

**VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I MØTE xx.xx.xxxx, sak .**

<b>Gebysatser 2019 - Plan og forvaltning</b>			<b>Gebyrenhet</b>	<b>Gebysats</b>	
				2018	2019
<b>2.1. TJENESTER ETTER MEDGÅTT TID</b>					
	2.1 a	Kontorarbeid	Time	1 100	1 100
	2.1 b	Feltarbeid	Time	1 300	1 300
<b>3. 1. PLANSAKER</b>					
	<b>Planavklaringsmøte</b>				
	3.1.1.a	Oppstartsmøte, refunderes ved mottak av plan innen 12 mnd	Møte	2 200	2 200
	3.1.1.b	Behandling av planforespørsel	Møte	6 300	6 300
	<b>Behandling av detaljreguleringsplan</b>				
	3.1.2.a	Enkel plan	Sak	34 800	34 800
	3.1.2.b	Mer omfattende plan	Sak	48 500	48 500
	3.1.2.c	Komplisert plan	Sak	65 000	65 000
	<b>Gebyr ved avbrutt planbehandling</b>				
	3.1.3.a	Planen er journalført – saksbehandling ikke påbegynt	Sak	1 500	1 500
	3.1.3.b	Saken er under forberedelse for behandling i Bygningsrådet	Sak	7 300	7 300
	3.1.3.c	Saken er behandlet i Bygningsrådet	Sak	16 300	16 300
	3.1.3.d	Saken er utlagt til offentlig ettersyn og sendt på høring	Sak	26 000	26 000
	<b>Søknad om planendring</b>				
	3.1.4.a	Vesentlig endring, gebyr som 3.1.2.a eller 3.1.2.b	Sak		
	3.1.4.b	Mindre endring - politisk behandling	Sak	29 800	29 800
	3.1.4.c	Mindre endring - delegert behandling	Sak	5 600	5 600
<b>3.2. BYGGESAKER</b>					
	<b>3.2.1. Ajourhold av kart</b>				
	3.2.1.a	Innmåling av ferdig bygde felles atkomstveger/private veger	Pr. 100 lm	1 600	1 600
	<b>3.2.2. Tiltak som krever søknad og som kan forestås av tiltakshaver § 20-4</b>				
	3.2.2.a	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Med oppdatering i off. reg.	Sak	5 500	5 500
	3.2.2.b	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Uten oppdatering i off. reg.	Sak	2 800	2 800
	3.2.2.c	Driftsbygning i landbruket	Sak	7 300	7 300
	3.2.2.d	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Sak	5 500	5 500
	3.2.2.e	Skilt og reklame	Sak	2 800	2 800
	<b>3.2.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, § 20-3</b>				
	3.2.3.1.a	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, ett-trinns - 3 uker	Sak	19 500	19 500
	3.2.3.1.b	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, ett-trinns - 12 uker	Sak	21 400	21 400
	3.2.3.1.c	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, to-trinns søknad, inkl. 1 IG	Sak	31 300	31 300
	3.2.3.1.d	Tillegg f.o.m. igangsettingstillatelse (IG) nr. 2, pr. IG	Sak	2 300	2 300
	3.2.3.1.e	For boenhet 2 - 5, tillegg på 50 % pr. enhet regnet av 3.2.5.1.a			
	3.2.3.1.f	F.o.m. boenhet 6, tillegg på 20 % pr. enhet regnet av 3.2.5.1.a			
	3.2.3.1.g	Deling eller sammenslåing av en tomt uten politisk behandling	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.h	Delingssak med politisk behandling	Sak	9 600	9 600
	3.2.3.2	<b>Oppføring, tilbygg, påbygg, underbygg eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg av andre typer tiltak enn 3.2.3.1 For eksempel anneks, kontor – næringsbygg, garasje, lager, bygg til offentlig eller privat tjenesteyting eller lignende (listen er ikke uttømmende)</b>			
	3.2.3.2.a	For tiltak med bruksareal 0 -15 m <sup>2</sup>	Sak	2 800	2 800
	3.2.3.2.b	For tiltak med bruksareal 16 - 50 m <sup>2</sup>	Sak	7 300	7 300
	3.2.3.2.c	For tiltak med bruksareal 51- 100 m <sup>2</sup>	Sak	11 200	11 200

