



Vår saksbehandler
Ane Hoel

Referanse
ANHO/2016/103-3/040

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

Forskrift om gebyrregulativ 2017 - Plan og forvaltning

Vedlegg

- 1 Forskrift om gebyrregulativ 2017
- 2 Gebyrsatser 2017 med endringer
- 3 Selvkostberegning 2017
- 4 Indirekte kostnader 2017
- 5 Priser Infoland 2017

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Saksopplysninger

I sak 15/144 den 16.12.15 vedtok kommunestyret gjeldende gebyrregulativ for plan- og byggesaksbehandling, oppmålingstjenester, eierseksjonering, behandling av avløpssaker og feiing og tilsyn. Dette er de områdene i Plan og forvaltning hvor gebyr fastsettes på bakgrunn av selvkostberegninger. Gebyrene skal fastsettes i form av forskrift og må følge behandlingsmåten i forvaltningsloven kap VII.

I tillegg til de gebyr som er omtalt ovenfor krever kommunen gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker. Dette reguleres av en egen sentral forskrift; Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker. Her åpnes det imidlertid for at kommunen kan fastsette lavere gebyrsatser enn det som fremgår av forskriften. For å få en helhet i gebyrregulativet for plan- og forvaltning er dette også inntatt i den lokale gebyrforskriften.

Kommunestyret vedtok i forbindelse med budsjettet for 2016 at rådmannen i forbindelse med forberedelse til budsjett for 2017 skal legge til rette for at: Forskrift for gebyrregulativ – plan og forvaltning blir gjennomgått og behandlet i bygningsrådet før behandling i formannskap og kommunestyre.

Rådmannen har hatt en grundig gjennomgang av gebyrsatsene og regulativets form. Erfaring viser at gjeldende forskrift er noe uoversiktlig også for de som står for innkreving av gebyr. Dette har i enkelte tilfeller ført til en uheldig forskjellsbehandling.

Vurdering

I rundskriv nr 4/2016, Budsjetttrondskrivet for 2017 forutsettes at betalingsattsene skal følge den anslåtte lønns- og prisveksten på 2,6 %. Avvik må begrunnes særskilt.

Gebyrenes størrelse skal fastsettes med utgangspunkt i selvkost. Det vil si at det er kommunens arbeidsmengde med sakene som skal være utslagsgivende for størrelsen på gebyret. Plan og forvaltning håndterer en rekke saker, og det er ikke mulig å beregne selvkost på alle saker. Det er gjort et utvalg av sentrale saker hvor det er foretatt selvkostberegninger. I øvrige saker er gebyret fastsatt ved å sammenlikne med tilsvarende saker, arbeidsmessig sett, i selvkostberegningene.

I hovedsak legges det opp til en gjennomsnittlig økning av gebyrene 2,6%. Det er imidlertid foretatt noen justeringer som avviker fra dette, og som krever en nærmere begrunnelse.

- Pkt 3.1.2 gjelder gebyr for behandling av detaljreguleringsplan. Vi har her jobbet med kriteriene for hva som kjennetegner de ulike typene; enkel, mer omfattende og komplisert. Dette har til nå vært en uklar formulering, noe som har gjort at både enkle og mer omfattende planer har blitt gebyrlagt som enkel plan. Arbeidsmessig sett er det grunn til i større grad å skille enkel og komplisert plan, først og fremst for at enkle planer skal bli rimeligere. For å kunne bruke regulativet i tråd med hensiktene foreslår rådmannen å sette ned gebyret for alle planer, samtidig som kriteriene gjør at flere planer vil bli behandlet som mer omfattende plan. De helt enkle planene blir da rimeligere, mens de mer omfattende planene, som til nå har vært behandlet som enkel plan, blir litt dyrere enn om de hadde vært behandlet som enkel plan etter gjeldende regulativ. I tillegg er teknisk delplan for avløp (avløpsplan), tidligere pkt 6.4 bakt inn i dette gebyret. Samlet sett vil den totale inntekten trolig bli tilsvarende som i 2016.
- Pkt. 3.2.1 gjelder ajourhold av kart. Dette er en jobb som alltid blir utført, og som blir tatt i tillegg til de gebyr som tas etter pkt 3.2.3, tiltak som krever søknad og tillatelse med ansvarsrett. For å unngå misforståelser fra bruker og saksbehandler om at det skal utstedes to gebyr i slike saker, er ajourhold av kart nå bakt inn i pkt 3.2.3. Dette forklarer også avviket i forhold til økning i pkt 3.2.3.
- Det er tatt inn tre nye kategorier under pkt 3.2.2; driftsbygning i landbruket, bruksendring og skilt som kan søkes uten ansvarsrett. Begrunnelsen er at dette er tiltak som er søknadspliktige, men som vi etter dagens forskrift ikke har kunne tatt gebyr i samsvar med arbeidsmengde, eller ikke hatt mulighet for å ta gebyr for i det hele tatt.
- Gebyr for søknadspliktige småhus og andre bygninger med ansvarsrett i dagens forskrift er tatt ut, og erstattet med gebyr for tiltak fastsatt etter størrelsen på tiltaket. Begrunnelsen for dette er at det skal være enklere å forstå og bruke både for brukere og saksbehandlere.
- Gebyr for ulovlighetsoppfølging er tatt ut, da det ikke er i tråd med regelverket å kreve eget gebyr for dette.
- Det er tatt inn et nytt pkt i 3.2.3.8 om gebyr ved avbrutt saksbehandling. Dette er kun en presisering og klargjøring av noe som i gjeldende forskrift kun er formulert som tekst.
- Gebyr for punkt feste i pkt 4.1.1.h er redusert. Begrunnelsen er at dette har vært for høyt i forhold til arbeidsmengde, og er nå satt tilsvarende som 4.1.1.d.
- I pkt 4.3. og 4.4 er gebyr for grensejustering og arealoverføring for anleggseiendom ikke lenger en egen kategori, men slått sammen med grunneiendom, festegrunn og jordsameie. Dette er gjort fordi det arbeidsmessig sett ikke er grunn til å skille disse fra hverandre.
- Gebyr for arealoverføring er redusert. Dette begrunnes med at gebyret i gjeldende forskrift er satt for høyt i forhold til arbeidsmengde. Det er vanskelig å anslå antall saker på dette feltet, og selvkostberegningene er derfor fjernet. Gebyret er satt ut ifra hva som er rimelig sett hen til sammenliknbare selvkostberegninger.
- Forskrift om Gebyr for konsesjons- og delingssaker har en øvre grense på kroner 2000 for søknad om deling og kroner 5000 for søknad om konsesjon. I tråd med dette har vi justert gebyret for delingssaker ned, og gebyret for konsesjonssaker opp. Så langt har disse gebyrene

