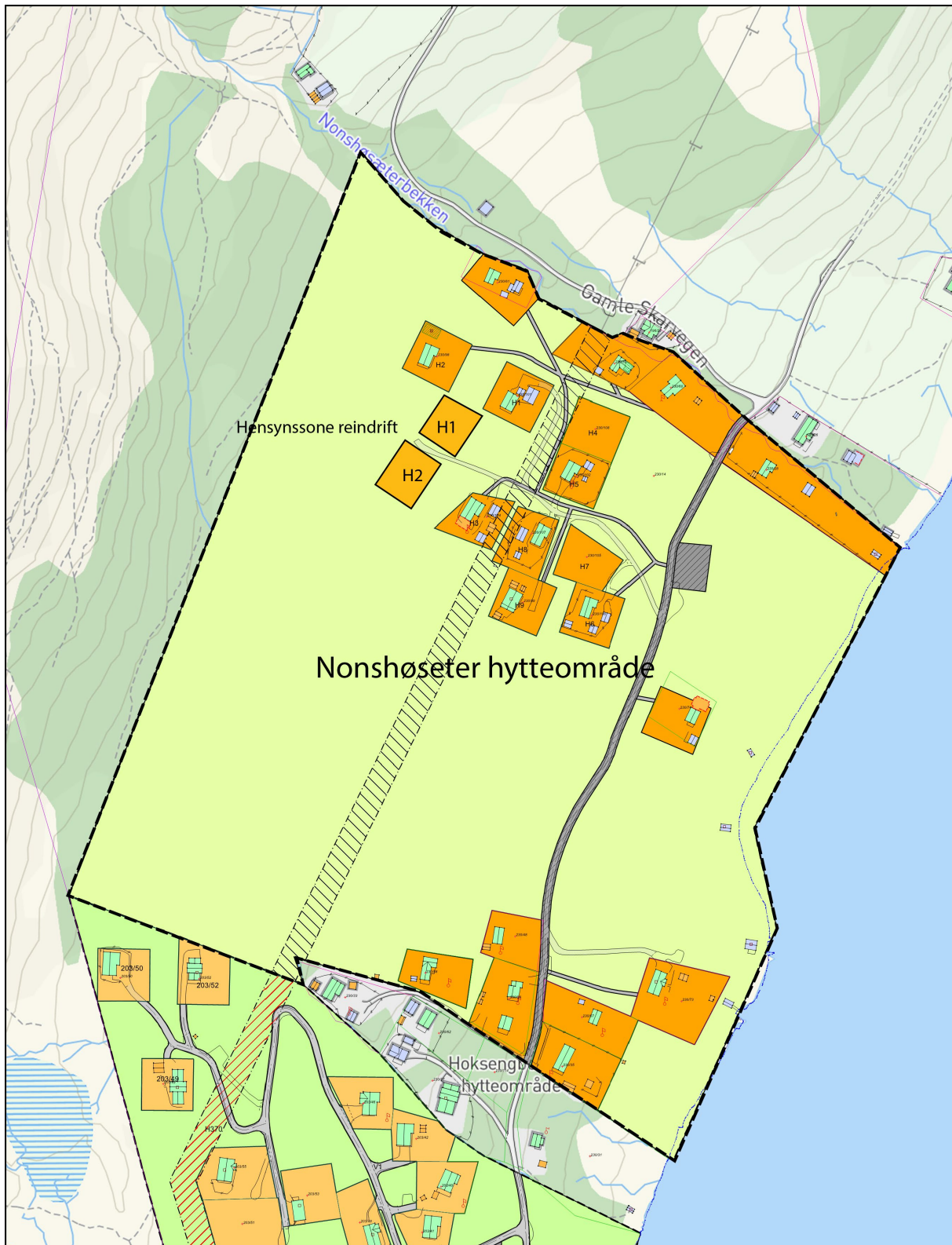


Fig. 3: Viser forslag til tomteplassering vist på gjeldende detaljreguleringsplan.

- Utslipp av avløpsvann fra de nye tomtene må føres til godkjent avløpsanlegg. Man tar sikte på å utnytte eksisterende vann- og avløpsanlegg så langt dette er mulig.

Forslag til detaljreguleringsplan (endring av eldre reguleringsplan) for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14.

- Tilgang til sløkkevann vil bli med medbrakt vann i brannbil ved utrykning. Behovet for ekstra vannmagasin for sløkkevann vurderes i planprosessen. Dette vannmagasinet bygges evt. i forbindelse med borebrønn.
- Atkomst vil bli ved bruk av eksisterende veinett – Gamle Skarvegen, dette vegnettet (ikke bilveg om vinteren) gir atkomst til de nye hyttene.
- Ny plan skal tilpasse seg og ta hensyn til eksisterende med tanke på bebyggelsens utforming (høyde, takform, farger), og hensynta landskapet - (beite/naturtype) og hensynssone reindrift.
- Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2). Planområdet er ca. 130 da.

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: post@olafjosne.no

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes til 5. mai.

Mvh

Ola Fjøsne

Adresseliste - Varsel om oppstart av arbeid med Forslag til detaljreguleringsplan (endring av eldre reguleringsplan) for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14.

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600, 7734 STEINKJER

sftlpost@statsforvalteren.no

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

postmottak@trondelagfylke.no

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre ÅL, 2605 LILLEHAMMER

firmapost@vegvesen.no

MATTILSYNET

Felles postmottak Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL

postmottak@mattilsynet.no

Siv. Agric. Ola Fjøsne, Dovrevegen 297, 7340 Oppdal.

Dato: 29.03. 2023

Forslag til detaljreguleringsplan (endring av eldre reguleringsplan) for Nonshøsæter hytteområde, del av gnr/bnr. 230/14.

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO

nve@nve.no

Region Midt: Abels gate 9, 7030 Trondheim

rm@nve.no

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE (TBRT)

Sluppenvegen 18, 7037 TRONDHEIM

postmottak@tbrt.no

SAMEDIGGI/ SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

samediggi@samediggi.no

TROLLHEIMEN REINBEITEDISTRIKT / SIJTE

c/o Anna Kristine Renander, Nerskogsveien 1958, 7393 RENNEBU

trollheimen-sijte@hotmail.com

SKARET BEITELAG v/Guro Husdal Dørum,

Nerskogveien 164, 7340 Oppdal.

GJEVILVASSDALEN/SKARET BEITELAG v/ Henrik Aalbu,

Ålbusgrenda 17, 7340 Oppdal.

GAMLE SKARVEGEN SØR - VEILAG, Einar Leirvik,

(ainarhleirvik@hotmail.com)

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Oppdal kommunes hjemmeside. www.oppdal.kommune.no