	3.2.3.2.d	For tiltak med bruksareal 101 – 150 m <sup>2</sup>	Sak	17 800	17 800
	3.2.3.2.e	For tiltak med bruksareal 151 – 300 m <sup>2</sup>	Sak	22 300	22 300
	3.2.3.2.f	For bruksareal over 300 m <sup>2</sup> tas gebyr som for e med tillegg pr m <sup>2</sup>	Sak	41.pr.m <sup>2</sup>	41.pr.m <sup>2</sup>
	3.2.3.2.g	<b>For avklaring med andre myndigheter eller nabomerknader som fører til at søknaden må behandles som en 12-ukerssak, kommer et tilleggsgebyr</b>	Sak	2 000	2 000
	<b>3.2.3.3</b>	<b>Andre søknadspliktige tiltak som omsøkes med ansvarsrett</b>			
	3.2.3.3.a	Midlertidig, transportabel bygning	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.b	Fasadeendring	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.c	Bruksendring uten vurdering av unntak fra TEK	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.d	Bruksendring med vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 31-2	Sak	11 400	11 400
	3.2.3.3.e	Riving av bygning inntil 100 m <sup>2</sup>	Sak	2 800	2 800
	3.2.3.3.f	Riving av bygg over 100 m <sup>2</sup> med avfallsplan og miljøsaneringsrapport	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.g	Innhegning mot veg mv.	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.h	Vesentlige terrenginngrep	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.i	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, mindre omfang	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.j	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, større omfang	Sak	19 100	19 100
	3.2.3.3.k	Opparbeidelse av veg, vann og avløp i ferdig felt etter reguleringsplan med teknisk kart som viser infrastruktur som vann og avløp	Sak	9 600	9 600
	3.2.3.3.l	Plassering av skilt og reklame som krever ansvarsrett	Sak	5 500	5 500
	3.2.3.3.m	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	Sak	2 800	2 800
	3.2.3.3.n	<b>For avklaring med andre myndigheter eller nabomerknader som fører til at søknaden må behandles som en 12-ukerssak, kommer et tilleggsgebyr</b>		2 000	2 000
	<b>3.2.3.4</b>	<b>Endring av gitt tillatelse</b>			
	3.2.3.4.a	Endring av gitt tillatelse faktureres med 25% av opprinnelig byggesaksgebyr for tiltaket			
	<b>3.2.3.5</b>	<b>Godkjenning av selvbyggeransvar</b>			
	3.2.3.5.a	Godkjenning av selvbyggeransvar	Sak	1 400	1 400
	Dispensasjonssaker				
	3.2.3.6.a	Dispensasjon fra plan som skal til høring, politisk behandling	Sak	12 000	12 000
	3.2.3.6.b	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, politisk behandl.	Sak	9 700	9 700
	3.2.3.6.c	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandl	Sak	5 700	5 700
	3.2.3.6.d	Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert behandling	Sak	7 800	7 800
	Refusjonssaker				
	3.2.3.7.a	Planbehandling og refusjonsvedtak, etter medgått tid, minimum	Sak	6 100	6 100
	3.2.3.7.b	Kostnadskontroll/fastsetting av kostnadsfordeling, etter medgått tid, minimum	Sak	6 100	6 100
	<b>3.2.3.8</b>	<b>Avbrutt saksbehandling</b>			
	3.2.3.8.a	Det er foretatt mottaks kontroll i saken og gitt skriftlig tilbakemelding		1 200	1 200
	3.2.3.8.b	Saken er sendt på høring og blir trukket før realitetsbehandling		3 400	3 400
	3.2.3.8.c	For saker som er ferdig behandlet med vedtak tas det fullt gebyr selv om tiltaket aldri blir utført			