vært like, men siden forskriften legger opp til et skille, er det god grunn til å øke beløpet for konsesjonssakene.

- Fra 1.1.16 ble det innført feiing av fritidsboliger. Denne jobben blir utført av Trøndelag brann og redning, men Oppdal kommune må sørge for å kreve inn gebyr fra eiere av fritidsboliger for å dekke opp våre ekstra kostnader til Trøndelag brann- og redning.
- Det er presisert innledningsvis at det ikke er klageadgang på den enkelte gebyrfastsettelse, men kun dersom det er foretatt en vurdering etter søknad. Dette er i tråd med gjeldende regelverk og praksis.

Rådmannen vil gjøre oppmerksom på at selvkostberegningene for Plan- og forvaltning, vedlegg 3 er beheftet med noe usikkerhet. Dette fordi antall saker som kommer inn til behandling ikke er kjent på forhånd. Antall saker og enhetens tidsforbruk er stipulert på bakgrunn av erfaringer, og vil derfor ikke bli eksakt.

Forskrift om gebyrregulativ, vedlegg 1 skal legges ut til offentlig ettersyn og sluttbehandles av kommunestyret. Foreslåtte endringer fremgår av vedlegg 2

I tillegg til forskrift om gebyrregulativ legger rådmannen i denne saken også frem forslag til priser Infoland 2017. Denne er ikke gjenstand for offentlig høring.

Rådmannens tilråding

Formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Forslag til Forskrift om gebyrregulativ for plan- og byggesaksbehandling, oppmålingstjenester, eierseksjonering, behandling av avløpsaker, konsesjons- og delingssaker og feiing og tilsyn legges ut til offentlig ettersyn i perioden 25. november til 9. desember 2016.

Dersom det ikke kommer inn merknader innen fristen råder formannskapet til at kommunestyret gjør følgende vedtak:

2. Kommunestyret vedtar med hjemmel i de lover som er angitt i vedlagte forskrift *Forskrift om gebyrregulativ for plan- og byggesaksbehandling, oppmålingstjenester, eierseksjonering, behandling av avløpsaker og feiing og tilsyn for 2017.*

Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til betalingssetser for Infoland

Saksprotokoll i Formannskapet - 24.11.2016

Behandling

Uttalelse fra bygningsrådet, sak 16/118 ble delt ut til formannskapet.

AP v/ ordf. Kirsti Welander foreslo følgende:

Endring i pkt. 3.2.3.3 O Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner:

Gebyr endres til kr 2 800,-.

Innstilling

Ordf. K. Welanders forslag ble enst. vedtatt.

Rådmannens tilråding med vedtatt endringsforslag tiltres enst.

Innstillingen blir som følger:

1. Forslag til Forskrift om gebyrregulativ for plan- og byggesaksbehandling, oppmålingstjenester, eierseksjonering, behandling av avløpssaker, konsesjons- og delingssaker og feiing og tilsyn legges ut til offentlig ettersyn i perioden 25. november til 9. desember 2016.
2. Dersom det ikke kommer inn merknader innen fristen råder formannskapet til at kommunestyret gjør følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar med hjemmel i de lover som er angitt i vedlagte forskrift *Forskrift om gebyrregulativ for plan- og byggesaksbehandling, oppmålingstjenester, eierseksjonering, behandling av avløpssaker og feiing og tilsyn for 2017.*

Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til betalingssatser for Infoland

Endring i pkt. 3.2.3.3 O Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner:

Gebyr endres til kr 2 800,-.