



VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN, OPPDAL MILJØSTASJON

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av Oppdal miljøstasjon i Ålma. Planforslaget blir utarbeidet av Plankontoret på oppdrag fra Oppdal kommune. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er vedlagt.

Formålet er å legge til rette for utvida areal til Oppdal miljøstasjon, samt å regulere selve anlegget med tilhørende bygninger som i dag ikke er regulerte. Adkomsten fra Vikavegen og Mælesvollvegen langs Ålmvegen er også inkludert i planen, da det er aktuelt å bredde ut veien. Plassering av lager av kompost fra renseanlegget er en utfordring som er tenkt løst i planarbeidet.

Plangrensa følger elvene Driva og Ålma, og inkluderer Ålmvegen fram til Vikavegen og Mælesvollvegen. Planområdet består i tillegg av dagens anlegg og deponi, laguner, dyrka mark og skogsområder, samt aktuelt areal til utvidelse av anlegget. Illustrasjon over planområdet med plangrense er vist på neste side.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålene *andre typer bebyggelse og anlegg* og *LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag*. Planområdet er berørt av hensynssone *Friluftsliv og Bevaring naturmiljø*, samt sikringssone *Drikkevannskilde*. Søndre del av planområdet er regulert i gjeldende reguleringsplan *1987009 Sjøppeplass* fra 1987. Planområdet omfatter også deler av *2013007 Reguleringsplan for Ålma massedeponi*.

Utredningsbehov

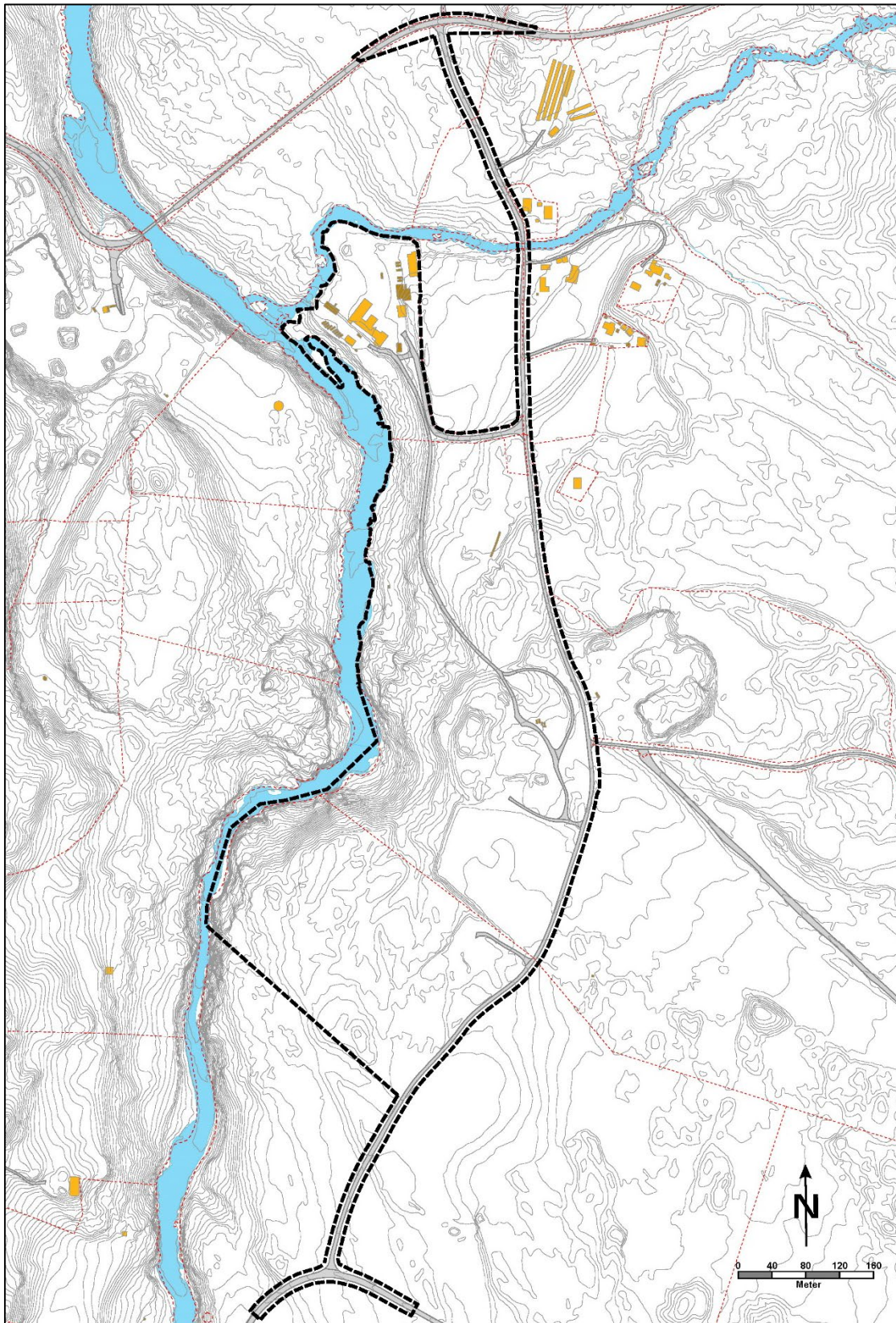
Planarbeidet vil i hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel. I planbeskrivelsen vil virkninger av planforslaget bli beskrevet ut fra foreliggende kunnskap. Planen skal legge opp til utbygging, og planarbeidet utløser dermed krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Flom, støy og lukt vil være spesielt i fokus i denne analysen. På grunn av planens formål og potensiell effekt på viktige naturverdier skal det utarbeides en konsekvensutredning (KU). Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, og det vil bli gjort en egen fagutredning på dette.

Innspill til planarbeidet sendes innen 06.02.2020 til:

post@plankontoret.net eller Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Eventuelle spørsmål kan rettes til Plankontoret ved Andreas Gustafsson, tlf. 72 42 81 68, eller Oppdal kommune v/Arita Eline Stene, tlf. 72 40 18 21.

Med vennlig hilsen
Plankontoret v/Andreas Gustafsson
Arealplanlegger



Avgrensing av planområdet er vist med sort stiplet strek. Elvene Driva og Ålma er vist i blått, mens bygninger er vist i oransje.