4. MATRIKKELLOVEN				
	<b>Oppmålingsforretning</b>			
<b>4.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>			
4.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund			
4.1.1.a	areal fra 0 - 2000 m2	Sak	19 500	19 500
4.1.1.b	areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt da	Sak	3 300	3 300
4.1.1.c	Areal over 10 da - etter medgått tid, minstepris	Sak	44 300	44 300
4.1.1.d	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal inntil 250 m2	Sak	7 800	7 800
4.1.1.e	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal fra 251 til 500 m2	Sak	11 000	11 000
4.1.1.f	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal fra 0,5 til 2,0 da	Sak	17 500	17 500
4.1.1.g	Oppretting av matrikkelenhet – tilleggsareal mer enn 2 da	Sak	19 500	19 500
4.1.1.h	Punktfeste	Sak	7 800	7 800
<b>4.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>			
4.1.2.a	areal fra 0 – 2000 m2	Sak	4 700	4 700
4.1.2.b	areal fra 2000 m2 – økning pr. påbegynt da	Sak	1 800	1 800
<b>4.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>			
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
4.1.3.a	areal fra 0 – 250 m2	Sak	7 800	7 800
4.1.3.b	areal fra 251 – 2000 m2	Sak	17 400	17 400
4.1.3.c	areal fra 2 001 m2 – økning pr. påbegynt da	Sak	3 100	3 100
<b>4.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>			
4.1.4.a	volum fra 0 – 2 000 m3	Sak	20 700	20 700
4.1.4.b	volum fra 2 000 m3 – økning pr. påbegynt 1 000 m3	Sak	3 100	3 100
4.1.5	Registrering av eksisterende jordsameie	Sak	Medg.tid	Medg.tid
<b>4.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>			
	Gebyr som 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 og 4.1.5 med kr. 2 000 i tillegg.			
4.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Sak	Medg.tid	Medg.tid
<b>4.3</b>	<b>Grensejustering</b>			
4.3.1	Grunneiendom, festegrund, jordsameie og anleggseiendom			
4.3.1.a	areal fra 0 – 250 m2	Sak	7 800	7 800
4.3.1.b	areal fra 251 m2 – 500 m2	Sak	11 000	11 000
<b>4.4</b>	<b>Arealoverføring</b>			
4.4.1	Grunneiendom, festegrund, jordsameie og anleggseiendom			
4.4.1.a	areal fra 0 – 250 m2	Sak	8 200	8 200
4.4.1.b	areal fra 251 m2 – 500 m2	Sak	12 400	12 400
4.4.1.c	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	Sak	7 600	7 600
<b>4.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter</b>			
4.5.a	for inntil 2 punkter	Sak	1 900	1 900
4.5 b	for overskytende grensepunkter, pr punkt	Sak	600	600
<b>4.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegge rettigheter</b>			

	4.6.a	for inntil 2 punkter	Sak	7 100	7 100
	4.6.b	For overskytende grensepunkter pr. punkt	Sak	2 400	2 400
		Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		Medg.tid	Medg.tid
	<b>4.7</b>	<b>Privat grenseavtale</b>			
	4.7.a	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Sak	6 100	6 100
	4.7.b	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Sak	3 200	3 200
	<b>4.8</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>			
	4.8.a	Matrikkelbrev inntil 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	p.t 175	p.t 175
	4.8.b	Matrikkelbrev over 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	p.t 350	p.t 350
	<b>4.9.</b>	<b>Innhenting av informasjon fra Norsk Eiendomsinformasjon AS</b>	Sak	Etter kostnad	Etter kostnad
<b>5. Eierseksjoner</b>					
		<b>Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom</b>			
	5.1.1.a.	Sak som krever befarung =5 rettsgebyr à kr	Sak	P.t 5 245	p.t 5 650
	5.1.1.b.	Sak som ikke krever befarung =3 rettsgebyr à kr	Sak	P.t 3 147	p.t 3 390
<b>6. FORURENSNINGSLOVEN</b>					
		<b>Behandling av søknad om utslippstillatelse for sanitært avløp</b>			
	6.1.a	Anlegg der utslippet er kalkulert til <15 pe	Sak	10 000	10 000
	6.1.b	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 49 pe	Sak	15 400	15 400
	6.1.c	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 1000 pe	Sak	31 400	31 400
	6.1.d	Ny søknad for anlegg der utslippstillatelse foreligger - 70 % av punktene a, b og c.	Sak		
		<b>Sanitært utslipp som ikke er godkjent</b>			
	6.2.	Minstegebyr	Sak	10 400	10 400
		<b>Kontroll- og tilsynsgebyr for sanitært avløpsanlegg</b>			
	6.3.	Minstegebyr	Sak	8 400	8 400
		<b>Påslipp til kommunalt avløpsnett</b>			
	6.5.a	Påslippstillatelse sanitært avløpsvann	Sak	9 800	9 800
	6.5.b	Påslippstillatelse oljeholdig avløpsvann	Sak	9 800	9 800
<b>7. Konesjon og deling etter jordloven</b>					
	7.1.a	Søknad om konsesjon uten priskontroll	Sak	3 200	3 200
	7.1.b	Søknad om andre konsesjonssaker enn pkt.a	Sak	5 000	5 000
	7.1.c	Behandling av søknader om deling etter jordloven	Sak	2 000	2 000
<b>8. Feing og tilsyn</b>					
	8.1.a	For bolighus/leilighet	Pr. enhet	460 eks.mva	443 eks.mva
	8.1.b	For fritidsbolig	Pr. eneht	438 eks.mva	443 eks.mva

Vedtatt av kommunestyret i møte