

# Varsel om oppstart av planarbeid

## Detaljregulering for Skarvasslia Hytteområde, gnr/bnr 239/3, Oppdal kommune

---

I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 varsles herved oppstart av detaljregulering (PlanID: 2023003) for Skarvasslia Hytteområde i Oppdal kommune.

Mål for arbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan som legger til rette for fortetting av område for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og friområder/LNFR. Kartlegging av naturmangfold utføres i løpet av sommeren 2023.

Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, og ligger i tilknytning til etablert fritidsbebyggelse. I kommuneplanen inngår området i en hensynssone knyttet til nedslagsfelt for drikkevann, der det er gitt bestemmelser som skal beskytte drikkevannskilden. Reguleringsplan for Grøtbekken hytteområde ligger imellom foreslåtte planavgrensning. Planen vil grense til Detaljreguleringsplan for Vangsenget hytteområde i nord, og Skarvatnet 230/4 og Parseller av 204/1 Skarvatnet i sør.

Planområdet omfatter eiendommen gnr 239 bnr 3 i Oppdal kommune. Planområdet har en størrelse på ca. 146 dekar og er lokalisert mellom Nerskogvegen og Skarvatnet, med en avstand på 13 kilometer nordvest for Oppdal sentrum. Planområdet er avgrenset med to områder.

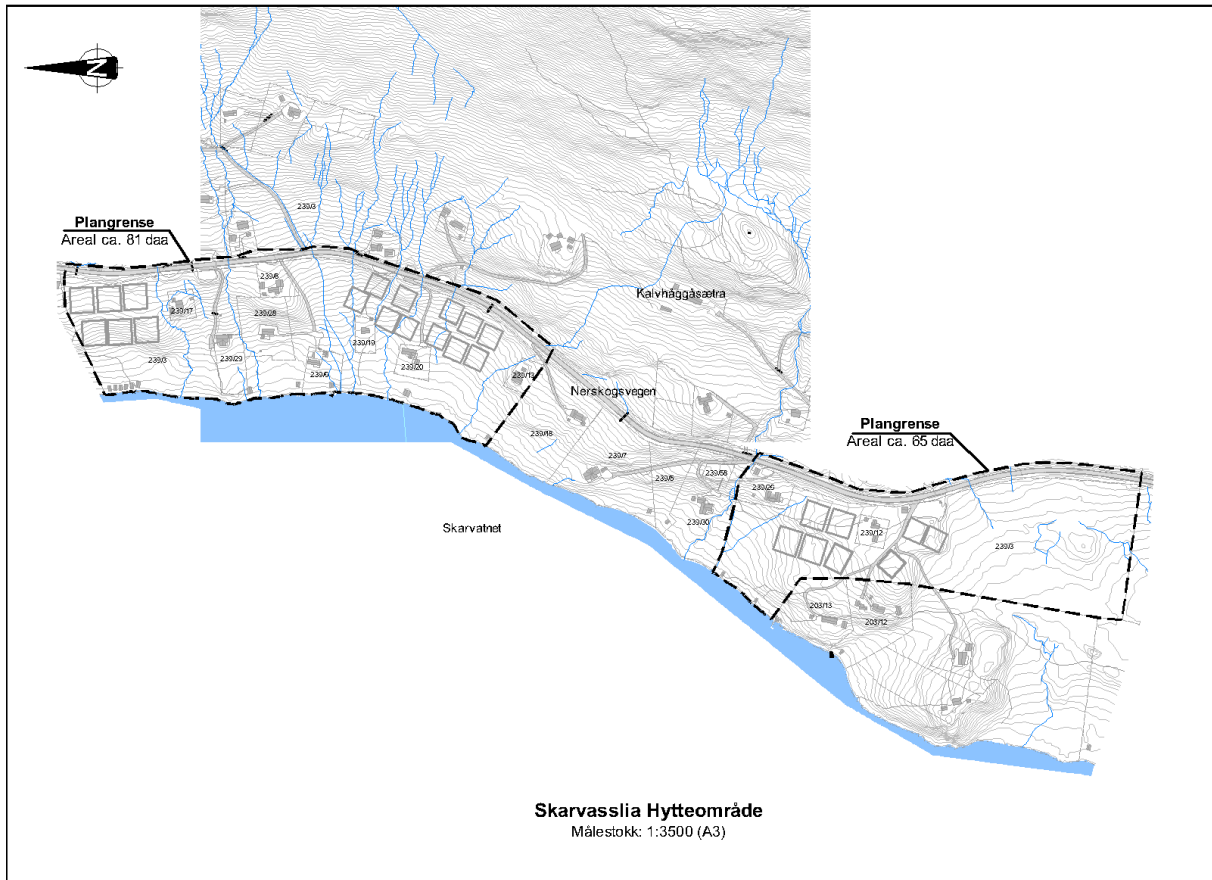
Det planlegges frittstående fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Adkomst til tomtene blir forlengelse av eksisterende avkjøringer fra Nerskogvegen. Det legges opp til felles vannforsyning og felles avløpsanlegg.

I forarbeidet til planinitiativet er det lagt opp til etablering av 25 nye tomter, med tilhørende adkomstveier og felles vann- og avløpsanlegg.

Det er valgt å innlemme myrdragene i planen slik at disse kan bli sikret gjennom bestemmelser/formål.

Som en del av planarbeidet vil det bli utarbeidet en overordnet VAO-plan som viser hvordan løsninger for vannforsyning, avløp og overvannshåndtering planlegges.

## Forslag til planavgrensning og plassering av tomter



I tråd med plan- og bygningsloven §4-3 vil det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vedlegg til planforslaget.

Funn i ROS-analysen vil bli innarbeidet i plandokumentene og ved behov settes det krav til tiltak i bestemmelsene for å ivareta nødvendig sikkerhet. Risiko- og sårbarhetsanalysen vil bli utarbeidet i tråd med retningslinjene i DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).

Planforslaget skal tilrettelegge for fortetting/etablering av ny fritidsbebyggelse og vil bli fremmet i tråd med kommuneplanens arealdel og det forutsetter derfor ikke krav om konsekvensutredning etter «Forskrift om konsekvensutredninger».

Spørsmål eller innspill til planarbeidet kan sendes til [andrea@hoelogsonner.no](mailto:andrea@hoelogsonner.no) eller til Hoel & Sønner AS, Kåsvegen 16, 7340 Oppdal, innen 21.04.2023.

## Adresseliste

Tensio Oppdal E-verk  
Kåsvegen 16  
7340 Oppdal

Trøndelag fylkeskommune  
Seilmakergata 2  
7725 Steinkjer

Statsforvalteren i Trøndelag  
Strandvegen 38  
7713 Steinkjer

Norges vassdrags- og energidirektorat  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

Statens Vegvesen  
Brynsengfarete 6A  
0667 Oslo

Oppdal kommune  
Inge Krokannsveg 2  
7340 Oppdal

Sámediggi - Sametinget  
Ávjovárgeaidnu 50  
9730 Kárásjohka/Karasjok

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS  
Sluppenvegen 18  
7037 Trondheim

Mattilsynet Region Midt  
Hamnegata 22  
7714 Steinkjer

Skaret beitelag  
/Guro Husdal Dørum  
Nerskogvegen 164  
7340 Oppdal

Gjevilvassdalen-Skardalen kalvsankelag  
/Henrik Aalbu  
Ålbusgrenda 15  
7340 Oppdal

Trollheimen Sijte  
/Anna Krikhe Renander  
Nerskogvegen 1958  
7393 Rennebu

Berørte naboer