Adresseliste

Offentlige sektormyndigheter	Epostadresser
Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
NVE region midt	rm@nve.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Statens Vegvesen	firmapost-midt@vegvesen.no
Direktoratet for mineralforvaltning	post@dirmin.no

Andre høringsparter	Epostadresser
Barn og unges representant i plansaker v/Johannes Sandanger Goksøy	johannes.goksoyr@oppdal.kommune.no
Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT)	postmottak@tbrt.no
Oppdal kommune v/Tore Samskott	Tore.Samskott@oppdal.kommune.no
Oppdal kommune v/Eirik Kvål	Eirik.Kval@oppdal.kommune.no
Oppdal Everk nett	firmapost@oevnett.no
Innsetmerket Gisingerbekken Utmarkslag v/Stein Outzen	stein.outzen@oppdal.com

Grunneiere, naboer og festere er tilskrevet etter adresseliste fra Oppdal kommune.

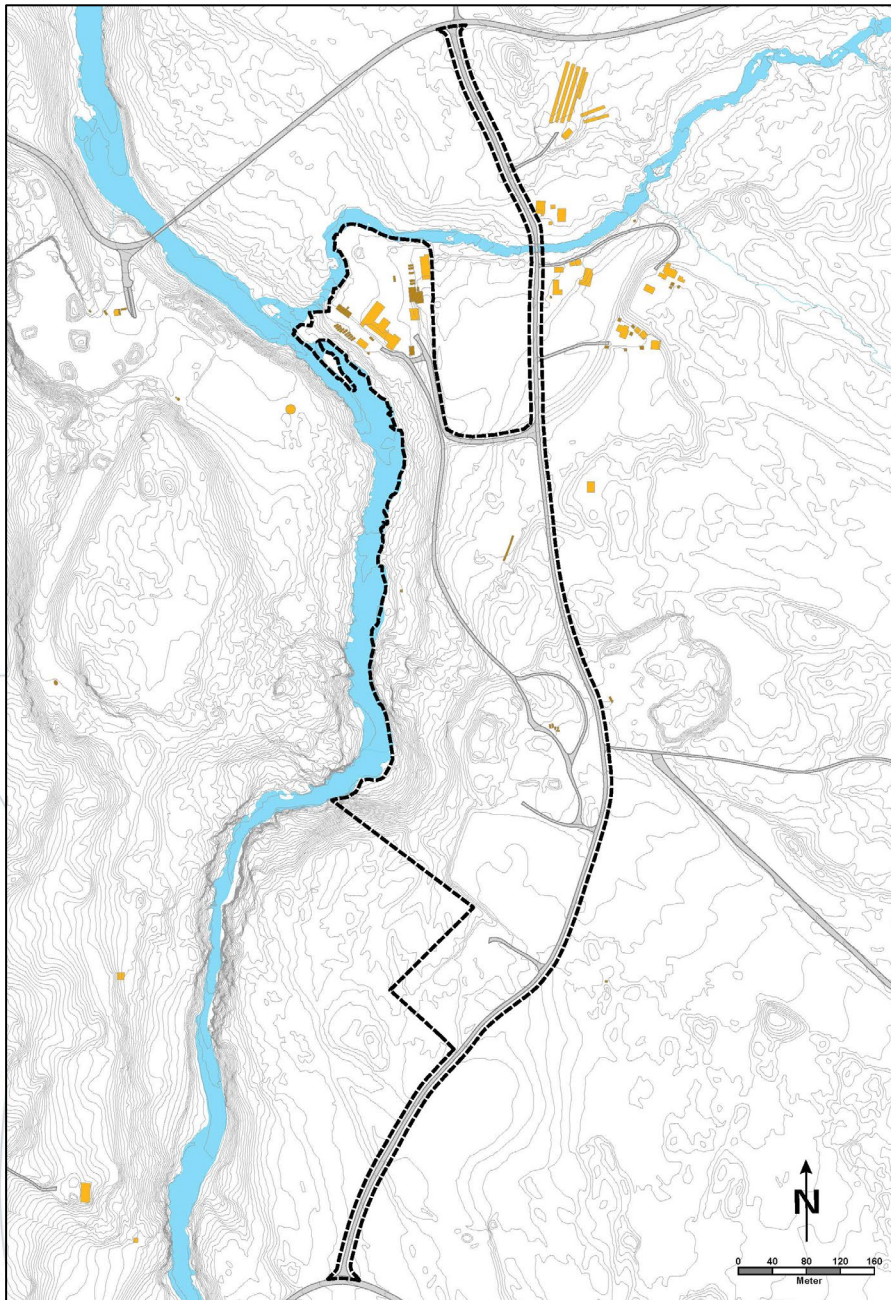
Vedlegg

- Planinitiativ, datert 27.11.19
- Referat fra oppstartsmøte, datert 10.12.19



PLANINITIATIV MED FØRESPURNAD OM OPPSTARTSMØTE FOR DETALJREGULERING AV OPPDAL MILJØSTASJON

I medhald av plan- og bygningsloven § 12-8 ber vi om eit møte for igangsetting av detaljregulering av Oppdal miljøstasjon. Forslagsstillar er Oppdal kommune, som har engasjert Plankontoret til å utarbeide planen. Møte med Oppdal kommune v/Tekniske tjenester blei gjennomført 02.10.19. Synfaring i planområdet blei gjennomført same dag.



Forslag til plangrense er vist med svart stipla strek. Elvane Driva og Ålma er vist i blått, medan bygningar er vist i oransje.

Planinitiativ

I tråd med §1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, fremjast det eit planinitiativ med dei førebelse premissa for planarbeidet, etter dei tolv punkta (a-l) i denne føresegna:

a) Føremålet med planen

Føremålet er å legge til rette for utvida areal til Oppdal miljøstasjon, samt å regulere sjølve miljøstasjonen med tilhøyrande bygningar som i dag ikkje er regulerte. Åtkomsten frå Vikavegen og Mælesvollvegen langs Ålmvegen er også inkludert i planen, då det er uttrykt behov for å breidde ut vege. Plassering av lager for kompost frå trommelen i reinseanlegget ved miljøstasjonen er ei utfordring som er tenkt løyst i planarbeidet. Bruken av areala avklarast nærmare seinare i planprosessen.

b) Planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet

Oppdal miljøstasjon er lokalisert ved møtet mellom elvane Driva og Ålma i Oppdal. Åtkomst er hovudsakleg frå Vikavegen og vidare langs Ålmvegen. Det er ønskjeleg å sjå på moglegheitene for forbetra tilkomst også frå sør, med tanke på transport på E6.

