

24.09.2021

VEDLEGG 3

## **RETNINGSLINJER FOR BYGGEARBEIDER I KOMMUNALE BOLIGFELT**

1. Tomta må ikke tas i bruk før den dato kommunen har fastsatt.
2. Det er ikke tillatt å legge fra seg utgravd eller tilkjørt masse, materialer o.l. i veg langs vegens skråninger eller i veggrofter, eller i friareal/fellesareal.
3. Ved planering av avkjørsler til tomtene skal det nedlegges plastrør i grøftene med dimensjon minimum 6 tommer.
4. De eksisterende terrenghøyder må ikke uten videre forandres. Slike endringer må avklares med Oppdal kommune v/Enhet Plan og Forvaltning.
5. Grensemerker som er oppsatt skal ikke flyttes eller fjernes. Dersom det er nødvendig å flytte/fjerne grensemerker skal dette gjøres etter egen skriftlig tillatelse fra Oppdal kommune. Eier av boligtomt er i så tilfelle forpliktet til å besørge reetablering av grensemerkene for egen kostnad.
6. Eier av boligtomt er ansvarlig for eventuelle skader på naboareal, veg, grøfter, sluk, gatelys, kabler o.l.
7. Gjeldende lover, forskrifter og vedtak må følges, og eier av boligtomta må rette seg etter de pålegg som gis av Oppdal kommune.
8. Hvis det skulle oppstå tvil om hvordan eier av tomta skal forholde seg må det tas kontakt med Oppdal kommune.
9. eier av tomta må påregne at tomteareal kan bli berørt av nødvendig vegskråning/fylling. Tomteeier kan også påregne at tekniske installasjoner som strømskap, lysmaster, telekabler/skap, kabel tv, fiberkabel, avfallsutstyr o.l. kan berøre den enkelte tomt.

**Oppdal kommune**