

Opplysninger - korreksjoner

På informasjonsarket *detaljert grunnlag takst og skatt* er det mange som har en rubrikk som er oppført slik:

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER

Gruppe	Undergruppe	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
--------	-------------	--------	------	----------	-------

De mest vanlige tilfellene for korreksjoner:

- Anneks. I eiendomsregisteret utgjør garasje, uthus og anneks en og samme bygningsgruppe. Takstnemnda har bestemt at garasje og uthus skal takseres med kr 2.000,- pr kvadratmeter, og anneks med kr 8.000,-. I verdiberegningen før korreksjon er bygningsgruppen taksert med kr 2.000,-. I korreksjonsrubrikken er bygninger som har blitt vurdert som anneks oppjustert med kr 6.000,- pr kvadratmeter.
- Ikke takseringsverdige uthus. Uthus som er mindre enn 10 kvadratmeter skal ikke inngå i verdiberegningene. For uthus som er mellom 10 og 15 kvadratmeter har det blitt skjønnsmessig vurdert om de er takseringsverdige. Uthus som er større enn 15 kvadratmeter skal inngå i beregningen. Under rubrikken for verdiberegning har alle uthus som er ført opp i matrikelregisteret blitt taksert med kr 2.000,- pr kvadratmeter. Bygninger som likevel ikke skal være med er trukket ut igjen under korreksjoner.
- Garasje eller utvendig bod i hoved- eller underetasje. Takstnemnda har bestemt at garasje og utvendig bod skal takseres til kr 2.000,- også dersom arealet inngår i etasjearealene til en hytte eller bolighus. Under rubrikken for verdiberegning er arealet ført opp i kolonnen "areal alt.", og beregnet med full bolig- eller fritidsboligsats. I korreksjonsrubrikken har dette arealet derfor blitt nedjustert igjen med følgende kvadratmetersatser:

Garasje/bod i kjeller til boliger	-1.000
Garasje/bod i hovedetasjen til boliger	- 8.000
Garasje/bod i underetasjen til boliger	-4.000
Garasje/bod i hovedetasjen til fritidsboliger	-16.000
Garasje/bod i underetasjen til fritidsboliger	-8.800

- Carport og åpne boder
Areal for carport og åpne boder tilknyttet hus- eller hyttebygning er ført opp i kolonnene for alternativt areal 2 (alt 2) i rubrikken for opplysninger om bygninger. Til forskjell fra garasjeareal er areal i denne kolonnen ikke verdiberegnet. Takstnemnda har fastsatt en kvadratmetersats på kr 1.000 for slikt areal, og verdien blir lagt til under korreksjoner.
- Landbrukstomt
Landbruksareal er fritatt fra skatt. Men tomteareal i tunet skal skattelegges på tilsvarende måte som andre eiendommer. På landbrukseiendommer har vi utelatt den automatiske beregningen for areal, og i stedet verdiberegnet 1.000 kvadratmeter for hvert tun under korreksjoner.
- Tomt i LNF-område
Noen bolig- og fritidseiendommer som ligger i LNF-soner (landbruk, natur og friluftsområder) har stort areal. LNF-status betyr at det ikke er mulig å skille ut deler av arealet til tomter. Derfor har takstnemnda satt en øvre grense for takseringen på 4.000 kvadratmeter. På disse eiendommene har vi utelatt den automatiske beregningen for areal, og i stedet beregnet verdien av 4.000 kvadratmeter under korreksjoner.