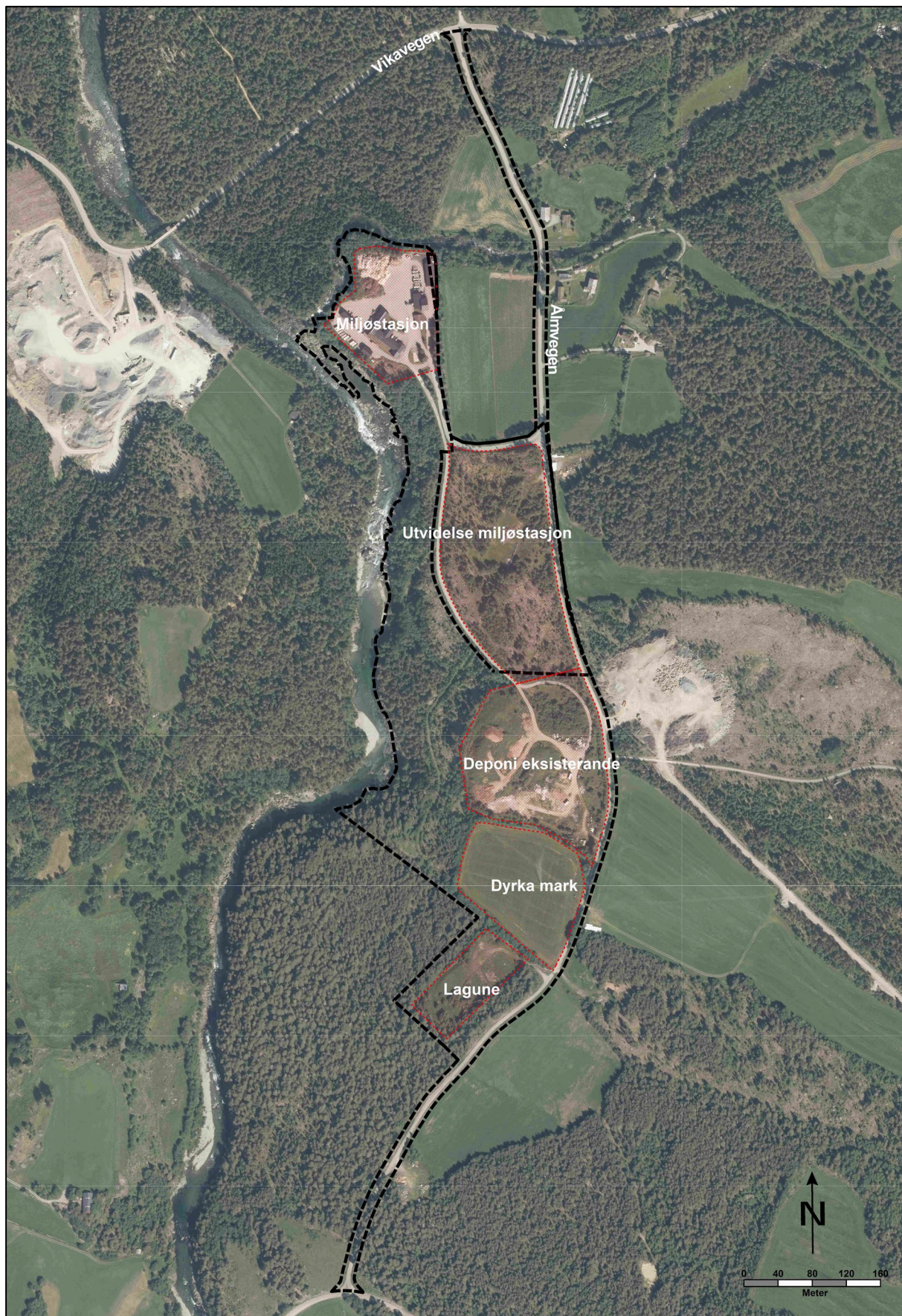
Dagens deponi er lokalisert ca. 400 m sør for anlegget, og blir i hovudsak nytta til å deponere inære massar. Det vil truleg ta fleire år før areala ved deponiet er fylt opp. Når dette er aktuelt, er det mogleg at areala kan tilbakeførast til LNFR-føremål. Dette er gjort like sør for deponiet, der det no er dyrka mark. Mellom deponiet og anlegget er det eit område på ca. 31 daa som er ønskjeleg å ta i bruk til utvida areal for miljøstasjonen. Her var det tidlegare ei skytebane.

I deponiområdet blir komposten frå trommelen ved anlegget lagra. Denne komposten utgjør massar frå kloakk- og avløpsanlegg i Oppdal som er køyrd gjennom trommelen ved reinseanlegget på miljøstasjonen. Desse massane er i dag lagra ved deponiet, men det er naudsynt med ei meir permanent løysing på sikt. Lukt er ei utfordring som har ført til protestar frå naboar av anlegget. Det er derfor ønskjeleg å halde fram med å lagre desse massane på denne delen av deponiet også i framtida, i staden for å flytte dei nærmare busetnaden i nærområdet. Avløpet frå trommelen/reinseanlegget renn ut i Driva. Det bør derfor avklarast med NVE/Fylkesmannen si klima- og miljøavdeling om planområdet skal inkludere dei delane av elva dette gjeld før eventuelt varsel om oppstart.

Ortofoto med illustrasjon over planområdet er vist på neste side. Plangrensa følgjer elvane Driva og Ålma, og inkluderer Ålmvegen fram til Vikavegen og Mælesvollvegen. Planforslaget vil med føreslegne plangrense omfatte eigendommene gnr./bnr. 31/1, 32/1, 32/2, 34/2, 34/5, 35/1, 271/48, 271/132, 276/2 og 1513/4.

Verknader

Støy frå verksemda til miljøstasjonen og lukt frå kompostanlegget er sannsynlege verknader av tiltaka som planen skal legge opp til. Auka bruk av området vil kunne føre til meir transport av avfall og massar. Private hushald, både bustader og fritidseigedommar, nyttar i dag miljøstasjonen som renovasjonspunkt for sitt eige avfall. Miljøstasjonen tek også i mot næringsavfall frå offentlege og private verksemder, institusjonar, lag og foreiningar.



