

OPPDAL KOMMUNE

FORSKRIFT FOR

- **GEBYRREGULATIV VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

FORSKRIFTEN ER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET XX.12.18 MED HJEMMEL I:

- **LOV-2012-03-16-12 OM KOMMUNALE VASS- OG AVLØPSANLEGG**

Gjeldende fra 1. januar 2019

I. TILKNYTNINGSGEBYR

Retningslinjer

Det presiseres at stikkledning fra kommunal ledning og frem til den enkelte tomt, inklusive eventuell slamavskiller, septikktank, stakekum og stoppekran på denne, betraktes som privat anlegg, og at kostnaden for stikkledninger ikke regnes som opparbeidelseskostnad.

Tilknytningsgebyrene skal betales før byggearbeidene igangsettes, jfr. pkt. 7.4 i "Forskrifter for vann- og avløpsgebyrer i Oppdal kommune". Før vannmåler utleveres må tilknytningsgebyrene være betalt.

Målereglar

Dersom en eiendom består av flere bygninger, forutsettes det at bygningene har felles tilknytningspunkt til kommunal ledning.

Ved tilkobling av tomtefelt på 10 eller flere eiendommer, skal utbygger montere vannmåler m/2 stk. sluser i kum ved tilkoblingspunkt til kommunal ledning.

Ved husbrann (totalskade), er gebyrpliktig eiendom fritatt for vann- og avløpsgebyr (fast- og forbruksledd) i ett år fra skadetidspunktet.

Satser (eks. mva):

	Tilknytningsgebyr	
	Vann	Avløp
	kr	Kr
Gebyr for tilkobling nytt abonnement	8 000,00	8 000,00

II. ÅRSGEBYR

Grunnlag for fastsettelse av årsgebyr:

Grunnlag for fastsettelse av årsgebyr er vannforbruk registrert over vannmåler. Vannforbruk kan stipuleres som grunnlag for årsgebyr når spesielle forhold gjør dette nødvendig. Fullt årsgebyr, herunder fastledd for vann og avløp, vannmålerleie og stipulert årsforbruk, kreves inn fra dato for utlevert vannmåler.

Tinglyst eier står ansvarlig for gebyrene. Ved eierskifte mellom to avregningsperioder er selger og kjøper selv ansvarlig for privatrettslig internt oppgjør. Kommunale gebyrer er knyttet til eiendommen. Det er tinglyst eier som til enhver tid er ansvarlig for påløpte gebyrer på eiendommen. Dette gjelder også ubetalte kommunale gebyrer under tidligere eiere under forutsetning av at lovbestemt pant ikke er foreldet etter panteloven.

Årsgebyr for målt eller stipulert forbruk betales etter følgende satser (eks. mva):

FASTLEDD, kr/år				
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4
VANN	0-240 m3	241-1000 M3	1001-5000 m3	over 5000 m3
Offentlig	683,20	2059,10	13653,30	27507,30
Næring	683,20	2059,10	13653,30	27507,30
Udefinert ¹⁾	683,20	2059,10		
Bolig	545,50			
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4
AVLØP	0-240 m3	241-1.000 m3	1.001-5.000 m3	over 5.000 m3
Offentlig	586,20	1938,40	11647,60	23296,80
Næring	586,20	1938,40	11647,60	23296,80
Udefinert ¹⁾	586,20	1938,40		
Bolig	508,20			
FORBRUKSLEDD, kr/m³				
Vann	11,58			
Avløp	10,32			

¹⁾Abonnenter som ikke kan henføres til noen av øvrige kategorier

Fritidsboliger som knyttes til kommunens vann- og/eller avløpsnett, skal ha vannmåler og svare gebyr tilsvarende boligabonnenter.

For at bygning, eller gruppe av bygninger med flere eiendommer/enheter, skal kunne ha felles vannmåler, må det foreligge en felles administrativ overbygning (stiftelse, borettslag e.l.). Det skal betales årsgebyr med fastledd pr. eiendom/enhet som for boligabonntent, og med forbruksledd etter totalt målt årsforbruk. Hvis fellesskapet misligholder måleravlesning, innbetaling av gebyr m.v., skal årsgebyret knyttes til den enkelte eiendom/enhet og faktureres til hver enkelt etter stipulert forbruk.

FORSLAG 25.10.18

Bygning, eller gruppe av bygninger med flere eiendommer/enheter med slik administrativ overbygning, og hvor det utelukkende drives reiselivsbasert bortleie på linje med hoteldrift, og vannet leveres mot ett felles påkoblingspunkt til kommunalt nett og med målt forbruk, skal det betales årsgebyr som for næring. Hvis fellesskapet misligholder måleravlesning, innbetaling av gebyrer m.v., skal årsgebyret knyttes til den enkelte eiendom/enhet og faktureres til hver enkelt etter stipulert forbruk for enheten, og med fastledd pr. enhet som for boligabonntent.

I næringsbygg hvor det også er boliger, og som har felles vannmåler, fastsettes fastledd som for næring. Abonnenten kan tegne separate abonnement for boliger og næringsdel med separate vannmålere.

Stipulert årsforbruk for de som ikke har montert vannmåler:

Som grunnlag for beregning av vann- og avløpsgebyr i boliger hvor måler ikke er installert pga. særlig vanskelige tekniske forhold, benyttes følgende satser for stipulert vannforbruk. Satsene gjelder også for abonnenter som ikke leverer måleravlesning, og for abonnenter som ikke har fritak for montering av vannmåler, men som har unnlatt å montere vannmåler, herunder fritidsboligabonntenter når disse ikke har montert vannmåler, eller ikke har ettermontert vannmåler innen angitt frist:

Gruppe	Bruksareal (NS 3940)	Stipulert forbruk, m ³ pr. år
1	0 - 100 m ²	180
2	101 - 200 m ²	240
3	Over 200 m ²	(1,5 m ³ /m ² brutto gulvflate) x (brutto gulvflate)

For andre bygg uten vannmåler, stipuleres vannforbruk basert på golvareal etter følgende satser:

"Tørr" industri, lagerbygg m.v.	2,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Forretninger, kontor, servicebygg m.v.	2,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Skoler, forsamlingshus m.v.	3,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Hoteller, pensjonater, kafeer m.v.	3,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.
Sykehjem, pleiehjem, "våt" industri m.v.	4,0 m ³ pr m ² brutto gulvfl.

Vannmålerleie:

Sats for leie av kommunal vannmåler (Qn 1,5 og Qn 2,5) er kr. 50,- (eks.mva). Større vannmålere eies av abonnenten.

Ekstragebyr:

Ved manglende avlesning vil forbruk bli stipulert ut i fra tidligere forbruk. Ved gjentatte stipuleringer (tre på rad), vil det ilegges ekstragebyr på kr. 1000,- (eks.mva).

De som unnlater å montere vannmåleren, betaler for stipulert forbruk etter areal. Forbruk stipuleres som bestemt i kapittel "Stipulert årsgebyr for de som ikke har montert vannmåler".

Betaling etter forfall:

Når tilknytningsgebyr og/eller årsgebyr betales etter forfallsdag, kreves gebyra inn av kommunekassereren etter reglene for innkreving av skatt.

FORSLAG 25.10.18

III. KLAGEADGANG

Avgjørelser tatt i medhold av denne forskrift kan påklages til den kommunale klagenemnda.