OPPDAL
KOMMUNE

Kriterier for tildeling av kommunale boliger i Oppdal Kommune

Målgruppe: Gjennomgangsboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet

Målgruppen for gjennomgangsboliger er personer som ikke selv, eller ved hjelp av annen offentlig boligbistand, greier å skaffe seg egnet bolig. Dette vil vanligvis gjelde personer som på grunn av helse, funksjonshemming, økonomiske eller sosiale årsaker har behov for midlertidig bolig, og som etter en konkret faglig vurdering anses å ha urimelig store vansker med å skaffe seg alternativ bolig selv.

Flyktninger som bosettes av Oppdal kommune etter bosettingsvedtak fattet av kommunestyret, tildeles kommunal bolig eller privat bolig leid av flyktning selv, så framt de ikke anses å ha mulighet til å skaffe bolig på egen hånd. Ved familiegjenforening bistår Oppdal kommune å finne ny og egnet bolig ved behov, enten kommunal eller privat bolig.

Grunnkrav for tildeling av gjennomgangsboliger til vanskeligstilte på boligmarkedet:

1. Søker må ha lovlig opphold i Norge og ha folkeregisterregistrert adresse i Oppdal kommune siste to år forut for søknad, med mindre særlige forhold kan dokumenteres. Krav til botid gjelder ikke flyktninger ved første gangs bosetting i kommunen.

2. Søker skal som hovedregel være fylt 18 år. Ved unntak skal dette gjøres i samråd med foresatt, verge eller barnevernet.

3. Søker er uten selvstendig bolig, eller mangler bolig etter utskriving fra institusjon, eller løslatelse fra fengsel.

4. Søker bor med tidsavgrenset leiekontrakt uten rett til fornyelse, leieperiode på inntil 3 år.

5. Søker har på grunn av helsemessige eller sosiale problemer et særlig behov for endring av nåværende boforhold.

6. Søker som vurderes å ha et oppfølgingsbehov for å fungere i boligen, tildeles bolig under forutsetning av at vedkommende inngår et forpliktende samarbeid med tjenesteapparatet. Dersom søker ikke tar imot tilbud om oppfølging, kan søknaden avslås.

7. Søkers nåværende bolig vurderes som helsefarlig for søker, eller søkers barn.

8. Søker anses å ha urimelig store vansker med å skaffe seg alternativ bolig selv.

9. Søker kan redegjøre forsøk over tid på å skaffe alternativ bolig som ikke har ført fram.

OPPDAL
KOMMUNE

Oppfølging gjennomføring tjenestetilbud

Det forutsettes at søkere som etter en konkret faglig vurdering anses å ha behov for oppfølging av tjenesteapparatet for å mestre sin bosituasjon inngår forpliktende samarbeid med tjenesten om dette ved aksept av bolig. Søker må igjennom husleiekontrakten godta hjemmebesøk/oppfølging av kommunens bolig- og boveileder, Bygg og eiendom, under leieforholdet. Oppfølging kan også ha som siktemål å bistå søker med å skaffe annen bolig i løpet av leieperioden, enten privat leie eller eie. Dersom slik avtale eller samarbeid ikke oppnås, vil det gi grunnlag for å ikke tilby leieavtale, eller forlengelse av allerede inngått leieavtale. Oppsigelse av leiekontrakt kan likevel ikke skje i strid med husleielovens vilkår for oppsigelse.

Oppfølgingens innhold og omfang følger av egne vedtak i aktuell fagavdeling eller forvaltningskontoret.

Nåværende boforhold ved søknad om gjennomgangsbolig

Det legges til grunn at søker er uten egen eller egnet bolig, og ikke har mulighet til å fremskaffe alternativ bolig selv. Boligens egnethet vurderes i forhold til søkers helsemessige og sosiale forhold.

Inntekt og formue ved søknad om gjennomgangsbolig

Søker må ikke ha tilstrekkelig inntekt, formue eller alternative muligheter som gjør søker i stand til selv å fremskaffe egnet bolig, med mindre særlige grunner foreligger.

Uoppgjort gjeld og mislighold av tidligere leieforhold ved søknad om gjennomgangsbolig

Dersom søker har uoppgjort gjeld til Oppdal kommune etter tidligere leieforhold i kommunalt disponert bolig, kan kommunen avslå søknad på grunnlag av dette. Det kan stilles vilkår om at det inngås nedbetalingsavtale for gjelden dersom søker får positivt vedtak og skyldnerens økonomi åpner for det. I tillegg kan det stilles vilkår om trekkavtaler, f.eks. avtalegiro og frivillig husleietrekk.

Dersom husleie blir misligholdt vil en eventuell bostøtte fra Husbanken utbetales til Oppdal kommune etter reglene i Forskrift om bostøtte. Oppdal kommune skal være særlig oppmerksom på forhold som kan medføre risiko for tvungen fravikelse, og så tidlig som mulig innlede samarbeid med leietaker med sikte på å forebygge dette. Dette gjøres av ansvarlig i Oppdal kommune for husleie og rutiner for behandling av husleierestanse.

Tidligere tilbud om gjennomgangsbolig

Dersom søker tidligere har takket nei til tilbud om bolig uten saklig begrunnelse og det ikke er endringer i søkers situasjon, kan søknad om bolig avvises. Boligens standard eller beliggenhet regnes ikke som saklig begrunnelse, med mindre tungtveiende helsemessige eller sosiale grunner tilsier annet.