Ortofoto over planområdet, med dei ulike delområda markert i rødt.

c) Planlagde bygningar, anlegg og andre tiltak

Det er ikkje tenkt å regulere inn nye bygningar. Aktuell anleggsverksemd er anlegget ved miljøstasjonen, deponiet for inære massar, areal til lagring av komposten, og dei såkalla lagunene for ureina massar frå tøyning av septik. Andre tiltak omfattar utbetringar av tilkomstvegen, Ålmvegen. Denne veggen er i dag kommunalt drifta, men ikkje kommunalt eigd. Veggen er smal og byr på utfordringar i forhold til kapasitet og trafikktryggleik.

d) Utbyggingsvolum og byggehøgder

Av planområdet totale areal på ca. 185 daa vil ca. 15 daa nyttast til miljøstasjonen med tilhøyrande bygningar, ca. 35 daa nyttast til eksisterande deponi og laguner, og ca. 32 daa kan nyttast til utviding av miljøstasjonen (grovt anslag). Byggehøgden vil være tilpassa til dagens bruk av miljøstasjonen, samstundes som det bør være rom for naudsynte tiltak og utvidingar. Det må vurderast om det er skal settast ei øvre grense for høgden på komposthaugane.

e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Det vil bli jobba for å få til ei arealeffektiv og rasjonell arealutnytting som er tilpassa landskapet. Vollar og skjerming mot tilgrensande busetnad og natur er aktuelt. Trasear for leidningsnett (VA, el./tele) vil så langt det er mogleg bli lagt langs vegane. Det er etablert eit anlegg som samlar opp sigevatnet frå deponiet og lagunane, slik at dette ikkje renn direkte ut i Driva.

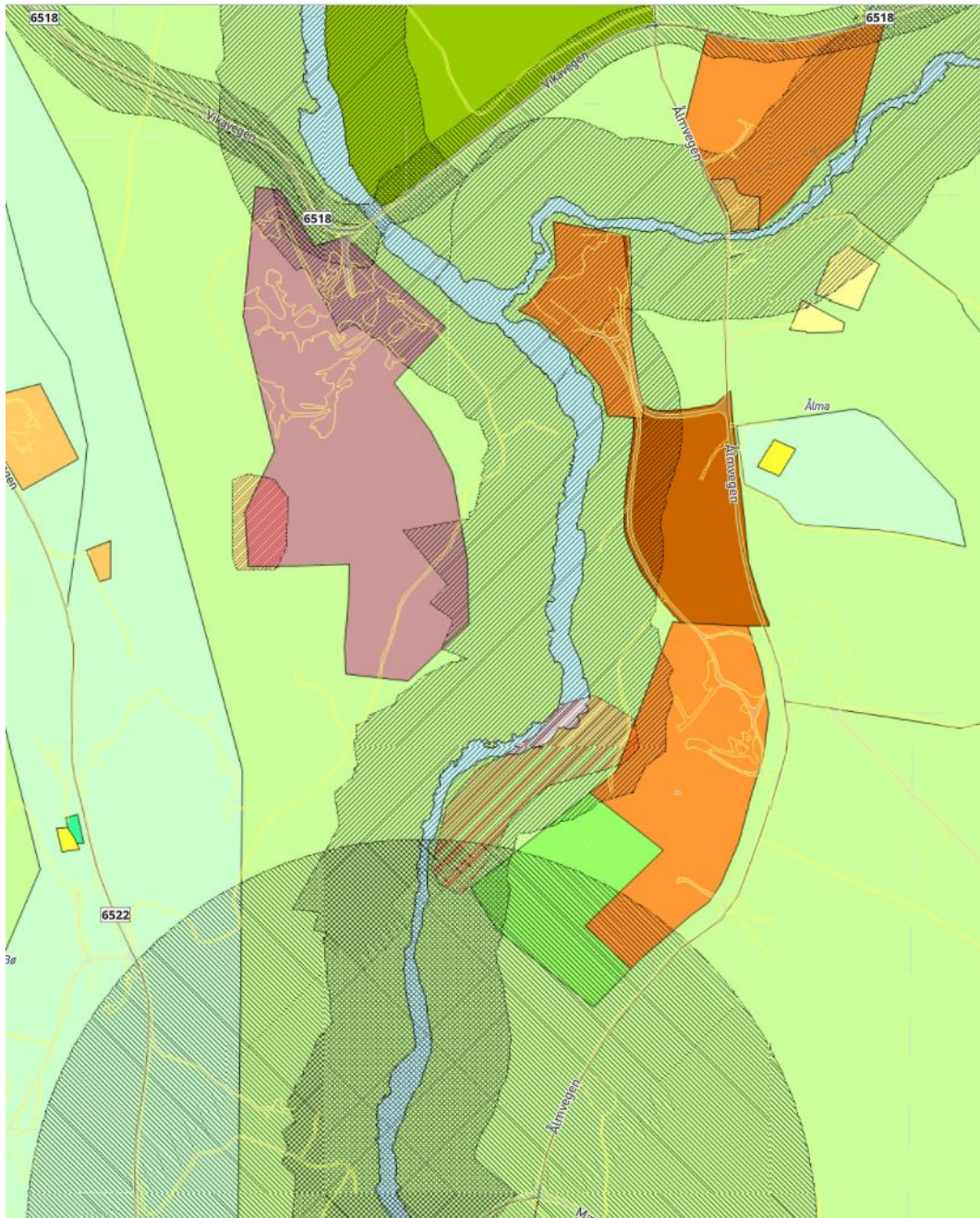
f) Tiltaket sin verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader

Området mellom miljøstasjonen og deponiet består av skog og jordbruksjord, noko som gjer at ei bruksendring av arealet til miljøstasjon vil gje ei betydeleg endring av landskapsbildet. Ved å sette igjen en vegetasjonsskjerm og/eller voll mot Ålmvegen vil verknaden av arealbruken reduserast. Det ligg eit bustadhus like ovanfor området som er tenkt til utvida miljøstasjon. I forbindelse med byggesaka blei tiltakshavar varsla om at ei utviding av miljøstasjonen var aktuelt. Dagens deponi vil på sikt bli dekt med jordmassar og tilrettelagt for landbruk.

g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og pågåande planarbeid

Kommuneplan

Forslaget om arealendring blei fremma som innspel til rulleringa av kommuneplanens arealdel. Området ved miljøstasjonen blei utvida for å omfatte alle bygningane, og arealet mellom deponiet og miljøstasjonen blei sett av til *andre typar bygningar og anlegg*. For desse områda, BAB 1 og BAB2, heiter det i kommuneplanen at «(d)et tillates oppført anlegg for avfallsmottak og renseanlegg». Dei nedre delane av planområdet, mot Driva, er avsett til LNFR-føremål, likeins er areala langs Ålmvegen.



Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel. Arealet som skal nyttast til miljøstasjonen er sett av til andre typar bygningar og anlegg. Vegføringa til Ålmevegen går over areal avsett til LNFR. Deler av planområdet er under omsynssone friluftsliv og bevaring naturmiljø. Lengst sør er deler av områder under sikringsone nedslagsfelt drikkevattn.

Større delar av planområdet langs Ålme og Driva er under omsynssone H530_1 og H560_3. For dei to omsynssonene heiter det i planomtalen til kommuneplanens arealdel følgjande:

- H530_1:

«Denne hensynssonen omfattar det som er sone 1 i Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag (se nærmere beskrivelse i kap 4.5.4 verna vassdrag). Sonen omfattar Ålme frå grense ved Oppdal golfbane i Fritidsparken og ned til samløpet med Driva og er vist med hensynssone friluftsliv.»

- H560_3 Verna vassdrag:

«Hensynssonen omfatter Driva fra Drivstua gård ned til samløpet med Skjørdøla, med sideelvene Åmotselva fra vernegrensen i Åmotsdalen, Tronda 250 m før samløpet med Driva og Vinstra fra Jernbanebrua og til samløpet med Driva.

Hovedtrekkene i landskapet må søkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdraget og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vassdraget, bør unngås. Leveområder for truede planter- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier skal hensyntas.

Omfatter de områdene som inngår i sone 2 Rikspolitiske retningslinjer for forvaltning av vassdragene.»

Delar av lagune-området og søre del av Ålmvegen er under sikringssone for drikkevasskjelde (H110_18). Om sikringssoner for nedslagsfelt drikkevattn står det følgjande i planføresegnene til kommuneplanen:

«Det er ikke tillatt med tiltak som kan forurense drikkevannskilden.

Ved søknad om tiltak etter pbl § 1-6 må tiltakshaver kunne dokumentere at de omsøkte tiltaket ikke kan medføre forurensing av drikkevannskilden. De til enhver tid gjeldende klausuleringer for drikkevannskilden gjelder. I det øyeblikket nedslagsfeltet utgår som drikkevannskilde og/eller reservevannkilde, inngår nedslagsfeltet ikke i hensynssonen og bestemmelsen frafaller.

Drikkevannsinteressen skal være overordnet andre interesser innenfor hensynssonen.»

Reguleringsplan

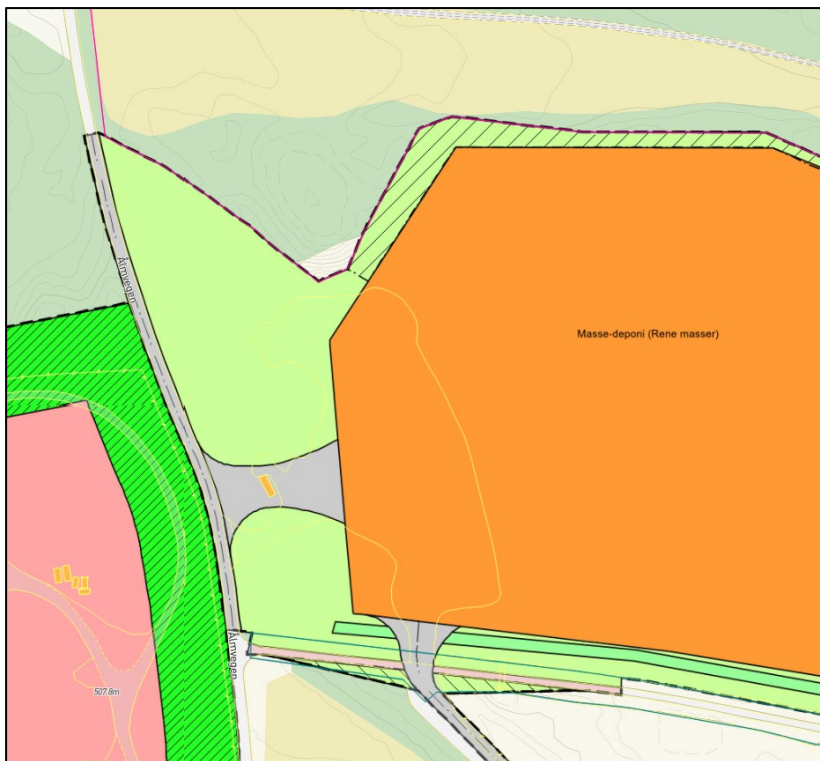
Miljøstasjonen og store delar av planområdet er ikkje regulert.

Søre delen av planområdet er regulert i ein reguleringsplan datert 1987, planID 1987009. Plankartet er vist øvst på neste side. Det er aktuelt med ei teknisk oppdatering av planmateriellet i denne, slik at føresegnene og plankartet samsvarar med gjeldande plan- og bygningslov av 2008.

Delar av areal som kan vere naudsynt til å breidde Ålmvegen, er regulert i *reguleringsplan for Ålma massedeponi*, planID 2013007. Dei aktuelle arealføremåla er LNFR, veg, og gang- og sykkelveg. Utsnitt av digitalisert plankart slik det er i kartløyvinga til kommunen er vist på neste side. Det bør takast omsyn til gang- og sykkelvegen som kjem ned på Ålmvegen.



Søre del av planområdet er regulert i ein plan frå 1987.



Delar av planområdet langs Ålmvegen er regulert i reguleringsplan for Ålma massedeponi, vedteke i 2015.

h) Vesentlege interesser som blir påverka av planinitiativet

Det er vesentleg for innbyggjarar og næringsaktørar i Oppdal med ein godt fungerande miljøstasjon. Naboar, grunneigarar, rettshavar og brukarar av Pilgrimsleia er mest utsette for negative verknadar av planinitiativet.

i) Korleis samfunnssikkerheit skal takast vare på, blant anna gjennom å førebyggje risiko og sårbarheit

Det vil bli utarbeidd ei ROS-analyse for planforslaget. Ei mellombels analyse tilseier at flaum vil kunne påverke utforminga av planen. Noko som kan vere utfordrande seinare i prosessen er at bygningane på miljøstasjonen er innanfor aktsemdsområde for flaum. Andre aktuelle forhold er trafikk- og brannssikkerheit. Eit aktsemdsområde for snø- og steinskred ligg i skråninga ned mot Driva.

j) Kva aktuelle offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart

Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens Vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat, Mattilsynet, Direktoratet for mineralforvaltning, Oppdal Everk, ReMIDT, beredskapseiningar (brann- og redning), naboar (basert på matrikkelutdrag frå kommunen) samt lag og foreiningar som kan bli røyrd av forslaget. Endeleg varslingsliste avklarast i oppstartsmøtet eller i kommunen sitt notat etter oppstartsmøtet.

k) Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmyndigheiter, grunneigarar, festarar, naboar og andre aktuelle

Forslagsstillar, Oppdal kommune, har allereie vore i dialog med naboane som er bekymra for luktproblematikk som følgje av arealendringa. Vidare løysingar i planforslaget bør avklarast i dialog mellom Oppdal kommune, grunneigarar, Plankontoret, og aktuelle myndigheiter og naboar/rettshavarar. Det nyoppretta miljøsekskapet ReMidt IKS er også ein aktuell part for involvering, då det truleg er dei som skal ta over drifta av anlegget på sikt. Prosessen for arbeidet vil følgje krava i lovverket.

l) Vurderinga av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil kunne bli ivareteke

Planen er truleg omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar etter vedlegg II, nr. 11c); *Opplagringsplasser for slamavleiring*. Som tidlegare nemnt nyttast lagunane sør i planområdet til lagring av slamavfall som ikkje kan tromlast på miljøstasjonen, og delar av planområdet skal nyttast til å lagre kompost frå anlegget.

Det kan vere aktuelt å vurdere at planen også er omfatta etter vedlegg II, nr. 11k); *Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse*. Eit grovt anslag tilsei at reguleringa av eksisterande deponi og arealet ønska til utvida miljøstasjon kan bli like over 50 daa. Deler av det nye arealet kan bli nytta til deponi. Dette vil seinare i planprosessen bli redusert som følgje av plasseringa av anlegget for kompostlagring. Kor mange dekar dette vil omfatte, er enda ikkje avklara. Det nye arealet til miljøstasjon på ca. 37,5 daa er allereie konsekvensutgreia i rulleringa av kommuneplanen sin arealdel. Dette er derimot ein overordna plan, og unntaket knytt til tidlegare plan i forskrifta sin §8, bokstav a) gjeld truleg derfor ikkje. I denne konsekvensutgreiinga, datert

24.05.19, blei forslaget vurdert til å ha store negative konsekvensar på temaet *Landbruk*, og middels negative konsekvensar på temaa *Naturmangfold*, *Landskap*, *Mineralressurser*, *Friluftsliv*, og *Risiko og sårbarhet*. Den samla vurderinga var at forslaget ville ha middels negative konsekvensar, og Rådmannen imøtekom forslaget.

Det vil bli utarbeidd ei konsekvensutgreiing i samsvar til krava i forskrift om konsekvensutgreiingar. Etter § 8 bokstav a) i forskrifta vil det truleg ikkje vere naudsynt med planprogram, men dette bør endeleg avklarast under oppstartsmøtet.

Anna

Friluftsliv

Tre sær s viktige friluftsområde er innanfor/like ved planområdet. Like før kryssinga av Ålma over til Vikavegen, er planområdet innanfor området for *Tjønnkåsa turveg*, som er ein stiforbindelse mellom bustadområde og turområde. Ein skuleveg mellom bustadområde og Vollan skule, kjem ned like ved eksisterande deponi. Ålmvegen er ein del av Pilgrimsleia mellom Oslo og Trondheim.

Natur

Elvemøtet mellom Ålma og Driva er kategorisert som eit viktig område i naturtypekartlegginga. Her er funne fleire raudlista moseartar inntil og ved elva, dels i flaumsona. Avgrensinga i kartet er rekna som dårleg, og omfattar deler av planområdet, både langs Driva, samt område inne på miljøstasjonen.

Arter i nærområdet omfattar stare, gråsisik, gråtrast, furukorsnebb, rovfugl, oter, laks, og jøkelbakkemose.

Grunnforhold

Mesteparten av planområdet ligg på breelvavsetningar som også gir området høg aktsemd for radon. Eit område ved arealet som er tenkt til utvida miljøstasjon ligg på tjukk morene. Deponiet og området til utviding av miljøstasjonen ligg begge på eit mogleg framtidig uttaksområde for grus/sand.

Landbruk

Nesten heile området som er tenkt til utvida miljøstasjon er rekna som dyrkbar jord. 1,9 daa er fulldyrka jord, 5,3 daa er innmarksbeite, og resten er skog med høg bonitet. Ei utviding av Ålmvegen vil også ha konsekvensar for fulldyrka jord. Det er ikkje planlagt tiltak som vil redusere den jordbruksarealet mellom deponiet og lagunene.

Med venleg helsing
Plankontoret v/Andreas Gustafsson
Tlf: 72 42 81 68
www.plankontoret.net



Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

Mal for oppstartsmøter etter PBL.

Planområde (navn)	Detaljreguleringsplan for Oppdal miljøstasjon	Gnr/bnr	32/2 m.fl.
Til stede	Planlegger: Andreas Gustafsson Forslagsstiller: Oppdal kommune v/ tekniske tjenester Fra Oppdal kommune: Ane Hoel, Arild Hoel, Arita Stene, Ragnhild Eklid, Vidar Sundseth, Dag Gorseth	Dato	10.12.19
Presentasjon av planen - formål - kartskisse	Hensikt med oppstartsmøtet er å klargjøre premissene for det videre planarbeidet. Planlegger/forslagsstillerens innledende orientering: Formålet med planen er å legge til rette for utvida areal til Oppdal miljøstasjon, avklare framtidig bruk, samt regulere inn gjennomførte tiltak som ikke er regulerte i dag. I tillegg er det ønskelig å regulere adkomst fra Vikavegen, og Mælesvollvegen langs Ålmvegen da denne ønskes utbedret. Utfordring ved plassering av kompostlagring fra miljøstasjonen ønskes løst i planarbeidet. Kontaktperson hos forslagsstiller: Andreas Gustafsson Kommunens premisser for videre arbeid med planen: Det er ønskelig at ny plan omfatter eldre plan for søppelplass, slik at denne erstattes med ny plan. Dialog skjer med planlegger. Krav til fagkyndighet anses oppfylt. Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet. Tilrettelegging for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet skal skje gjennom ordinær planprosess. Kommunen bidrar med å besvare spørsmål som måtte dukke underveis i planarbeidet. Kontaktperson hos kommunen: Arita Stene. Dagens gjennomgang er basert på forhold som p.t. er kjent for kommunen. Det tas forbehold om at det kan dukke opp nye forhold og problemstillinger underveis i prosessen. Varsel om planoppstart skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet. Bestemmelsene skal utformes i tråd med <i>Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser</i> , og skal i tillegg ha et tekstfelt som viser behandling etter pbl. Planbeskrivelsen skal bygges opp i henhold til <i>Sjekkliste for planbeskrivelse</i> . Bruk de punktene som er relevante. Dokumentene finnes på www.regjeringen.no Søk på <i>Maler – reguleringsplan</i> . Her finnes også flere andre nyttige maler. Planbeskrivelse, plankart i PDF og sosi-format, VA-plankart, bestemmelser og ROS-analyse skal sendes på e-post til Arita Eline Stene før formell innsending.		

	Overordnede bestemmelser	Sjekkliste	Kommentarer under oppstartsmøtet		
Arealformål i kommuneplan	Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2	Kommuneplankart og bestemmelser	OK. I tråd med plankart og pkt. 2.1.7 i bestemmelsene for KPA; BAB1 og BAB2 Miljøstasjon: <i>Det tillates oppført anlegg for avfallsmottak og renseanlegg.</i> Det anses behov for konsekvensutredning.		
Oppstartsformaliteter	Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet - anbefalt min 3 ukers frist	<input checked="" type="checkbox"/> Naboer <input type="checkbox"/> Veglag <input type="checkbox"/> Beitelag/sankelag <input checked="" type="checkbox"/> Vannverk ¹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Oppdal E-verk <input checked="" type="checkbox"/> Barnerepresentant ²⁾	<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannen <input checked="" type="checkbox"/> Fylkeskommunen <input checked="" type="checkbox"/> NVE <input checked="" type="checkbox"/> Vegmyndighet ³⁾ <input type="checkbox"/> Bane NOR <input checked="" type="checkbox"/> Sametinget	<input checked="" type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning <input checked="" type="checkbox"/> Mattilsynet <input checked="" type="checkbox"/> TBRT	¹⁾ Oppdal kommune v/ Tore Samskott ²⁾ Johannes Goksøyr ³⁾ - Oppdal kommune v/ Eirik Kvål (drift) - Statens Vegvesen
Risiko- og sårbarhetsanalyse	Pbl § 4-3	NVE m.fl.	<p>ROS-analyse skal utarbeides i tråd med DSB's veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017.</p> <p>Aktsomhetsområde for flom. Det er behov for flomvurdering. Plankontoret engasjerer konsulent.</p> <p>Støy og lukt er aktuelle utfordringer. Det bør tas inn bestemmelser med avbøtende tiltak og evt. begrensninger for plassering av komposthauger. Sikringssone nedslagsfelt drikkevann. Trolig pumpestasjon for Vollan vassverk oppstrøms. Må undersøkes/avklares av Oppdal kommune</p>		
Forurenset grunn	Forurensingsforskriftens kap. 2.	Miljødirektoratets database Grunnforurensning	Det har vært gammel søppelplass i området. Avrenning og sigevann må beskrives.		
Naturmiljø	Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv.	<p>Naturbase, Artskart o.l. http://kilden.skogoglandskap.no</p> <p>Viltkart - digitalt kart hos kommunen</p> <p>Evt. krav om nye utredninger (SOSI-standard, DN-håndbok)</p>	<p>Basene må sjekkes. Hensynssone bevaring naturmiljø og verna vassdrag i KPA. Svært viktig naturtype (bekkeløft og bergvegg) nord i planområdet ved Driva. Hensynssone med bestemmelser bør tas inn hvor det ikke er bygd og så langt det er hensiktsmessig.</p> <p>Bergirisk registrert ved deponier. Jøkelbekkemose nord for planområdet.</p> <p>Hekkeplass for rovfugl i furuskogen mellom Ålma og Vikavegen. Planen legger ikke opp til mer utbygging i dette området.</p> <p>Det er ikke krav om nye utredninger ut over det som blir vurdert i konsekvensutredningen.</p>		
Folkehelse	I kommuneplanen er <i>folkehelse</i> en av tre suksessfaktorer	<p>Trafikksikkerhet</p> <p>Gang- og sykkelveger, tur- og skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser</p> <p>Kartlagte friluftsområder</p> <p>Støy og støv</p>	<p>Ålmvegen er smal. Utbedringer vurderes. Det må tas inn frisiktsoner med tilhørende bestemmelser for avkjøringer ved Vikavegen og Mælesvollvegen. Hensynssone friluftsliv i KPA langs Ålma. Området i planen er ikke brukt som friluftsområde og det er ikke relevant å ta inn dette i planen.</p> <p>Ålmvegen kartlagt som svært viktig friluftsområde. Pilgrimsleden går her. Kan være aktuelt med vegetasjonsskjerm/-voll mot vegen.</p> <p>Det bør tas inn bestemmelser ang. støy og støv i anleggsperioden for å ivareta eventuell framtidig utbygging/anleggsvirksomhet.</p>		

Utbyggingsavtale	Retningslinjer under Pkt. 1.3. i arealdelen.	Dele ut retningslinjene og referere pkt. 1.3. hvis aktuelt.	Ikke relevant.
Umålte grenser innenfor bygge- eller planområde	Krav om oppmålingsforretning på eksisterende, umålte grenser før plan kan tas opp til behandling. Kart- og planforskrift § 6.	Tiltakshaver/utbygger er ansvarlig for kostnadene ved gjennomføring av ny oppmåling, jf. matrikkelloven § 17.	Det er usikre grenser i planområdet, men disse vil ikke bli berørt av bygninger. Anses ikke behov for ny oppmåling.

	Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel 2019- 2030	Kommentarer under oppstartsmøtet
Vann og vassdrag	Tiltak i hht. pbl § 20-1, bokstav a, skal plasseres mer enn: - 20 meter fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50 - 50 meter fra elver og innsjøer vist med flate i kartbase N50	Aktsomhetsområde for flom. Flomvurdering må foretas. Det er ikke tenkt nye byggetiltak i planområdet og byggegrense anses ikke relevant. Hensynssone tas inn langs elva. Kantvegetasjon må bevares.
Landbruk	Byggeavstand er 10 m fra fulldyrka og overflatedyrka jord for tiltak som ikke er definert LNFR-formål. Tiltak i beiteområder avklares med aktuelt beitelag/grunneierlag – som f.eks. veg/ferist i forhold til sperregjerde ol.	Det er ikke tenkt nye byggetiltak i planområdet. Byggegrense anses ikke nødvendig.
Friluftsliv	Turdrag må beskrives og framgå av reguleringsplan.	Ikke relevant.
Barn og unge	Jf. Rikspolitiske retningslinjer. Barnerepresentant skal høres i plansaken.	Skolevei innenfor planområdet. Ny barnerepresentant er Johannes Sandanger Goksøyr, Heggvegen 12, 7340 Oppdal. Oppstartsvarsel sendes til ham. Ivaretas av Oppdal kommune gjennom planbehandlingen.
Kulturminner	Byggesone 5 m http://www.riksantikvaren.no/ Hensynssone kultur vist i arealdelen, egne retningslinjer.	Basene må sjekkes. Ikke kjent for kommunen.
Veg og atkomst	Hovedvegadkomst skal ikke være brattere enn 10 %. Lengde- og tverrsnittprofil skal foreligge til 1.gangs behandling. Tomter skal ha adkomst. Avkjørsel skal ikke vises med pilsymbol. Bestemmelser om situasjonsplan der dette vises. Veg skal ha regulert senterlinje. Vegkant skal være parallell med senterlinje. Veg vises som kjørebane. Resterende veiareal vises som annen vegg grunn.	Bruk av eksisterende adkomstveger fra Vikavegen og Mælesvollvegen. Ikke relevant. Veiene er allerede anlagt. Må ivaretas i plankart.
Strømforsyning	Strømledning skal legges i kabel.	Må ivaretas. Egen bestemmelse.
Slokkevann	Det må synliggjøres hvordan tilgang på slokkevann er tenkt løst.	Må ivaretas. Avklares med TBRT.
Vannforsyning og sanitært avløp	Jf. Bestemmelse 1.4.1 Ved all utbygging	

	<ul style="list-style-type: none"> - skal kommunens til enhver tid gjeldene VA-norm legges til grunn. - kan kommunen kreve vann- og avløpsplan hvor det fremgår hvordan <u>vannforsyning</u>, <u>sanitært avløp</u> og <u>overvann</u> skal løses. Gjeldende klimapåslag fra NVE legges til grunn. VA-plankart som viser eksakte traseer. <p>Tilfredsstillende vannforsyning skal dokumenteres - egen vannforsyning eller påkobling eksisterende, godkjent vannforsyning. Ved fortetting må eksisterende vannforsyning vises i teknisk kart.</p>	<p>Må ivaretas. Tas inn i bestemmelsene.</p> <p>VA-plankart som viser eksisterende anlegg for vann og avløp må følge planen. Sigevannsledning tas inn i VA-plankartet.</p>
Avfallshåndtering	Må være i tråd med den til enhver tid gjeldende ordning i Oppdal kommune.	Ikke relevant.
Klima og energi	<p>Klima og energiplan. Pkt. 1.2. i kommuneplanens arealdel. Konsekvenser for klima og energi skal synliggjøres og vurderes i alle saker, og være tema ved oppstart og gjennomføring av alt planarbeid.</p> <p>Pkt. 1.8. Ved utbygging av nye områder bør bærekraftige løsninger etterstrebes. Ved utarbeiding av nye reguleringsplaner bør kommunen stimulere til bærekraftig energibruk og lagring av energi, samt etablering av bilfrie bolig- og fritidsboligområder med fellesløsninger.</p>	Vurderinger og beskrivelse av konsekvenser for klima og energi tas inn i planbeskrivelsen.
Behandlingsgebyr	<p>Plansak</p> <p>E-postadresser</p>	<p>Ingen behandlingsgebyr (kommunal plan).</p> <p>andreas@plankontoret.net</p>
Gjennomføringsfrist	10 års virkningsfrist på detaljreguleringsplaner	
Tidsfrister/tidsplan	<p>Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politiske behandling.</p> <p>Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist</p> <p>Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav</p>	<p>Oppstartsvarsel sendes ut i januar 2020.</p> <p>Mål om 1.gangs behandling i mars og sluttbehandling høsten 2020.</p>
Plandokumenter	<p>Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planbeskrivelse - Plankart i PDF og SOSI-format - Planbestemmelser - ROS-analyse - VA-plan med tilhørende VA-plankart i PDF-format - Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill 	I tillegg: Konsekvensutredning og flomvurdering.
Regionalt planforum	Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?	Nei.

Vedlegg til skjema for oppstartsmøtet

Tekniske krav til plankart	
Plankart - tekst	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plannavn ○ Arealplan ID ○ Tegnforklaringer ○ Koordinatnett og nordpil ○ Geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og kartprojeksjon ○ Entydig målestokk, 1:500 til 1:2000 ○ Forslagstillers navn ○ Saksbehandling, behandling og vedtak <p>Tekstboks plasseres i plankartets nedre høyre hjørne</p>
Referansesystem	Plan skal være kartfestet i EUREF89, UTM-sone 32
Basiskart	Elementer fra kartgrunnlaget som skal inngå i plankartet er høydeinformasjon, stedsnavn, eiendomsgrenser, bygninger, veier, bekker og kulturminner.
Tilstøtende reguleringsplaner	Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet.
Planer med vertikalnivå	Anlegg over eller under grunnen med egne arealformål skal inndeles i vertikalnivå
Formålstype - egenskap til formålsflaten	NB! Enkelte generelle og kombinerte formål krever utdyping jfr. 1.5.4 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ". Formålsgrenser med samme type formål på begge sider skal ha juridisk linje (eks. tomtedeling).
Eierform	Formålsflate angis med eierform. Tillat eierform er offentlig, felles eller annen (privat o.l).
Hensynssoner	Hensynssoner skal påføres plankartet med navn og det skal angis kjennetegn for å knytte bestemmelser til hensynssonen jfr. 1.5.6 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> "
SOSI-kontroll	Dokumentasjon av SOSI-kontroll skal forelegges kommunen. Det skal nyttes til enhver tid siste versjon av SOSI.
Diverse	Unødige punkter skal unngås, eks. på rett linje Ut over det som er nevnt gjelder " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> " Det som er nevnt som bør i NPADP håndterer kommunen som skal-punkter.
Krav til planbestemmelser	
Planbestemmelser	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bestemmelsene skal kun omfatte nødvendige juridiske bindinger for arealformål og hensynssoner i planforslaget (jfr PBL § 12-7). Beskrivende tekst begrenses til det mest nødvendige. ○ Bestemmelsene skal følge opp aktuelle krav fra kommuneplanens arealdel og ta retningslinjene til følge der det er behov for det. ○ Bestemmelser fra plan- og bygningsloven eller fra annet regelverk skal ikke gjengis i planbestemmelsene.